

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80235786

telefon: +372 55688415

e-posti aadress: margus.tomp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht oli 23 801 eurot ja tulem majandustegevusest oli 96 eurot.

Töötajaid 2017.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 985	6 723	2
Nõuded ja ettemaksed	4 877	4 769	
Kokku käibevarad	12 862	11 492	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 939	14 154	
Kokku põhivarad	10 939	14 154	
Kokku varad	23 801	25 646	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 209	3 108	4
Võlad ja ettemaksed	1 236	1 237	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 638	5 464	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 083	9 809	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 939	14 154	
Kokku pikaajalised kohustised	10 939	14 154	
Kokku kohustised	22 022	23 963	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	926	926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	757	590	
Aruandeaasta tulem	96	167	
Kokku netovara	1 779	1 683	
Kokku kohustised ja netovara	23 801	25 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 149	2 266	8
Muud tulud	117	21	
Kokku tulud	2 266	2 287	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 679	-1 511	9
Kokku kulud	-1 679	-1 511	
Põhitegevuse tulem	587	776	
Intressikulud	-491	-609	
Aruandeaasta tulem	96	167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	587	776	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-119	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	134	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 174	1 162	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 753	1 953	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 114	3 008	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 114	3 008	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 114	-3 008	
Makstud intressid	-491	-609	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 605	-3 617	
Kokku rahavood	1 262	1 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 723	5 379	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 262	1 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 985	6 723	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	926	589	1 515
Aruandeaasta tulem		167	167
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	926	757	1 683
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2017	926	853	1 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	7 985	6 723
Kokku raha	7 985	6 723

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 668	1 660
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 668	1 660
Kokku nõuded ostjate vastu	1 668	1 660

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimased	2 594	2 594			2,727	EUR	30.07.2021
Pikaajalise laenu tagasimaksud	615	615			3,728	EUR	30.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 209	3 209					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	7 042		7 042		2,727	EUR	30.07.2021
Pikaajaline laen	3 897		2 708	1 189	3,728	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	10 939		9 750	1 189			
Laenukohustised kokku	14 148	3 209	9 750	1 189			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimased	2 518	2 518			2,808	EUR	30.07.2021
Pikaajalise laenu tagasimaksud	590	590			3,814	EUR	30.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 108	3 108					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	11 549		9 639	1 910	2,808	EUR	30.07.2021
Pikaajaline laen	2 605		2 605		3,814	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	14 154		12 244	1 910			
Laenukohustised kokku	17 262	3 108	12 244	1 910			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 229	1 229
Võlad aruandvatele isikutele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 236	1 236
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 237	1 237
Kokku võlad ja ettemaksed	1 237	1 237

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	1 106	1 114
Võlad muude teenuste eest	123	123
Kokku võlad tarnijatele	1 229	1 237

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 302	4 779		9 081
Remondifondi kasutamine laenuks			-3 008	-3 008
Remondifondi kasutamine intressideks			-609	-609
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 302	4 779	-3 617	5 464
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 302	4 779	-3 617	5 464

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 464	4 779		10 243
Remondifondi kasutamine laenuks			-3 114	-3 114
Remondifondi kasutamine intressideks			-491	-491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 464	4 779	-3 605	6 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 464	4 779	-3 605	6 638

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 473	1 473
Majandustasud	185	184
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	491	609
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 149	2 266

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamistasud	1 473	1 472
Remondi-ja hooldustasud	54	0
Korrashoid ja koristamine	65	11
Panga teenustasud	11	10
Muud tegevuskulud	19	18
Bürootarbed	57	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 679	1 511

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila (registrikood: 80235786) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	27.06.2018
KAIT KALL-MAASIKAS	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688415
E-posti aadress	margus.tomp@mail.ee