

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Tanaka

**registrikood:** 10708898

**tänavatalu nimi,** F. J. Wiedemanni tn 13-1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10126

**telefon:** +372 6400900

**faks:** +372 6400901

**e-posti aadress:** kristiine.kaasik@sorainen.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 8 Muud nõuded                        | 11 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud           | 12 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad            | 13 |
| Lisa 11 Laenukohustised                   | 14 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed               | 15 |
| Lisa 13 Osakapital                        | 16 |
| Lisa 14 Müügitulu                         | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                       | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                  | 17 |
| Aruande allkirjad                         | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 20 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Tanaka on spetsialiseerunud kinnisvara arenduse ja rendi, metsamajandamise ning muu investeerimistegevusega seonduvatele valdkondadele.

2017. aasta lõpu seisuga on osaühingul Tanaka neli tütarettevõtet. Osaühing Tanaka osalus osaühingutes AJS, Künnap Kinnisvaraarendus ja Twelve on 100% ning 87,7% Soome äriühingus Myllyniemi Oy. Ema- ja tütarettevõtjate tegevuses ei esine hooajalisust ning nende tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ning majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valutaturside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Osaühing Tanaka juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmeks olemise eest 2017. aastal tasusid ei makstud.

Osaühingus Tanaka töötas 2017. a. keskmiselt 8 töötajat (2016. aastal keskmiselt 8 töötajat), kelle palgakulu oli 111 961 eurot (2016. aastal 91 611 eurot) ja neile arvestati sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu 36 217 eurot (2016. aastal 30 148 eurot).

Müügitulu suurenes võrreldes 2015. aastaga 15,6% võrra ehk 131 600 euron (2016.a. 113 856 eurot). Omakapital moodustas seisuga 31.12.2017. a 6 636 257 eurot (seisuga 31.12.2016. a 6 697 157 eurot) ning 2017. aasta teenis ettevõtte kahjumit 63 574 eurot (2016. aastal oli kasum 247 852 eurot).

2017. aastal muutus ettevõtte osanike ring ning muutus osade arv.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2017. aastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2018. aastal.

| <b>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| Puhasrentaablus                            | -48%        | 217%        |
| Likviidsuskordaja                          | 1,37        | 1,84        |
| ROE %                                      | -0,96%      | 3,70%       |
| ROA %                                      | -0,71%      | 2,94%       |

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum, -kahjum / müügitulu \* 100

Likviidsuskordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum, -kahjum / omakapital \* 100

ROA (%) = puhaskasum, -kahjum / varad \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 148 986          | 174 120          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 640 502        | 1 728 060        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 190 656        | 941 922          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 980 144</b> | <b>2 844 102</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 325 795          | 325 795          | 6       |
| Finantsinvesteeringud                        | 27 132           | 27 132           | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 597 770          | 577 770          | 4, 8    |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 5 029 329        | 4 613 187        | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 34 118           | 33 616           | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 014 144</b> | <b>5 577 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 994 288</b> | <b>8 421 602</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 895 765        | 1 292 898        | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 286 922          | 254 749          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 182 687</b> | <b>1 547 647</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 175 344          | 176 798          | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>175 344</b>   | <b>176 798</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 358 031</b> | <b>1 724 445</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 230            | 2 556            | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 694 345        | 6 446 493        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -63 574          | 247 852          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 636 257</b> | <b>6 697 157</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 994 288</b> | <b>8 421 602</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017            | 2016            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 131 600         | 113 856         | 14      |
| Muud äritulud                               | 1 165           | 1 803           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -39 794         | -26 556         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -116 643        | -94 400         |         |
| Tööjõukulud                                 | -148 187        | -121 759        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -21 020         | -31 629         | 9, 10   |
| Muud ärikulud                               | -17 976         | -6 652          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-210 855</b> | <b>-165 337</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 74 284          | 94 925          | 3       |
| Intressitulud                               | 87 164          | 71 435          |         |
| Intressikulud                               | -9 673          | -8 765          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4 494          | 2 904           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-63 574</b>  | <b>-4 838</b>   |         |
| Tulumaks                                    | 0               | 252 690         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-63 574</b>  | <b>247 852</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tanaka 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Tanaka ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lõige 2 erandile.

### Raha

Raha ja raha lähenditena on kajastatud raha ettevõtte arveldusarvetel ning lühiajalistel pangadeposiitidel.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastusaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (algne soetusmaksumus miinus võimalikud väärtusvähendid, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll ja mille hääleõiguslikest osadest omab emaettevõtja üle 50%. Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kajastatakse nõuetena ostjate vastu. Nõuded ostajate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Olukorras, mil nõude laekumine osaliselt või täielikult loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus ebatõenäoliselt laekuvate arvete koosseisus. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või ei ole majanduslikult efektiivne meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, ent eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse samal kulukirjel vastandkandena. Kõiki muid nõudeid, viitlaekumisi, antud laene ning lühi- ja pikaajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum) või teatud kinnistute ja korterite puhul alates 2014. aasta lõpust õiglase väärtuse meetodil. Ettevõttel on üks omanik ja puuduvad olulised välised osapooled, mistõttu ei ole kõikide kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses kajastamiseks tehtavad kulud ja pingutus õigustatud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:  
maa: ei amortiseerita;  
ehitised: 2-5% aastas;  
masinad ja seadmed: 15-35% aastas;

muu inventar: 15-30% aastas;

kunstiväärtused: ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

##### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Müügitulu kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud väärtusvähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

##### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- tütarettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod       | 106 333        | 128 103        |
| Tähtajalised hoiused | 42 653         | 46 017         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>148 986</b> | <b>174 120</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                  |                | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                           | Fondiosakud      | Võlakirjad     |                  |
| <b>31.12.2015</b>                         | 934 687          | 304 948        | 1 239 635        |
| Soetamine                                 | 558 507          | 100 000        | 658 507          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -263 940         | 0              | -263 940         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 83 786           | 9 857          | 93 643           |
| Muud                                      | 215              | 0              | 215              |
| <b>31.12.2016</b>                         | <b>1 313 255</b> | <b>414 805</b> | <b>1 728 060</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 1 313 255        | 414 805        | 1 728 060        |
| Soetamine                                 | 386 550          | 0              | 386 550          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -545 608         | 0              | -545 608         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 70 705           | 795            | 71 500           |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>1 224 902</b> | <b>415 600</b> | <b>1 640 502</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 1 224 902        | 415 600        | 1 640 502        |

Aruandeaastal saadi dividende summas 2 784 eurot (2016: 1282 eurot)

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 24 774           | 24 774                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 24 774           | 24 774                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 090            | 1 090                             | 0                   | 5       |
| Muud nõuded                        | 1 758 305        | 1 160 535                         | 597 770             | 8       |
| Laenuõuded                         | 1 472 817        | 875 047                           | 597 770             |         |
| Intressinõuded                     | 285 488          | 285 488                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 2 291            | 2 291                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 800              | 800                               | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 491            | 1 491                             | 0                   |         |
| Nõue aruandva isiku vastu          | 1 966            | 1 966                             |                     | 16      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 788 426</b> | <b>1 190 656</b>                  | <b>597 770</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2016       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 507            | 8 507                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 595           | 10 595                            | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 088           | -2 088                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 218            | 1 218                             | 0                   | 5       |
| Muud nõuded                        | 1 508 603        | 930 833                           | 577 770             | 8       |
| Laenuõuded                         | 1 249 754        | 671 984                           | 577 770             |         |
| Intressinõuded                     | 258 849          | 258 849                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 1 364            | 1 364                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 827              | 827                               | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 537              | 537                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 519 692</b> | <b>941 922</b>                    | <b>577 770</b>      |         |

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 2188 eurot (2016: 710 eurot), lisa 16

Laenu- ja intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 009 664 eurot (2016: 889 852 eurot), lisa 16.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |              | 31.12.2016   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 0            | 0            | 30           |
| Käibemaks                                     | 0            | 2 148        | 0            | 865          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 1 426        | 0            | 1 554        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 2 994        | 0            | 3 119        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 190          | 0            | 213          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 222          | 0            | 228          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 090        |              | 1 218        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 090</b> | <b>6 980</b> | <b>1 218</b> | <b>6 009</b> |

vt lisad 4 ja 12.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                             |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus      | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                             |            |                   | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10725520                                               | AJS OÜ                      | Eesti      | Investeerimine    | 100              | 100        |
| 10680958                                               | Künnap Kinnisvaraarendus OÜ | Eesti      | Kinnisvara rent   | 100              | 100        |
| 10934494                                               | Twelve OÜ                   | Eesti      | Segapõllumajandus | 100              | 100        |
| 0819393-5                                              | Myllyniemi OY               | Soome      | Majutusteenus     | 87.70            | 87.70      |

| Omandatud osalused:            |                     |                    |                                     |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus         | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
| AJS OÜ                         | 100                 |                    | 2 556                               |
| Künnap<br>Kinnisvaraarendus OÜ | 100                 |                    | 166 170                             |
| Twelve OÜ                      | 100                 |                    | 79 477                              |
| Myllyniemi OY                  | 87.70               |                    | 77 591                              |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |               | Kokku         |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | Muud          |               |
| <b>31.12.2015</b>                         | 27 132        | 27 132        |
| <b>31.12.2016</b>                         | <b>27 132</b> | <b>27 132</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 27 132        | 27 132        |
|                                           |               |               |
|                                           |               | Kokku         |
|                                           | Muud          |               |
| <b>31.12.2016</b>                         | 27 132        | 27 132        |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>27 132</b> | <b>27 132</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 27 132        | 27 132        |

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr  |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |          |
| Laenunõuded              | 1 472 817        | 875 047                           | 597 770             |          |
| Intressinõuded           | 285 488          | 285 488                           | 0                   |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 758 305</b> | <b>1 160 535</b>                  | <b>597 770</b>      | <b>4</b> |
|                          |                  |                                   |                     |          |
|                          | 31.12.2016       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr  |
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |          |
| Laenunõuded              | 1 249 754        | 671 984                           | 577 770             |          |
| Intressinõuded           | 258 849          | 258 849                           | 0                   |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 508 603</b> | <b>930 833</b>                    | <b>577 770</b>      | <b>4</b> |

Väljaantud laenude intressimäärad on vahemikus 1%-10% ning laenude tähtjad 2017-2021, alusvaluutaks euro.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                        |           |           | Kokku     |
|                        | Maa       | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2015</b>      |           |           |           |
| Soetusmaksumus         | 823 199   | 736 635   | 1 559 834 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -139 795  | -139 795  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 823 199   | 596 840   | 1 420 039 |
|                        |           |           |           |
| Ostud ja parendused    | 312 272   | 139 251   | 451 523   |
| Amortisatsioonikulu    | 0         | -28 194   | -28 194   |
|                        |           |           |           |
| <b>31.12.2016</b>      |           |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 135 471 | 875 886   | 2 011 357 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -167 989  | -167 989  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 135 471 | 707 897   | 1 843 368 |
|                        |           |           |           |
| Ostud ja parendused    | 291 645   | 142 958   | 434 603   |
| Amortisatsioonikulu    | 0         | -18 461   | -18 461   |
|                        |           |           |           |
| <b>31.12.2017</b>      |           |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 427 116 | 1 018 844 | 2 445 960 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -186 450  | -186 450  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 427 116 | 832 394   | 2 259 510 |

| Õiglase väärtuse meetod |           |
|-------------------------|-----------|
|                         |           |
| <b>31.12.2015</b>       | 2 748 800 |
| Ostud ja parendused     | 21 019    |
| <b>31.12.2016</b>       | 2 769 819 |
| <b>31.12.2017</b>       | 2 769 819 |

|                                                 | 2017    | 2016   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 123 928 | 98 596 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 39 794  | 26 556 |

vt lisa 14.

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 7 640                   | 7 640              | 39 741                      | 47 381  |
| Akumuleeritud kulum | -3 748                  | -3 748             | -8 975                      | -12 723 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 892                   | 3 892              | 30 766                      | 34 658  |
|                     |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 2 393                   | 2 393              | 0                           | 2 393   |
| Amortisatsioonikulu | -1 775                  | -1 775             | -1 660                      | -3 435  |
|                     |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 10 033                  | 10 033             | 39 741                      | 49 774  |
| Akumuleeritud kulum | -5 523                  | -5 523             | -10 635                     | -16 158 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 510                   | 4 510              | 29 106                      | 33 616  |
|                     |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 3 061                   | 3 061              | 0                           | 3 061   |
| Amortisatsioonikulu | -2 125                  | -2 125             | -434                        | -2 559  |
|                     |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 13 094                  | 13 094             | 39 741                      | 52 835  |
| Akumuleeritud kulum | -7 648                  | -7 648             | -11 069                     | -18 717 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 446                   | 5 446              | 28 672                      | 34 118  |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| seotud osapooltelt               | 1 895 765  | 1 895 765                         |                     |             | 0-3%         | EUR         | 31.12.2018  | 16      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 895 765  | 1 895 765                         |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 895 765  | 1 895 765                         |                     |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| seotud osapooltelt               | 1 292 898  | 1 292 898                         |                     |             | 0-3%         | EUR         | 31.12.2017  | 16      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 292 898  | 1 292 898                         |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 292 898  | 1 292 898                         |                     |             |              |             |             |         |

Saadud laenudel tagatised ja pandid puuduvad.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 8 990          | 8 990                             | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 23 593         | 23 593                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 6 980          | 6 980                             | 0                   | 5       |
| Muud võlad                       | 162 912        | 162 912                           | 0                   |         |
| Intressivõlad                    | 19 144         | 19 144                            | 0                   | 16      |
| Dividendivõlad                   | 143 768        | 143 768                           | 0                   | 16      |
| Saadud ettemaksed                | 31 140         | 31 140                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 8 230          | 8 230                             |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 22 910         | 22 910                            | 0                   |         |
| Muu pikaajaline võlg             | 228 651        | 53 307                            | 175 344             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>462 266</b> | <b>286 922</b>                    | <b>175 344</b>      |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 9 064          | 9 064                             | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 789         | 14 789                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 6 009          | 6 009                             | 0                   | 5       |
| Muud võlad                       | 155 892        | 155 892                           | 0                   |         |
| Intressivõlad                    | 9 544          | 9 544                             | 0                   | 16      |
| Dividendivõlad                   | 143 768        | 143 768                           | 0                   | 16      |
| Muud viitvõlad                   | 2 580          | 2 580                             | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 34 541         | 34 541                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 16 791         | 16 791                            |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 17 750         | 17 750                            | 0                   |         |
| Muu pikaajaline võlg             | 211 252        | 34 454                            | 176 798             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>431 547</b> | <b>254 749</b>                    | <b>176 798</b>      |         |

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 3242 eurot (2016: 5038 eurot).

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 230      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6          | 1          |
| <p>Aruandeaastal muutus ettevõtte omanike ring ning muutus osade arv. Peale muutust koosneb ettevõtte osakapital kuuest osast järgnevalt:</p> <p>1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot/osa<br/> 3 osa nimiväärtusega 769 eurot/osa<br/> 1 osa nimiväärtusega 262 eurot/osa<br/> 1 osa nimiväärtusega 105 eurot/osa</p> |            |            |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |         |
| Eesti                                                | 131 600        | 106 856        |         |
| Soome                                                | 0              | 7 000          |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>131 600</b> | <b>113 856</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>131 600</b> | <b>113 856</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 123 928        | 98 596         | 9       |
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd                 | 0              | 7 779          |         |
| Hoonete üldpuhastus                                  | 4 654          | 4 512          |         |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 1 557          | 1 557          |         |
| Metsavarumine                                        | 1 094          | 1 044          |         |
| Teraviljakasvatus                                    | 367            | 368            |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>131 600</b> | <b>113 856</b> |         |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 111 961        | 91 611         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 36 226         | 30 148         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>148 187</b> | <b>121 759</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8              | 8              |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõttjad                                                                                                                                         | 842 335    | 339 675    | 763 921    | 330 067    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 169 662    | 1 719 533  | 607        | 1 121 181  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 821      | 2 185      | 126 034    | 0          |

| 2017                                                                                                                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                                         |              |                            |               |                             |
| Tütarettevõttjad                                                                                                                                         | 61 500       | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |              |                            |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 271 870      | 0                          | 678 000       | 75 133                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |               |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 254 826      | 236 729                    | 0             | 0                           |

| 2016                                                                                                                                                     | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                                         |              |               |                             |
| Tütarettevõttjad                                                                                                                                         | 52 600       | 40 000        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |              |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 0            | 690 748       | 17 850                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |               |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 47 219       | 0             | 0                           |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                          | 2017   |        | 2016   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                          | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tütarettevõttjad                                                                                                                                         | 531    | 0      | 522    | 7 000  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 0      | 1 966  | 32 956 | 6 069  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 23 515 | 6 070  | 0      | 1 796  |

Seotud osapooltele antud laenudelt on aruandeperioodil arvestatud intressitulu 23 171 eurot (2016: 17 415 eurot), intresse seotud osapooltelt aruandeperioodil ei laekunud.

Seotud osapooltelt saadud laenudelt on arvestatud intressikulu 9600 eurot (2016: 8693 eurot), intresse seotud osapooltele makstud ei ole.

Ostude ja müükide all on kajastatud teenuste oste ja müüke.

Aruandeaastal ja eelmisel majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid, ei ole antud olulisi soodustusi ning nendega pole seotud tingimuslikke kohustusi.

Aruandeperioodil osteti eraisikust omanikult kinnistud summas 236 729 eurot mis tasaarveldati antud laenuga ning kinnistu summas 20 820 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpoolnimetatud seotud osapooltega tehtud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

**Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| AKU JOHANNES SORAINEN | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing Tanaka osanikele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osühing Tanaka (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 6 (RTJ 6) „Kinnisvarainvesteeringud” kasutatakse kinnisvarainvesteeringute kajastamisel järjepidevalt ühte kahest järgmisest arvestuspõhimõttest: kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte juhtkond on valinud osade kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi, kuid ei teostanud aruandeaastal ja 2016.aastal kinnisvarainvesteeringutele bilansilises väärtuses 2 769 819 eurot hindamist nende õiglasele väärtusele, mistõttu me ei avalda arvamust eelkirjeldatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse kajastamise osas seisuga 31.detsember 2017 ja 31.detsember 2016.

Seisuga 31. detsember 2017 ja 31. detsember 2016 on kajastatud bilansikirjel “Tütarettevõtjate aktsiad ja osad” investeering tütarettevõtjasse Myllyniemi Oy (Soome) soetusmaksumuses 77 591 eurot. Teostatud auditiprotseduuride käigus tuvastasime, et eelpool nimetatud tütarettevõtja omakapitali väärtus seisuga 31. detsember 2017 oli -121 715 eurot ja seisuga 31.12.2016 -53 035 eurot, mis on indikatsiooniks investeeringu kaetava väärtuse langusest. Kuna juhtkond ei ole aruandeaastal ja 2016.aastal läbi viinud vara väärtuse testi, siis ei olnud meil võimalik saada kindlust investeeringu väärtuse säilimise kohta, mistõttu me ei avalda arvamust nimetatud investeeringu väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.detsember 2017 ja 31.detsember 2016.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeauditori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

29.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAILI ROSTOK       | Vandeaudiitor      | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 694 345        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -63 574          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 630 771</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                  | 68201      | 123928          | 94.17%      | Jah            |
| Hoonete üldpuhastus                                                   | 81211      | 4654            | 3.54%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                | 69202      | 1557            | 1.18%       | Ei             |
| Metsavarumine                                                         | 02201      | 1094            | 0.83%       | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 367             | 0.28%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Aku Johannes Sorainen | 36506252743                         | Eesti                         | 2556 EUR (Lihtomand)      |
| Laura Helena Sorainen | 60112121410                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 769 EUR (Lihtomand)       |
| Liisa Emilia Sorainen | 60006281427                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 769 EUR (Lihtomand)       |
| Samuel Wolf Sorainen  | 37207310322                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 105 EUR (Lihtomand)       |
| Ene Tenno-Sorainen    | 46412114914                         | Soome                         | 262 EUR (Lihtomand)       |
| Maria Sorainen        | 48911234926                         | Soome                         | 769 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Telefon         | +372 6400900                  |
| Faks            | +372 6400901                  |
| E-posti aadress | kristiine.kaasik@sorainen.com |