

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ KMR Projekt

registrikood: 10679263

tänavatalu nimi, Kadaka tee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: info@kmrprojekt.ee

veebilehe aadress: www.kmrprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevuseks on üldehitus-ja remonditööde teostamine.

2017.a. realiseerimise netokäive oli 397,4 tuh eurot ja kasumiks kujunes 6,6 tuh eurot.

2018. a. majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks on firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul ja majandustulemuste parandamine.

Kalev Rätsep
OÜ KMR Projekt
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	806	1 795	
Nõuded ja ettemaksed	6 117	0	
Varud	30 864	32 136	
Kokku käibevarad	37 787	33 931	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	133 619	129 799	
Kokku põhivarad	133 619	129 799	
Kokku varad	171 406	163 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 942	42 389	2
Võlad ja ettemaksed	45 303	40 553	
Kokku lühiajalised kohustised	89 245	82 942	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 855	62 111	2
Kokku pikaajalised kohustised	56 855	62 111	
Kokku kohustised	146 100	145 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 719	2 719	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 402	9 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 629	3 807	
Kokku omakapital	25 306	18 677	
Kokku kohustised ja omakapital	171 406	163 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	397 420	493 365
Muud äritulud	5 672	2 525
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-330 630	-393 082
Mitmesugused tegevuskulud	-20 108	-29 966
Tööjõukulud	-64 620	-52 346
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 044	-6 849
Muud ärikulud	-3 895	-5 981
Ärikasum (kahjum)	-34 205	7 666
Intressikulud	-4 166	-3 859
Muud finantstulud ja -kulud	45 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 629	3 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 629	3 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arves on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta. Ettemaksud tulevaste perioodide kulu perioodiseeritakse tekkepõhiselt. Perioodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadusele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192€

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri. Tööd antakse tellijale üle üleandmise-vastuvõtmise akti ja arvega.

Kulud

Kulu – aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	16 445	16 445		
Luminor Liising	1 892	1 892		
LHV Pank	5 605	5 605		
Ärilaen	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	43 942	43 942		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	22 480		22 480	
Swedbank	3 599		3 599	
LHV Pank	17 748		17 748	
Luminor Liising	13 028		13 028	
Pikaajalised laenud kokku	56 855		56 855	
Laenukohustised kokku	100 797	43 942	56 855	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	6 316	6 316		
Swedbank	9 950	9 950		
LHV Pank	1 707	1 707		
Lühiajalised laenud kokku	17 973	17 973		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	33 575		33 575	
Swedbank	14 050		14 050	
LHV Pank	7 986		7 986	
Krediidasutus	6 500		6 500	
Pikaajalised laenud kokku	62 111		62 111	
Kapitalirendikohustised kokku	24 416	24 416		
Laenukohustised kokku	104 500	42 389	62 111	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	48 934	40 190
Sotsiaalmaksud	15 686	12 156
Kokku tööjõukulud	64 620	52 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 480	39 891

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	17 411

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	19 439

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 000	10 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ KMR Projekt (registrikood: 10679263) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 629
Kokku	20 031

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 629
Kokku	20 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	397420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Rätsep	36308040266	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kmrprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.kmrprojekt.ee