

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80114924

telefon: +372 5525387, +372 5519640, +372 5099119

e-posti aadress: aino.joesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik Nõlvaku 9 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine, kommunaalteenuste osutamine elanikele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

30.12.2015. aasta - läksime üle gaasiküttele.

2017. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	250	22
Nõuded ja ettemaksed	1 945	1 921
Kokku käibevarad	2 195	1 943
Kokku varad	2 195	1 943
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	948	799
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 070	967
Kokku lühiajalised kohustised	2 018	1 766
Kokku kohustised	2 018	1 766
Netovara		
Kokku netovara	177	177
Kokku kohustised ja netovara	2 195	1 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	5 044	0
Muud tulud	40	1 876
Kokku tulud	5 084	1 876
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-40
Muud kulud	-5 044	-1 836
Kokku kulud	-5 084	-1 876
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	3 888
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	252	-1 158
Kokku rahavood põhitegevusest	228	2 730
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 600
Kokku rahavood	228	-870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	228	-870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250	22

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2015		177
31.12.2016		177
31.12.2017		177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku 9-1	768 EUR
Nõlvaku 9-2	553 EUR
Nõlvaku 9-3	1051 EUR
Nõlvaku 9-4	482 EUR
Nõlvaku 9-5	329 EUR
Nõlvaku 9-6	753 EUR
Nõlvaku 9-7	498 EUR
Nõlvaku 9-8	610 EUR
Kokku:	5044 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80114924) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO JÕESAAR	Juhatuse liige	25.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099119
Mobiiltelefon	+372 5525387
Mobiiltelefon	+372 5519640
E-posti aadress	aino.joesaar@mail.ee