

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: M-Haldusegrupp OÜ

registrikood: 12634158

tänava/talu nimi, Parkla tee

maja ja korteri number:

küla: Maarja-Magdaleena küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49126

telefon: +372 58052009

e-posti aadress: haldusegrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ M-Haldusegrupp asutati 2014.a. märstikuus eesmärgiga pakkuda korterimandite majandamisel haldusteenust korterimanike ühisustele. Ettevõtte organiseerib prügiveedu, majade ja nende ümbruses olevate haljasalade korrashoidu ning tegeleb ka veemajanduse korraldamisega kortermajades, kus pole asutatud korteriühistut. Korterimanike otsusel on mõnes elamus loodud M-Haldusegrupi hallatav reservfond, katmaks nii ootamatuid avariikulusid, kui plaanilisi remonttöid. Sarnaselt varasemale ei värvatud ka möödunud majandusaastal palglisi töötajaid ja kõik vajalikud toimingud tegid juhatuse liikmed vabatahtlikkuse printsiibil või osteti teenusena. Tulenevalt värske korterimandi- ja korteriühistuseaduse jõustumisest on eeloleva majandusaasta jooksul kavas ka ettevõtte tegevus oluliselt ümber kujundada ning liikuda uutele suundadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 366	12 529
Nõuded ja ettemaksed	9 888	4 794
Kokku käibevarad	14 254	17 323
Kokku varad	14 254	17 323
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 018	7 631
Kokku lühiajalised kohustised	9 018	7 631
Kokku kohustised	9 018	7 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192	4 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 544	2 982
Kokku omakapital	5 236	9 692
Kokku kohustised ja omakapital	14 254	17 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	12 011	11 355
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 701	-8 024
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-349
Ärikasum (kahjum)	4 286	2 982
Muud finantstulud ja -kulud	8	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 294	2 982
Tulumaks	-1 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 544	2 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ M-Haldusegrupp 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muid nõudeid kajastatakse tekkepõhiselt

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkeperioodil. Pikemaajalised kulud kantakse algul tulevaste perioodide kuludeks ning tekkeperioodil kajastatakse vastavas kuluartiklis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu ärilistele otsustele

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

M-Haldusegrupp OÜ (registrikood: 12634158) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR POOLAK	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 544
Kokku	2 736

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12011	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aneka Poolak	48311172729	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Vahur Poolak	38111102761	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58052009
E-posti aadress	haldusegrupp@gmail.com