

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ BÖTIGER INVEST

registrikood: 10886588

tänava/talu nimi, P. Kerese tn 33-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11212

telefon: +372 5032570

e-posti aadress: kardinal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Bötiger Invest põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud.

Müügitulu oli 2017. aastal 46 195 eurot, 2016. aastal 133 519 eurot.

2017. aasta kasum oli 23 689 eurot.

OÜ Bötiger Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	198 901	136 957
Finantsinvesteeringud	77 266	83 968
Nõuded ja ettemaksed	167 063	201 975
Nõuded ostjate vastu	6 393	10 372
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	42
Muud nõuded	160 349	191 400
Ettemaksed	321	161
Kokku varud	21 250	37 029
Müügiks ostetud kaubad	21 250	37 029
Kokku käibevarad	464 480	459 929
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 405	3 726
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 405	3 726
Materiaalsed põhivarad	23 725	19 605
Kokku põhivarad	27 130	23 331
Kokku varad	491 610	483 260
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	122 509	135 404
Võlad ja ettemaksed	3 120	3 469
Võlad tarnijatele	1 368	1 420
Võlad töövõtjatele	490	348
Maksuvõlad	1 262	1 701
Kokku lühiajalised kohustised	125 629	138 873
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 910	9 005
Kokku pikaajalised kohustised	6 910	9 005
Kokku kohustised	132 539	147 878
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 570	200 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 689	132 295
Kokku omakapital	359 071	335 382
Kokku kohustised ja omakapital	491 610	483 260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	46 195	133 519
Muud äritulud	1 182	5 907
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 797	-29 467
Mitmesugused tegevuskulud	-14 651	-14 126
Tööjõukulud	-6 916	-6 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 380	-6 330
Muud ärikulud	-51	-2
Ärikasum (kahjum)	-418	83 117
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-321	-2 392
Intressitulud	14 063	29 407
Intressikulud	-246	-333
Muud finantstulud ja -kulud	10 611	1 272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 689	111 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 689	111 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bötiger Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Bötiger Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017. a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtte kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema töösesiundis- asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirndile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2015	39 698	23 046	62 744
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 844	2 380	21 224
31.12.2016	58 542	25 426	83 968
Kajastatud õiglases väärtuses	58 542	25 426	83 968
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-15 898	-15 898
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 844	1 352	9 196
31.12.2017	66 386	10 880	77 266
Kajastatud õiglases väärtuses	66 386	10 880	77 266

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10681225	Tõrve Elektri OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	95	95

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Tõrve Elektri OÜ	3 726	-321	3 405
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 726	-321	3 405

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	20 833	1 053	9 921	31 807	31 807
Akumuleeritud kulum	-1 735	-270	-3 368	-5 373	-5 373
Jääkmaksumus	19 098	783	6 553	26 434	26 434
Amortisatsioonikulu	-4 164	-228	-1 938	-6 330	-6 330
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-499	-499	-499
31.12.2016					
Soetusmaksumus	20 833	1 053	9 422	31 308	31 308
Akumuleeritud kulum	-5 899	-498	-5 306	-11 703	-11 703
Jääkmaksumus	14 934	555	4 116	19 605	19 605
Ostud ja parendused	14 500	0		14 500	14 500
Amortisatsioonikulu	-6 100	-555	-1 149	-7 804	-7 804
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-2 576	-2 576	-2 576
31.12.2017					
Soetusmaksumus	35 333	0	3 662	38 995	38 995
Akumuleeritud kulum	-11 999	0	-3 271	-15 270	-15 270
Jääkmaksumus	23 334	0	391	23 725	23 725

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus seotud isikute ees	120 239	120 239		
Lühiajalised laenud kokku	120 239	120 239		
Kapitalirendikohustised kokku	9 180	2 270	6 910	
Laenukohustised kokku	129 419	122 509	6 910	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus seotud isikute ees	130 692	130 692		
Lühiajalised laenud kokku	130 692	130 692		
Kapitalirendikohustised kokku	13 717	4 712	9 005	
Laenukohustised kokku	144 409	135 404	9 005	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 195	133 519
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 195	133 519
Kokku müügitulu	46 195	133 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turbiini rent	1 242	20 480
Kaupade müük	12 508	66 899
Juhtimisalane nõustamine	0	46 140
Traktori rent	19 300	0
Transporditeenused	13 145	0
Kokku müügitulu	46 195	133 519

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 200	4 800
Sotsiaalmaksud	1 716	1 584
Kokku tööjõukulud	6 916	6 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Partizan Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 200	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ BÖTIGER INVEST (registrikood: 10886588) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KRAAV	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 689
Kokku	356 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	13145	28.46%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	19300	41.78%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	12508	27.08%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1242	2.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Partizan Grupp OÜ	11765409	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032570
E-posti aadress	kardinal@hot.ee