

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keyword Consult OÜ

registrikood: 11096032

tänavatalu nimi, Uus-Kalamaja tn 15b-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5028692

e-posti aadress: raavo@workman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Muud nõuded	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Keyword Consulti põhitegevusteks aruandeaastal oli kinnisvara rendileandmine ja vahendustegevus.

Müügitulu oli 32 827 eurot ja kasum tänu finantstuludele 71 431 eurot.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 887	43 258
Finantsinvesteeringud	512 985	454 299
Nõuded ja ettemaksed	193 763	152 427
Varud	78 131	78 131
Kokku käibevarad	801 766	728 115
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	108 107	108 885
Materiaalsed põhivarad	52 250	53 350
Kokku põhivarad	160 357	162 235
Kokku varad	962 123	890 350
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	256 283	255 941
Kokku lühiajalised kohustised	256 283	255 941
Kokku kohustised	256 283	255 941
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 597	550 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 431	81 461
Kokku omakapital	705 840	634 409
Kokku kohustised ja omakapital	962 123	890 350

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	32 827	62 239
Muud äritulud	483	3 315
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 829	-39 900
Mitmesugused tegevuskulud	-2 336	-2 342
Tööjõukulud	0	-7 467
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 100	-1 100
Muud ärikulud	-239	-214
Ärikasum (kahjum)	5 806	14 531
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-778	41 995
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	60 730	0
Intressitulud	5 673	4 397
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 431	60 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 431	60 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keyword Consult OÜ 2017. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Keyword Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Inventar	20%
Masinad ja seadmed	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriolulistele otsustele.

Keyword Consult OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
LHV Panga arveldusarve	16 887	43 258
Kokku raha	16 887	43 258

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2015	433 761	433 761
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	20 538	20 538
31.12.2016	454 299	454 299
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	58 686	58 686
31.12.2017	512 985	512 985

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 158	5 158
Ostjatelt laekumata arved	5 158	5 158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	972	972
Muud nõuded	187 633	187 633
Laenuõuded	172 150	172 150
Intressinõuded	15 483	15 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 763	193 763
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 158	5 158
Ostjatelt laekumata arved	5 158	5 158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	735	735
Muud nõuded	146 534	146 534
Laenuõuded	135 600	135 600
Intressinõuded	10 934	10 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 427	152 427

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 342	1 342
Kinnisvarainvesteeringud edasi müümiseks	76 789	76 789
Kokku varud	78 131	78 131

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		227	714
Ettemaksukonto jääk	972		21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	972	227	735

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11269343	JD Proficlean OÜ	Eesti	Puhastuskeemia toodete hulgimüük	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
JD Proficlean OÜ	108 885	-778	108 107
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	108 885	-778	108 107

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	172 150	172 150
Intressinõuded	15 483	15 483
Kokku muud nõuded	187 633	187 633
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	135 600	135 600
Eesti juriidilised isikud		
Intressinõuded	10 934	10 934
Eesti juriidilised isikud		
Kokku muud nõuded	146 534	146 534

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	55 000	704	55 704
Akumuleeritud kulum	-550	-704	-1 254
Jääkmaksumus	54 450	0	54 450
Amortisatsioonikulu	-1 100		-1 100
31.12.2016			
Soetusmaksumus	55 000	0	55 000
Akumuleeritud kulum	-1 650	0	-1 650
Jääkmaksumus	53 350	0	53 350
Amortisatsioonikulu	-1 100		-1 100
31.12.2017			
Soetusmaksumus	55 000	0	55 000
Akumuleeritud kulum	-2 750	0	-2 750
Jääkmaksumus	52 250	0	52 250

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	235	235
Maksuvõlad	227	227
Muud võlad	255 821	255 821
Dividendivõlad	25 565	25 565
Muud viitvõlad	230 256	230 256
Kokku võlad ja ettemaksed	256 283	256 283
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Muud võlad	255 821	255 821
Dividendivõlad	25 565	25 565
Muud viitvõlad	230 256	230 256
Kokku võlad ja ettemaksed	255 941	255 941

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 827	62 239
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 827	62 239
Kokku müügitulu	32 827	62 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine	0	62 239
Renditulu	9 074	0
Vahendustegevus	23 753	0
Kokku müügitulu	32 827	62 239

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	5 571
Sotsiaalmaksud	0	1 896
Kokku tööjõukulud	0	7 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Keyword Consult OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Keyword Consult OÜ (registrikood: 11096032) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAAVO KULLAMA	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 431
Kokku	703 028
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	703 028
Kokku	703 028

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 431
Kokku	703 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9074	27.64%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	23753	72.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raavo Kullama	37707020217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028692
E-posti aadress	raavo@workman.ee