

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OSAÜHING Arcalor

**registrikood:** 10871090

**tänavatalu nimi,** Suur-Sõjamäe tn 30  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 5040567, +372 6465102

**e-posti aadress:** vahur.pindma@orto.ee

## Sisukord

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                      | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4 |
| Bilanss                                             | 4 |
| Kasumiaruanne                                       | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6 |
| Lisa 2 Raha                                         | 7 |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 7 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad            | 7 |
| Lisa 6 Osakapital                                   | 7 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                    | 8 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                  | 8 |
| Lisa 9 Muud ärikulud                                | 8 |
| Lisa 10 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 8 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                            | 8 |
| Aruande allkirjad                                   | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Arcalor tegutseb holdingfirma endisest keemiatoodete kombinaat Orto-st välja kasvanud ettevõtete haldamisel.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad 2 ettevõtet, keda OÜ Arcalor omab 100%-liselt:

AS Orto ja OÜ Orto Kinnisvara. AS Orto tegeleb tarbekeemia ja kosmeetika tootmise ja müügiga ning OÜ Orto Kinnisvara tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

OÜ Arcalor juhtkond 2017.aastal tasu ei saanud.

Konsolideerimisgrupis on seni viljeldud konservatiivset finantspoliitikat- enamus suuremaid investeeringuid on tehtud omavahendite arvel ning kogu grupi varadest on ca 2/3 kaetud omavahenditega. Erinevad grupi ettevõtted on kindlalt spetsialiseerunud oma tegevusvaldkonnale. Emaettevõtte juhtkond jälgib ja kordineerib ka tütarettevõtete finantsriskide võtmist ning juhtimist.

Hinnates käesolevaks hetkeks tekkinud Eesti ja ka maailma majanduskeskkonda peab ettevõtte mõistlikuks jätkata samasugust konservatiivset tegevuspoliitikat.

OÜ Arcalor juhatuse loeb 2017. aasta tulemusi ettevõttele headeks ning loodab ka 2018. aastal jätkata samal kursil.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2017    | 2016    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 0       | 1 000   |
| Käibe kasv                           | -100%   | -50%    |
| Ärikasumi määr                       | 0%      | -73%    |
| Puhaskasum                           | 284 850 | 419 274 |
| Puhaskasumi kasv                     | -32%    | 115%    |
| Puhasrentaablus                      | 0%      | 41927%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,00    | 0,00    |
| ROA                                  | 82%     | 121%    |
| ROE                                  | 82%     | 121%    |

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 \* 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Vahur Pindma  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 60             | 210            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>60</b>      | <b>210</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 346 545        | 346 545        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>346 545</b> | <b>346 545</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>346 605</b> | <b>346 755</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 682          | 2 682          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 58 805         | -75 469        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 284 850        | 419 274        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>346 605</b> | <b>346 755</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>346 605</b> | <b>346 755</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0              | 1 000          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -146           | -1 725         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -4             | -1             | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-150</b>    | <b>-726</b>    |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 285 000        | 420 000        | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>284 850</b> | <b>419 274</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>284 850</b> | <b>419 274</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arcalor OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid (õiglasel väärtuses).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|------------|------------|
| Arveldusarved     | 60         | 210        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>60</b>  | <b>210</b> |

## Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 346 545        | 346 545        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>346 545</b> | <b>346 545</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                         | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10056303                                               | Orto AS                | Eesti      | kosmeetika- ja tarbekeemia toodete valmistamine ja müük | 100              | 100        |
| 10617302                                               | Orto Kinnisvara OÜ     | Eesti      | kinnisvara haldamine                                    | 100              | 100        |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 274 924        | 275 044        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 68 731         | 68 761         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>343 655</b> | <b>343 805</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 682      | 2 682      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017       | 2016         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Auditeerimiskulud                      | 0          | 1 540        |
| Juriidilised kulud                     | 0          | 60           |
| Muud                                   | 146        | 125          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>146</b> | <b>1 725</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Arcalor OÜ-l pole palgalisi töötajaid.

## Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2017     | 2016     |
|--------------------------------|----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 4        | 1        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>4</b> | <b>1</b> |

## Lisa 10 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>285 000</b> | <b>420 000</b> |
| Saadud dividendid                                                    | 285 000        | 420 000        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt</b>                       | <b>285 000</b> | <b>420 000</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

|                 | 2017  |        | 2016  |        |
|-----------------|-------|--------|-------|--------|
|                 | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tütarettevõtjad | 0     | 0      | 0     | 1 000  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

**OSAÜHING Arcalor (registrikood: 10871090) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VAHUR PINDMA       | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |
| ALAR KIILMAA       | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 58 805         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 284 850        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>343 655</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>OSAÜHING<br/>Lindhaus Holding</b> | <b>10784942</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>894 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |
| <b>OSAÜHING<br/>Lissant</b>          | <b>10877112</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>894 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |
| <b>OÜ Fellerna</b>                   | <b>11591197</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>894 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                        |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 6465102</b>         |
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5040567</b>         |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>vahur.pindma@orto.ee</b> |