

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Otsa Talu kodutoode

**registrikood:** 12428648

**tänava/talu nimi,** Otsa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Mädaopea küla

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 44409

**telefon:** +372 55677809

**e-posti aadress:** otsakodu@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                 | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 7 Sihtfinantseerimine                 | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Otsa Talu kodutoode Osaühing on asutatud 27.02.2013 aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on maasikate kasvatamine ja müük. Maasikaistandiku rajamisel tuleb ettevalmistustöödega alustada vähemalt aasta varem. Ettevõtmise õnnestumisel on neli olulist tegurit:

- korralik maa istutuseelne ettevalmistamine;
- õige tehnoloogia;
- kvaliteetne istutusmaterjal;
- otstarbekalt valitud sordid.

Otsa Talu kodutooted Osaühing on otsustanud oma maasikakasvatuse rajada kilemuldtehnoloogial. Sellega vahendada hooldustööde mahtu ning ka saak valmib kiiremini. Kuna meie kliima on suhteliselt päikseline siis on mõeldud ka kastmissüsteemidele, et taimed saaksid korralikult niiskust põuaperioodil. Väga oluline on valida istutusmaterjal tunnustatud koostööpartneritelt, et taimed oleksid terved. Väga ohtlikuks võib kujuneda juurehaigustega ja kahjuritega noortaimed, sest siis ei ole loota õiget saaki ning lisaks saab muld saastatud mitmeks aastaks. Maasikasordi valik tuleb teha vastavalt kasvatuseesmärkidest. 2013 aastal tegi Otsa Talu kodutooted Osaühing algust maa ettevalmistusega ning istandikku istutati 31000 taime ja seda umbes 1,5 hektarile maale. Esimesel tegevusaastal otsiti sobivaid müügikohti ning tegeleti enese reklaamimisega. 2014 aastal jätkati istandiku suurendamist ning uute koostööpartnerite otsimist. 2015 aastal on plaanis soetada murutraktor, et peenravahesid hooldada. 2017. aastal alustati täiesti uue projektiga. Lisatulu eesmärgil alustati kanala ehitust, et tulevikus saada tulu munade müügist.

Otsa Talu kodutooted Osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatuse liikmed on ise igapäevaselt seotud ettevõtte tegemistega ja juhatuse liikmed on otsustanud, et neile töötasu ei maksta vaid eduka majandusaasta korral makstakse dividende.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 944           | 2 881         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 491           | 378           |
| Varud                                        | 2 856         | 2 799         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 291</b>  | <b>6 058</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 15 807        | 7 499         |
| Bioloogilised varad                          | 2 593         | 581           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>18 400</b> | <b>8 080</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 691</b> | <b>14 138</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 471         | 11 588        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 471</b>  | <b>11 588</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtfinantseerimine                          | 11 250        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>11 250</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>19 721</b> | <b>11 588</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50            | 38            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 420           | 12            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 970</b>  | <b>2 550</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>22 691</b> | <b>14 138</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017       | 2016          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 13 911     | 6 354         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 562     | -1 627        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 383     | -394          |
| Tööjõukulud                                 | -4 520     | -2 959        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 026     | -2 612        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>420</b> | <b>-1 238</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>420</b> | <b>-1 238</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>420</b> | <b>-1 238</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Otsa Talu kodutoode 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu sisaldab ostjatelt laekumata arvete summat.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on esitatud bilansis eraldi kirjel miinusemärgiga. Ebatõenäoliselt laekuvateks loetakse kõik laekumata arved, mille maksetähtjast on möödunud rohkem kui 90 päeva ja mis ei ole aruande koostamise kuupäevaks laekunud. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

#### Varud

Kaubavarud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, transpordikuludest ja muudest varude soetamisega otseselt seotud väljaminekutest.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara soetamismaksumusega üle 1000 euro ning eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta. Soetusmaksumus sisaldab kõiki kulusid, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põhivara kulumit arvestatakse soetamismaksumuselt lineaarse meetodi järgi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmiseseadmed 20-30%

Muud masinad ja seadmed 10-50%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-30%

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks ja pikaajaliseks finantskohutuseks. Lühiajaliseks finantskohutuseks nimetatakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Finantskohustused, mille tasumise tähtaeg on rohkem kui 12 kuud, nimetatakse pikaajalisteks finantskohustusteks.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Kulud**

Kulud arvestatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|-------------------|------------|--------------|
| Kassa             | 37         | 2 831        |
| SEB               | 907        | 50           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>944</b> | <b>2 881</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 180        | 180            |
| Ettemaksed                         | 311        | 311            |
| Muud makstud ettemaksed            | 311        | 311            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>491</b> | <b>491</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 78         | 78             |
| Ettemaksed                         | 300        | 300            |
| Muud makstud ettemaksed            | 300        | 300            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>378</b> | <b>378</b>     |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |        |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |        |
| Soetusmaksumus           | 4 900                   | 948                           | 5 848                 | 2 550                             |                         |                                          | 8 398  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 042                  | -442                          | -2 484                | -1 485                            |                         |                                          | -3 969 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 858                   | 506                           | 3 364                 | 1 065                             |                         |                                          | 4 429  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |        |
| Ostud ja parendused      |                         | 4 958                         | 4 958                 |                                   |                         |                                          | 4 958  |
| Muud ostud ja parendused |                         | 4 958                         | 4 958                 |                                   |                         |                                          | 4 958  |
| Amortisatsioonikulu      | -980                    | -320                          | -1 300                | -588                              |                         |                                          | -1 888 |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |        |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |        |
| Soetusmaksumus           | 4 900                   | 5 905                         | 10 805                | 2 550                             |                         |                                          | 13 355 |
| Akumuleeritud kulum      | -3 022                  | -761                          | -3 783                | -2 073                            |                         |                                          | -5 856 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 878                   | 5 144                         | 7 022                 | 477                               |                         |                                          | 7 499  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |        |
| Ostud ja parendused      |                         |                               |                       |                                   | 10 500                  | 10 500                                   | 10 500 |
| Muud ostud ja parendused |                         |                               |                       |                                   | 10 500                  | 10 500                                   | 10 500 |
| Amortisatsioonikulu      | -980                    | -781                          | -1 761                | -431                              |                         |                                          | -2 192 |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |        |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |        |
| Soetusmaksumus           | 4 900                   | 5 905                         | 10 805                | 2 550                             | 10 500                  | 10 500                                   | 23 855 |
| Akumuleeritud kulum      | -4 002                  | -1 542                        | -5 544                | -2 504                            | 0                       |                                          | -8 048 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 898                     | 4 363                         | 5 261                 | 46                                | 10 500                  | 10 500                                   | 15 807 |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

| Põhivarad           | Kokku      |        |
|---------------------|------------|--------|
|                     | Istandikud |        |
| <b>31.12.2015</b>   |            |        |
| Soetusmaksumus      | 2 903      | 2 903  |
| Akumuleeritud kulum | -1 596     | -1 596 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 307      | 1 307  |
|                     |            |        |
| Amortisatsioonikulu | -726       | -726   |
|                     |            |        |
| <b>31.12.2016</b>   |            |        |
| Soetusmaksumus      | 2 903      | 2 903  |
| Akumuleeritud kulum | -2 322     | -2 322 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 581        | 581    |
|                     |            |        |
| Soetused            | 2 846      | 2 846  |
| Amortisatsioonikulu | -834       | -834   |
|                     |            |        |
| <b>31.12.2017</b>   |            |        |
| Soetusmaksumus      | 5 749      | 5 749  |
| Akumuleeritud kulum | -3 156     | -3 156 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 593      | 2 593  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                |               | 0              |
| Võlad töövõtjatele               | 453           | 453            |
| Maksuvõlad                       | 233           | 233            |
| Muud võlad                       | 7 785         | 7 785          |
| Muud viitvõlad                   | 7 785         | 7 785          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 471</b>  | <b>8 471</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 72            | 72             |
| Võlad töövõtjatele               |               | 0              |
| Maksuvõlad                       | 388           | 388            |
| Muud võlad                       | 11 128        | 11 128         |
| Muud viitvõlad                   | 11 128        | 11 128         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 588</b> | <b>11 588</b>  |

## Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                         | 2017          |
|---------------------------------------------------------|---------------|
|                                                         | Saadud        |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |               |
| Kanala ehitus                                           | 11 250        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>11 250</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>11 250</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017          | 2016         |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |              |
| Eesti                                             | 6 411         | 6 354        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>6 411</b>  | <b>6 354</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |              |
| Norra                                             | 7 500         | 0            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>7 500</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>13 911</b> | <b>6 354</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |              |
| Marjade müük                                      | 6 411         | 5 524        |
| Ehitusteenus                                      | 7 500         | 830          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>13 911</b> | <b>6 354</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 414        | 109          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 302          | 24           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>1 428</b> | <b>1 255</b> |
| Kütus                                            | 1 428        | 1 255        |
| masinapargi hoolduskulud                         | 418          | 239          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 562</b> | <b>1 627</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 48           | 91         |
| Pangateenus                            | 74           | 68         |
| Väikevahendid                          | 1 072        | 0          |
| Muud                                   | 189          | 235        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 383</b> | <b>394</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 205        | 2 220        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 315          | 739          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 520</b> | <b>2 959</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

**OÜ Otsa Talu** kodutoode (registrikood: 12428648) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MILVI IDAVAIN      | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |
| VALDUR TAUR        | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 420        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>470</b> |

juhatus on otsustanud jätta kasum tulevaste perioodide katteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus | 01251      | 6411            | 46.09%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus         | 41201      | 7500            | 53.91%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Milvi Idavain  | 46308175224                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55677809      |
| E-posti aadress | otsakodu@gmail.com |