

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Raehaus Kinnisvara OÜ

registrikood: 14279023

tänava/talu nimi, Punane tn 40a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

e-posti aadress: mihkel@raehaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Intressikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Raehaus Kinnisvara OÜ on registreeritud äriregistris 16.06.2017.a.

Osaühing on asutatud sissemakset tegemata. Bilansipäeva seisuga on osanike poolt omakapitali sissemaksed sooritamata.

Aruandeperioodil müügitegevus puudus, tegeleti peamiselt müügitegevuse ettevalmistamisega.

Raehaus Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on maakleriteenuse osutamine. Osaühingul on eelkõikulepe Rae vallas, Väike-Rae tee korterelamute arendustegevuse nõustamiseks ning müügiesindus kokkulepe.

Aruandeperioodil ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning puudub investeeeringute plaan 2018.aastaks.

2018.a. jätkatakse arendusprojektide nõustamistegevusega ning käivitatakse Väike-Rae tee korterelamute müük.

Kavandatavad tegevusalad järgmisel majandusaastal Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221) ja kinnisvarabüroode tegevus (68311).

Osaühingu omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta seaduses sätestatule. Ettevõtte taastab omakapitali nõutud suuruse järgmise majandusaasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	16.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15	0	2
Kokku käibevarad	15	0	
Kokku varad	15	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 400	0	3,8
Võlad ja ettemaksed	18	0	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	1 418	0	
Kokku kohustised	1 418	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 403	0	
Kokku omakapital	-1 403	0	
Kokku kohustised ja omakapital	15	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.06.2017 - 31.12.2017	16.06.2017 - 16.06.2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 385	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 385	0	
Intressikulud	-18	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 403	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 403	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raehaus Kinnisvara OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesoleva aruande esitusvaluuta on euro.

Osaühing on registreeritud äriregistris 16.06.2017 ning esimese majandusaasta pikkus on tavapärasest erinev, 16.06.2017-31.12.2017.a.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja järgi on osaühingul reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suurusest.

Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või ta omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2017 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	16.06.2017
Arvelduskonto	15	0
Kokku raha	15	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltele	1 400	1 400			4%	EUR	31.12.2018	8
Lühiajalised laenud kokku	1 400	1 400						
Laenukohustised kokku	1 400	1 400						

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	18	18	8
Intressivõlad	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	18	18	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	16.06.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdse suurusega osast. Põhikirjas ei ole osaühingu miinimum- ja maksimumkapitali suurus määratud. Bilansipäeva seisuga on osakapital osanike poolt sisse maksmata.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	16.06.2017 - 31.12.2017	16.06.2017 - 16.06.2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	18	0	4,8
Kokku intressikulud	18	0	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	16.06.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 418	0

16.06.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	1 400	4%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	16.06.2017 - 31.12.2017	16.06.2017 - 16.06.2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	256	0

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud. Juhatusel liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole neile hüvitisi ega soodustusi ette nähtud. Seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestati aruandeperioodil intressi 18 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2018

Raehaus Kinnisvara OÜ (registrikood: 14279023) 16.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OIDERMA	Juhatuse liige	31.01.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 403
Kokku	-1 403
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 403
Kokku	-1 403

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 403
Kokku	-1 403
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 403
Kokku	-1 403

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Oiderma	37010120226	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Raimu Tali	37006200315	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel@raehaus.ee