

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 4 korteriühistu

registrikood: 80327092

telefon: +372 55606093

e-posti aadress: kukomsimanni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi Männi alustas tegevust 29.aprillil 2011.aastal.

Korteriühistu Kõmsi Männi peamiseks tegevusalaks on Lääne Maakonnas Hanila Vallas Kõmsi külas asuva Keskuse tee 4, 12- korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Personal

2017. aastal KÜ Kõmsi Männil palgalisi töötajaid polnud.

KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmete kohustusteks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmane asjaajamine. 2017 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Teostatud

2017 aastal jätkati kommunaal teenuste vahendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 764	3 081
Nõuded ja ettemaksed	4 343	4 922
Kokku käibevarad	9 107	8 003
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 275	10 292
Materiaalsed põhivarad	0	14
Kokku põhivarad	6 275	10 306
Kokku varad	15 382	18 309
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 016	3 888
Võlad ja ettemaksed	277	195
Kokku lühiajalised kohustised	4 293	4 083
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 275	10 292
Kokku pikaajalised kohustised	6 275	10 292
Kokku kohustised	10 568	14 375
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 814	1 888
Aruandeaasta tulem	880	1 926
Kokku netovara	4 814	3 934
Kokku kohustised ja netovara	15 382	18 309

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 479	8 044
Kokku tulud	8 479	8 044
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 054	-5 381
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14	-41
Kokku kulud	-7 068	-5 422
Põhitegevuse tulem	1 411	2 622
Intressikulud	-402	-526
Muud finantstulud ja -kulud	-129	-170
Aruandeaasta tulem	880	1 926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 479	8 045
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 506	-2 658
Kokku rahavood põhitegevusest	5 973	5 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 888	-3 765
Makstud intressid	-402	-526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 290	-4 291
Kokku rahavood	1 683	1 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 081	1 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 683	1 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 764	3 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	120	1 888	2 008
Aruandeaasta tulem		1 926	1 926
31.12.2016	120	3 814	3 934
Aruandeaasta tulem		880	880
31.12.2017	120	4 694	4 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõmsi Mäni 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja sularaha kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeis osjate vastu kajastatakse korrigeeritus soetumaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetumaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetumaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	4 348	2 811
Sularaha kassas	416	270
Kokku raha	4 764	3 081

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-150	-150
Jääkmaksumus	55	55
Amortisatsioonikulu	-41	-41
31.12.2016		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-191	-191
Jääkmaksumus	14	14
Amortisatsioonikulu	-14	-14
31.12.2017		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-205	-205
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	37	27
Elektrienergia	20	21
Kütus	17	6
Muud	7 017	5 354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 054	5 381

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Kõmsi Mäni (registrikood: 80327092) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MÄND	Juhatuse liige	29.06.2018
LILIA URB	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606093
E-posti aadress	kukomsimanni@gmail.com