

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänavatalu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri.

Ettevõte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomanikele/valdajatele.

Ettevõte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused."

2018.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas, uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 605	26 240	2
Nõuded ja ettemaksed	32 877	40 444	3
Kokku käibevarad	46 482	66 684	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	12 783	
Nõuded ja ettemaksed	1 426 700	0	3
Kokku põhivarad	1 426 700	12 783	
Kokku varad	1 473 182	79 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 305	38 571	5
Sihtfinantseerimine	20 202	0	
Kokku lühiajalised kohustised	39 507	38 571	
Kokku kohustised	39 507	38 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 084	34 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 392 779	3 398	
Kokku omakapital	1 433 675	40 896	
Kokku kohustised ja omakapital	1 473 182	79 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	180 152	159 951	6
Muud äritulud	1 397 628	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 562	-123 107	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 058	-9 122	
Tööjõukulud	-39 063	-24 077	7
Ärikasum (kahjum)	1 393 097	3 645	
Intressikulud	-318	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 392 779	3 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 392 779	3 398	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasvega Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	11 049	23 684
Kokku raha	13 605	26 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 776	32 776	
Ostjatelt laekumata arved	32 776	32 776	
Muud nõuded	1 426 700		1 426 700
Laenunõuded	1 426 700		1 426 700
Ettemaksed	101	101	
Tulevaste perioodide kulud	101	101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 459 577	32 877	1 426 700

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 444	30 444	
Ostjatelt laekumata arved	30 444	30 444	
Muud nõuded	10 000	10 000	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 444	40 444	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	523	311
Üksikisiku tulumaks	333	515
Sotsiaalmaks	682	1 147
Kohustuslik kogumispension	23	56
Töötuskindlustusmaksed	35	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 596	2 061

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 872	15 872
Võlad töövõtjatele	1 837	1 837
Maksuvõlad	1 596	1 596
Kokku võlad ja ettemaksed	19 305	19 305
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 827	15 827
Võlad töövõtjatele	5 258	5 258
Maksuvõlad	2 061	2 061
Saadud ettemaksed	467	467
Muud saadud ettemaksed	467	467
Remondi reservfond	14 958	14 958
Kokku võlad ja ettemaksed	38 571	38 571

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 152	159 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 152	159 951
Kokku müügitulu	180 152	159 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	180 152	159 951
Kokku müügitulu	180 152	159 951

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	29 195	17 995
Sotsiaalmaksud	9 868	6 082
Kokku tööjõukulud	39 063	24 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen osanikele	160 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 219	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 392 779
Kokku	1 430 863
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 430 863
Kokku	1 430 863

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 392 779
Kokku	1 430 863
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 430 863
Kokku	1 430 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	180152	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Eduard Kimask	37212210241	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089234
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com