

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: FEIRAS OÜ

registrikood: 12192950

tänavanimi, maja number: Luha tn 2

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72720

telefon: +372 5231821

e-posti aadress: kistjan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Feiras OÜ on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 16.11.2011 aastal ja ettevõtte asub Järvamaal, Paide linnas ning osaühingu osakapitali suuruseks on põhikirja järgi 2 500 eurot.

Osaühingu majandusaasta on 01.01 kuni 31.12. Ettevõtte on käibemaksukohuslane alates 11.07.2012 a.

Majandustegevus

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevusalaks: kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte tegevus oli majanduslikult tagasihoidlik.

Müügitulu saadi 0,8 tuh.eurot (2016 aastal 0,8 tuh eurot) ja majandusaasta kahjumiks kujunes 2,5 tuh.eurot (2016 aastal oli kahjum 2,3 tuh.eurot).

Majandusaastal investeringuid põhivarasse ei tehtud. (2016 aastal põhivara ei ostetud) ja arvestati põhivara kulumit 2,68 tuh.eurot (2016 aastal 2,68 tuh.eurot).

Majandusaastal polnud ettevõttel töötajaid ja puudus palga kulu.

Firmal on kaheliikmeline juhatus, kelle ülesandeks on juhtida kogu firma igapäevast tegevust. Majandusaastal ei ole tegevjuhtkond (juhatus) saanud ettevõttest tasu liikmeks olemise eest, pole antud ka mingeid hüvesid ega tehtud soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal püüab firma turupositsiooni säilitada ja kindlustada, leida uusi kliente ja pakkuda kvaliteetset teenust.

Peamised finantssuhtearvud

	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	767	767
Puhaskasum,-kahjum (eurodes)	-2 529	-2 346
Puhasrentaablus (%)	-329,7	-305,9
(puhaskasum : müügitulu) x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3675	7524
(käibevara : lühiajalised kohustused)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 488	6 253	
Nõuded ja ettemaksed	48	133	2
Varud	1 139	1 139	3
Kokku käibevarad	3 675	7 525	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 466	15 145	4
Kokku põhivarad	12 466	15 145	
Kokku varad	16 141	22 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 000	
Kokku kohustised	0	4 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 670	21 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 529	-2 346	
Kokku omakapital	16 141	18 670	
Kokku kohustised ja omakapital	16 141	22 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	767	767	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-423	-41	
Mitmesugused tegevuskulud	-66	-170	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 679	-2 679	4
Ärikasum (kahjum)	-2 401	-2 123	
Intressikulud	-128	-223	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 529	-2 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 529	-2 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Feiras OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Väikeettevõtja aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, 2-st põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ja lisadest. Lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib väikeettevõtja esitada raamatupidamise seaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi kirje ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemis toodud kirje alaliigendused bilansi ja kasumiaruande asemel raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes klientide maksevõimest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja maksekäitumise kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest maksudest ja veokuludest. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivarana võetakse arvele soetusmaksumusega alates 360 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 360 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 360,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	10-20 aastat
Muu inventar	10-30 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Feiras OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	48	48	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	133	133	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 139	1 139
Kokku varud	1 139	1 139

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	19 000	4 851	890	24 741
Akumuleeritud kulum	-4 275	-2 367	-275	-6 917
Jääkmaksumus	14 725	2 484	615	17 824
Amortisatsioonikulu	-1 900	-690	-89	-2 679
31.12.2016				
Soetusmaksumus	19 000	4 851	890	24 741
Akumuleeritud kulum	-6 175	-3 057	-364	-9 596
Jääkmaksumus	12 825	1 794	526	15 145
Amortisatsioonikulu	-1 900	-690	-89	-2 679
31.12.2017				
Soetusmaksumus	19 000	4 851	890	24 741
Akumuleeritud kulum	-8 075	-3 747	-453	-12 275
Jääkmaksumus	10 925	1 104	437	12 466

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk		133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	133

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingult	4 000		4 000		5,5%	EUR	31.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 000		4 000				
Laenukohustised kokku	4 000		4 000				

Majandusaastal maksti tagasi laen 4000 eurot ja laenu intresse 128 eurot (2016 aastal maksti laenuintresse 223 eurot.)

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	767	767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	767	767
Kokku müügitulu	767	767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood 68201)	767	767
Kokku müügitulu	767	767

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal puudusid firmal töötajad ja palga kulu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Majandusaastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale (juhatuse) arvestanud tasusid juhatuse liikmeks olemise eest ega andnud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

FEIRAS OÜ (registrikood: 12192950) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TIIVAS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 529
Kokku	16 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 141
Kokku	16 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 529
Kokku	16 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 141
Kokku	16 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tiivas	39012194919	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231821
E-posti aadress	kistjan@hotmail.ee