

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Männiku Korterühistu

registrikood: 80236946

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number:

Hiie tee 1

küla: Purtse küla

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43302

telefon: +372 560 615 54

e-posti aadress: manniku.korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruannese	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	8
Lisa 3 Nõuded liikmete vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks)	9
Lisa 7 Tööjõukulud.....	9
Lisa 8 Finants tulud ja -kulud.....	9
Lisa 9 Seotud osapooled.....	10

Tegevusaruanne

KÜ Männiku on registreeritud 31. oktoobril 2006.a. Tegelik majandustegevusega alustati aga jaanuarist 2007. Ühistu põhitegevusala on aadressil Purtse küla, Hiie tee 1 Purtses asuva elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Üldkoosoleku otsusega on kinnitatud tariif hooldus- ja remonditasuks 0,255 eurot ruutmeetrit.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2016 a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2017. aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

2017 a. majandusaruande algsaldod on korrigeeritud 1 eur võrra sentide ümardamise tõttu.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

AKTIVA (varad)	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Käibevara			
Raha			
Arveldusarve pangas	2804	2043	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	277	117	
Muud lühiajalised nõuded			
Arveldused aruandvate isikutega	1438	1438	
Kokku käibevara	1715	1555	3
Kokku varad	4519	3598	
PASSIVA (kohustused)			
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed	84	2	
Võlad tarnijatele	0	0	4
Kokku kohustused	84	2	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3598	2183	
Aruandeaasta tulem	837	1413	
Kokku netovara	4436	3596	
Kokku kohustused ja netovara	4519	3598	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1529	1529	5
Kokku tulud	1529	1529	
Kulud			
Kaubad, teenused	-336	-111	6
Tööjõukulud	-255	0	7
Muud tegevuskulud	-100	-5	
Kokku kulud	-691	-116	
Põhitegevuse tulem	838	1413	
Finantstulud ja -kulud	0	0	8
Aruandeaasta tulem	838	1413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeaasta tulem	761	1559	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	761	1559	
Kokku rahavood	1559	1559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2043	483	2
Raha ja raha ekvivalendid muutus	761	1560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2804	2043	2

Netovara muutuste aruannese

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2182	483
Aruandeaasta tulem	1413	1560
31.12.2016	3595	2043
Aruandeaasta tulem	838	761
31.12.2017	4433	2804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ka sularaha jääki kassas.

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	2804	2043
Kokku raha	2804	2043

Lisa 3 Nõuded liikmete vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Liikmetelt laekumata arved	277	117
Muud nõuded	1438	1 438
Nõuded liikmete vastu kokku	1715	1 555

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad Eesti tarnijatele	0	0
Arvelduskontod	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmetelt saadud tasud	1 529	1 529

Lisa 6 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks)

(eurodes)

	2017	2016
Energia	20	10
Remonditööd	0	0
Hooldustööd	0	0
Pangateenus	5	3
Prügi	67	67
Korstna pühkimine	0	0
Notari teenused	88	31
niitmine	156	0
Kokku mittedihtotstarbelised tasud	336	111

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töölepingu tööjõukulud	188	0
Sotsiaal maks, kindlustus	67	0
Kokku Finants tulud ja -kulud	255	0

Lisa 8 Finants tulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Finants tulud	0	0
Finants kulud	0	0
Kokku Finants tulud ja -kulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

	2017	2016
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Männiku Korteriühistu (registrikood: 80236946) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitrii Sezganov	Juhatuseliige	17.06.2018
Malle Feldman	Juhatuseliige	17.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 560 615 54
E-posti aadress	manniku.korteriuhistu@gmail.com

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2018

Männiku Korterühistu (registrikood: 80236946) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRII SEZGANOV	Juhatuse liige	28.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruannet.	
MALLE FELDMAN	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	manniku.korteriuhistu@gmail.com