

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 24 korteriühistu

registrikood: 80311518

telefon: +372 5016428, +372 6084232

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1Korteriomandi kulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2017-31.12.2017. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Kose mnt 24 registreeriti 05.07.2010.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Suuri renoveerimistöid 2017 aastal Korteriühistu ette võtnud ei ole. On tehtud väiksemaid jooksvaid hooldus- ning remonditöid.

Elamu haldamiseks on ühistu sisse ostnud haldusteenuse Haldan OÜ-lt

Olmejäätmete äraveoks on ühistul sõlmitud leping firmaga Eesti Keskkonnateenused OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Kose mnt 24 sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, väljastatud on meeldetuletusi. Maksegraafikuid ega kohtumenetlusi ei ole vaja olnud ette võtta.

Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kose mnt 24 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 127	7 049
Nõuded ja ettemaksed	4 934	4 436
Varud	0	145
Kokku käibevarad	13 061	11 630
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 128	16 597
Kokku põhivarad	14 128	16 597
Kokku varad	27 189	28 227
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 469	2 376
Võlad ja ettemaksed	1 578	1 371
Kokku lühiajalised kohustised	4 047	3 747
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 128	16 597
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 206	5 102
Kokku pikaajalised kohustised	20 334	21 699
Kokku kohustised	24 381	25 446
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 968	1 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	813	896
Aruandeaasta tulem	27	-83
Kokku netovara	2 808	2 781
Kokku kohustised ja netovara	27 189	28 227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 614	2 626	
Muud tulud	33	9	
Kokku tulud	3 647	2 635	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-987	-241	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 910	-1 665	
Tööjõukulud	-723	-812	2
Kokku kulud	-3 620	-2 718	
Põhitegevuse tulem	27	-83	
Aruandeaasta tulem	27	-83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 250	19 129
Muud põhitegevuse tulude laekumised	27	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 411	-13 430
Väljamaksed töötajatele	-723	-758
Muud rahavood põhitegevusest	0	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	4 143	4 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 376	-2 286
Makstud intressid	-689	-779
Laekunud osakapital	0	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 065	-3 045
Kokku rahavood	1 078	1 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 049	5 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 078	1 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 127	7 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 968	896	2 864
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2016	1 968	813	2 781
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2017	1 968	840	2 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditele.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8 sätestatust.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	540	607
Sotsiaalmaksud	183	205
Kokku tööjõukulud	723	812

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 465	2 469	2 060	2 376

Korteriomandi kulud 2017

Krt.nr.	Kokku
1	1351,63
2	1648,62
3	1256,97
4	1264,11
5	1335,49
6	1775,31
7	1228,27
8	2080,20
9	1626,06
10	1772,25
11	1635,98
12	1763,87

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	18739 EUR
Kokku:	18739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Korteriühistu Kose mnt 24 (registrikood: 80311518) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6084232
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com