

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu "Urvaste Õpetajate maja"

registrikood: 80314221

Urvaste küla Antsla vald

66518

telefon: +372 53883858

e-posti aadress: siiri@urvastekool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Urvaste Õpetajate maja asutati 26. oktoobril 2009.a. üldkoosolekul, kus valiti juhatus ja revisjonikomisjon. Registreeris kanti Urvaste Õpetajate maja 01. septembril 2010. a.

Korteriühistu Urvaste Õpetajate maja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, prügiveo, vee, soojusenergia, üldelektri vahendus elanikele.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2017- 31.12.2017 a.

Aruandeperioodi suuremad väljaminekud: vahetati trepikodade ukseid, osteti muruniiduk, teostati katlamaja hooldus, paigaldati restid katuse vent avadele, trepikodade ja välisvalgustus.

Palgalisi töötajaid KÜ Urvaste Õpetajate maja ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 542	3 987
Nõuded ja ettemaksed	3 040	3 211
Kokku käibevarad	6 582	7 198
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 821	16 716
Kokku põhivarad	14 821	16 716
Kokku varad	21 403	23 914
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 764	1 762
Kokku lühiajalised kohustised	1 764	1 762
Kokku kohustised	1 764	1 762
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	997
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 155	18 762
Aruandeaasta tulem	-2 513	2 393
Kokku netovara	19 639	22 152
Kokku kohustised ja netovara	21 403	23 914

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 185	12 739
Kokku tulud	11 185	12 739
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 803	-8 451
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 895	-1 895
Kokku kulud	-13 698	-10 346
Põhitegevuse tulem	-2 513	2 393
Aruandeaasta tulem	-2 513	2 393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 513	2 393
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 895	1 895
Kokku korrigeerimised	1 895	1 895
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	171	-479
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	354
Kokku rahavood põhitegevusest	-445	4 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-600
Kokku rahavood	-445	3 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 987	424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-445	3 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 542	3 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	997	18 762	19 759
Aruandeaasta tulem		2 393	2 393
31.12.2016	997	21 155	22 152
Aruandeaasta tulem		-2 513	-2 513
31.12.2017	997	18 642	19 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Urvaste õpetajate maja" asutati 1.09.2010 aastal.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2556

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	20 506	20 506
Akumuleeritud kulum	-1 895	-1 895
Jääkmaksumus	18 611	18 611
Amortisatsioonikulu	-1 895	-1 895
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 611	18 611
Akumuleeritud kulum	-1 895	-1 895
Jääkmaksumus	16 716	16 716
Amortisatsioonikulu	-1 895	-1 895
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 716	16 716
Akumuleeritud kulum	-1 895	-1 895
Jääkmaksumus	14 821	14 821

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Küte	0	0
Vesi	26	0
Elekter	50	53
Prügi	0	0
Kokku võlad tarnijatele	76	53

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	4 948	3 687
Elektrienergia	377	385
Soojusenergia	4 271	3 302
Kütus	300	0
Mitmesugused bürookulud	42	0
Prügi	181	170
Vesi	305	603
Remont ja hoolduskulud	4 817	3 991
Muud	1 510	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 803	8 451

Vahetati ära trepikodade uksed. Osteti muruniiduk, trepikodade ja välisvalgustus.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöölisi 2017 aastal ei olnud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu "Urvaste Õpetajate maja" (registrikood: 80314221) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI JÕGISUU	Juhatuse liige	29.06.2018
RITA PROOS	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53883858
E-posti aadress	siiri@urvastekool.edu.ee
Muu sidevahend	Urvaste küla Urvaste vald 66518 Võru maakond