

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Pühajõe 10

registrikood: 80250521

telefon: +372 5131756

e-posti aadress: erikk@pohjarannik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017. aastal jätkus KÜ Pühajõe 10 traditsiooniline tegevus.

KÜ Pühajõe 10 põhitegevusalaks on Toila vallas Pühajõe külas asuva korterelamu mötteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.a. on kortermaja vundamendi sokli soojustamise teostanud .

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele tasud olid 0 euro.

Aastal 2017.a. ei olnud korteriühistul palgaliseid töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	397	3 894
Nõuded ja ettemaksed	988	1 211
Kokku käibevarad	1 385	5 105
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 288	22 949
Kokku põhivarad	21 288	22 949
Kokku varad	22 673	28 054
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 705	1 661
Võlad ja ettemaksed	636	547
Kokku lühiajalised kohustised	2 341	2 208
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 583	21 288
Kokku pikaajalised kohustised	19 583	21 288
Kokku kohustised	21 924	23 496
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 558	3 516
Aruandeaasta tulem	-3 809	1 042
Kokku netovara	749	4 558
Kokku kohustised ja netovara	22 673	28 054

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 325	4 213
Kokku tulud	4 325	4 213
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 451	-2 435
Kokku kulud	-7 451	-2 435
Põhitegevuse tulem	-3 126	1 778
Muud finantstulud ja -kulud	-683	-736
Aruandeaasta tulem	-3 809	1 042

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 126	1 778
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 661	1 609
Kokku korrigeerimised	1 661	1 609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	223	282
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89	104
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 153	3 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 661	-1 609
Makstud intressid	-683	-736
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 344	-2 345
Kokku rahavood	-3 497	1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 894	2 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 497	1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	397	3 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 516	3 516
Aruandeaasta tulem	1 042	1 042
31.12.2016	4 558	4 558
Aruandeaasta tulem	-3 809	-3 809
31.12.2017	749	749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pühajõe 10 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017.a ja lõppes 31.detsembril 2017.a.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Danske Bank	21 288	1 705	19 583	
Pikaajalised võlakirjad kokku	21 288	1 705	19 583	
Laenukohustised kokku	21 288	1 705	19 583	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	22 949	1 661	21 288	
Pikaajalised laenud kokku	22 949	1 661	21 288	
Laenukohustised kokku	22 949	1 661	21 288	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	626	626
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	636	636
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	547	547
Kokku võlad ja ettemaksed	547	547

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	3179 EUR
Vesi	1072 EUR
Prügi	77 EUR
Kokku:	4328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Pühajõe 10 (registrikood: 80250521) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KALDA	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131756
E-posti aadress	erikk@pohjarannik.ee