

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 18a korteriühistu

registrikood: 80180128

telefon: +372 55565178

e-posti aadress: nataliledi26@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 18a on registreeritud 23.12.2002 a. aadressil Vahtra 18a
30323 Kohtla-Järve (registrikood 80180128)

Korteriühistu "Vahtra 18a" on mittetulundusühing

KÜ "Vahtra 18a" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital 1226 EUR

Keskmine töötajate arv 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 105	11 720
Nõuded ja ettemaksed	27 865	33 426
Kokku käibevarad	36 970	45 146
Kokku varad	36 970	45 146
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 855	11 215
Kokku lühiajalised kohustised	10 855	11 215
Kokku kohustised	10 855	11 215
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 226	1 226
Reservid	42 963	48 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 295	125
Aruandeaasta tulem	-2 779	-15 420
Kokku netovara	26 115	33 931
Kokku kohustised ja netovara	36 970	45 146

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 214	38 137
Tulu ettevõtlusest	500	0
Muud tulud	4 577	3 090
Kokku tulud	43 291	41 227
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 374	-20 901
Mitmesugused tegevuskulud	-10 149	-23 153
Tööjõukulud	-11 768	-11 190
Muud kulud	-2 779	-1 403
Kokku kulud	-46 070	-56 647
Põhitegevuse tulem	-2 779	-15 420
Aruandeaasta tulem	-2 779	-15 420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 779	-15 420
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 561	16 800
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 881	724
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 324	0
Muud rahavood põhitegevusest	-480	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 615	2 104
Kokku rahavood	-2 615	2 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 720	9 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 615	2 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 105	11 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 226		48 125	49 351
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 226		48 125	49 351
Aruandeaasta tulem			-15 420	-15 420
Muutused reservides			-48 000	-48 000
Muud muutused netovaras		48 000		48 000
31.12.2016	1 226	48 000	-15 295	33 931
Aruandeaasta tulem			-2 779	-2 779
Muutused reservides		-5 037		-5 037
31.12.2017	1 226	42 963	-18 074	26 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Vahtra 18a Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	9 105	11 720
Kokku raha	9 105	11 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 865	27 865
Ostjatelt laekumata arved	27 865	27 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 865	27 865
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 426	33 426
Ostjatelt laekumata arved	33 426	33 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 426	33 426

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	81
Sotsiaalmaks	208	195
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	18	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	299

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 226	10 226
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	298	298
Muud saadud ettemaksed	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	10 855	10 855
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 365	10 365
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	299	299
Saadud ettemaksed	551	551
Kokku võlad ja ettemaksed	11 215	11 215

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	162
Rigilõiv	241	97
Raamatupidamise teenused	2 148	2 268
lootusetud võlas	0	0
Krt.järelmaksu müüdihind	0	0
Gaas	0	0
Pangakulud	120	115
Kuulutus	5	18
Remondi tööd	0	20 026
Edasimüüduvad teenused	0	0
Õigusabi	160	240
Korteri ostuhind	0	0
Majapidamistarbed	0	0
Elektroenergia kort.	0	0
Korteri üüritasu	0	0
Ajalehe reklaam	0	0
Korteiner multilift	0	0
Notari tasu	0	0
Heakorrastustööd	1 325	0
Tehnohooldus	6 048	0
Gaasitööd	0	0
Santehnilisedtööd	0	0
Ehitustööd	0	0
Telefonitenused	102	122
Avaldus kohtuse	0	0
Printer/Toner	0	105
Metalltoode	0	0
Desinseksioon	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 149	23 153

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 252	8 821
Sotsiaalmaksud	2 481	2 336
Töötuskindlustus	35	33
Kokku tööjõukulud	11 768	11 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	115	107
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Vahtra 18a (registrikood: 80180128) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KORENJUGINA	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55565178
E-posti aadress	nataliledi26@mail.ru