

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tuukri tn 58 korteriühistu

registrikood: 80027987

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuukri 58 teostas 2017 aastal kõik vajalikud, et elamu Tuukri 58 elanikud ja ruumide kasutajad oleks

saanud kõik vajalikud teenused: elektri, vee, kütte varustust, prügi välja viimine ja nii edasi.

Tuukri 58 korteri ühistus on 3 töötajat: juhatuse esimees, raamatupidaja-majavalitseja ja koristaja.

Kõik täätajad on osaline hõivatusega.

KÜ Tuukri 58 täätajate palka fond 2017 aastal moodustas 14833 EUR.

2017.a. oli viidud läbi 4 juhatuse koosolekud ja üks üldkoosolek.

Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 295	14 449	2
Finantsinvesteeringud	25 902	33 825	5
Nõuded ja ettemaksed	19 849	18 554	3,5
Kokku käibevarad	54 046	66 828	
Kokku varad	54 046	66 828	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 736	7 566	5
Võlad ja ettemaksed	8 094	8 201	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 478	10 400	
Kokku lühiajalised kohustised	21 308	26 167	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 902	33 825	5
Kokku pikaajalised kohustised	25 902	33 825	
Kokku kohustised	47 210	59 992	
Netovara			
Kokku netovara	6 836	6 836	
Kokku kohustised ja netovara	54 046	66 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	97 551	94 262	8
Kokku tulud	97 551	94 262	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 749	-63 163	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 159	-13 373	
Tööjõukulud	-14 833	-16 623	9
Muud kulud	-810	-1 103	
Kokku kulud	-97 551	-94 262	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 295	567
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63	-876
Laekunud intressid	0	1 774
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 922	1 294
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 154	2 759
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-33 825
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-33 825
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	95 224
Saadud laenude tagasimaksed	0	-53 833
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-7 566
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	33 825
Kokku rahavood	-6 154	2 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 449	11 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 154	2 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 295	14 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2015		6 836
31.12.2016		6 836
31.12.2017		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne koostatus otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	8 295	14 449

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	12 113	10 988
Kokku nõuded ostjate vastu	12 113	10 988

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	109	103
Sotsiaalmaks	308	291
Kohustuslik kogumispension	19	18
Töötuskindlustusmaksed	14	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	450	424

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	7 736	7 736		
Lühiajalised laenud kokku	7 736	7 736		
Pikaajalised laenud				
Laen	25 902		25 902	
Pikaajalised laenud kokku	25 902		25 902	
Laenukohustised kokku	33 638	7 736	25 902	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	7 566	7 566		
Lühiajalised laenud kokku	7 566	7 566		
Pikaajalised laenud				
Laen	33 825		33 825	
Pikaajalised laenud kokku	33 825		33 825	
Laenukohustised kokku	41 391	7 566	33 825	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 849	6 849
Võlad töövõtjatele	795	795
Maksuvõlad	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	8 094	8 094
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 026	7 026
Võlad töövõtjatele	751	751
Maksuvõlad	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	8 201	8 201

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	795	751
Kokku võlad töövõtjatele	795	751

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	81 199	84 559
Hooldustasud	3 799	3 799
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 553	5 904
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 551	94 262

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 110	12 448
Sotsiaalmaksud	3 666	4 108
Töötuskindlustus	57	67
Kokku tööjõukulud	14 833	16 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 026	4 026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tuukri tn 58 korteriühistu (registrikood: 80027987) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	20.06.2018
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	20.06.2018
Resolutsioon:	KINNITAN	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	97551	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru