

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ AK-Invest

registrikood: 11005839

tänavatalu nimi, Laulupeo pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51006

telefon: +372 5110107

e-posti aadress: andreskuhi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AK-Invest OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringute arendamise ja haldamisega ning treeneri teenuse osutamisega.

Ak-Invest OÜ-s oli aruandeaastal üks töötaja, kelle töötasudeks kulus kokku 5 600 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 1 893 eurot.

Aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum summas 2 597 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 671	228 794	
Nõuded ja ettemaksed	11 069	34 300	2
Kokku käibevarad	27 740	263 094	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	164 528	164 528	3
Materiaalsed põhivarad	23 760	27 760	4
Kokku põhivarad	188 288	192 288	
Kokku varad	216 028	455 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 295	71 050	6
Võlad ja ettemaksed	1 642	2 399	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	36 937	73 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	200 245	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	200 245	
Kokku kohustised	36 937	273 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 876	142 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 597	36 467	
Kokku omakapital	179 091	181 688	
Kokku kohustised ja omakapital	216 028	455 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 000	10 319	
Muud äritulud	4 112	28 363	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-875	-2 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 450	-2 922	
Tööjõukulud	-7 493	-6 904	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 828	-3 931	
Muud ärikulud	0	-14	
Ärikasum (kahjum)	-1 534	22 435	
Intressitulud	281	15 376	
Intressikulud	-1 344	-1 344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 597	36 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 597	36 467	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AK-Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapiirist välja antud juhendid. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017 aastast kasutab AK-Invest OÜ kasumiaruande skeemi nr 1.

2017. aasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandena. Aruanne koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms. Kinnisvarainvesteeringute edasisel hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning kasulik eluiga määratakse iga objekti suhtes eraldi. Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni garaažile, mille eeldatavaks elueaks arvatakse 10 aastat ja autole, mille eeldatavaks elueaks arvestatakse 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Renditud vara kajastatakse bilansis põhivarana ja kapitalirendimaksed kohustustena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osahõingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93	93
Ostjatelt laekumata arved	93	93
Muud nõuded	10 967	10 967
Laenunõuded	10 000	10 000
Intressinõuded	967	967
Ettemaksed	9	9
Muud makstud ettemaksed	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 069	11 069
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 612	13 612
Ostjatelt laekumata arved	13 612	13 612
Muud nõuded	20 688	20 688
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	688	688
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 300	34 300

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	224 648	120 685	345 333
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	224 648	120 685	345 333
Müügid	-60 120	-120 685	-180 805
31.12.2016			
Soetusmaksumus	164 528	0	164 528
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	164 528	0	164 528
31.12.2017			
Soetusmaksumus	164 528		164 528
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	164 528		164 528

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	35 200	35 200	2 054	37 254
Akumuleeritud kulum	-4 400	-4 400	-1 164	-5 564
Jääkmaksumus	30 800	30 800	890	31 690
Amortisatsioonikulu	-3 520	-3 520	-411	-3 931
Muud muutused			1	1
31.12.2016				
Soetusmaksumus	35 200	35 200	2 055	37 255
Akumuleeritud kulum	-7 920	-7 920	-1 575	-9 495
Jääkmaksumus	27 280	27 280	480	27 760
Amortisatsioonikulu	-3 520	-3 520	-308	-3 828
Müügid			-172	-172
31.12.2017				
Soetusmaksumus	35 200	35 200	2 055	37 255
Akumuleeritud kulum	-11 440	-11 440	-2 055	-13 495
Jääkmaksumus	23 760	23 760	0	23 760

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	91	38
Üksikisiku tulumaks	93	85
Sotsiaalmaks	155	142
Kohustuslik kogumispension	11	
Töötuskindlustusmaksed		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	350	275

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	18 065	18 065		
Laenud eraisikult	17 230	17 230		
Lühiajalised laenud kokku	35 295	35 295		
Laenukohustised kokku	35 295	35 295		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	18 065	18 065		
Lühiajalised laenud kokku	18 065	18 065		
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikult	253 230	52 985	200 245	
Pikaajalised laenud kokku	253 230	52 985	200 245	
Laenukohustised kokku	271 295	71 050	200 245	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208	208	
Võlad töövõtjatele	370	370	
Maksuvõlad	350	350	5
Muud võlad	248	248	
Muud viitvõlad	248	248	
Muud lühiajalised kohustused	466	466	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 642	1 642	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	489	489	
Võlad töövõtjatele	339	339	
Maksuvõlad	275	275	5
Muud võlad	896	896	
Intressivõlad	672	672	
Muud viitvõlad	224	224	
Muud lühiajalised kohustused	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 399	2 399	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 600	5 160
Sotsiaalmaksud	1 893	1 744
Kokku tööjõukulud	7 493	6 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 230	253 230

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 600	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

OÜ AK-Invest (registrikood: 11005839) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KUHI	Juhatuse liige	12.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 597
Kokku	176 279
Katmine	
Kokku	176 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu sporditegevus	9319	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kuhi	37710122720	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110107
E-posti aadress	andreskuhi@hotmail.com