

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: N&K; Invest OÜ

registrikood: 12909773

tänava/talu nimi, Lossi tn 21-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +357 99419999

e-posti aadress: kounnasd@aol.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

N&K Invest asutati 2015 ning majandustegevusega alustati samal aastal

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikme tegevust 2017. aastal ei tasustatud.

Ettevõtte restaureerib Pokari mõisa ja tulevikus renditakse mõisa peamiselt välismaalastest turistidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 369	146	2
Nõuded ja ettemaksed	17 451	20 205	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 451	20 205	3
Kokku käibevarad	30 820	20 351	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	538 049	118 278	4
Kokku põhivarad	538 049	118 278	
Kokku varad	568 869	138 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500 859	83 570	5
Võlad ja ettemaksed	64 798	52 551	
Võlad tarnijatele	45 826	33 579	
Muud võlad	18 972	18 972	
Kokku lühiajalised kohustised	565 657	136 121	
Kokku kohustised	565 657	136 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	4 700	1 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 692	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 296	-1 692	
Kokku omakapital	3 212	2 508	
Kokku kohustised ja omakapital	568 869	138 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-2 251	-1 692
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45	0
Ärikasum (kahjum)	-2 296	-1 692
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 296	-1 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 296	-1 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N&K Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha lähenditena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse eba-tõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikku
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontol	13 369	146
Kokku raha	13 369	146

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	17 451	5 604
Ettemaksukonto jääk		14 601
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 451	20 205

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
Ostud ja parendused			118 278		118 278	118 278
Muud ostud ja parendused			118 278		118 278	118 278
31.12.2016						
Soetusmaksumus			118 278		118 278	118 278
Jääkmaksumus			118 278		118 278	118 278
Ostud ja parendused	9 000	1 000	406 816	3 000	409 816	419 816
Amortisatsioonikulu		-45				-45
31.12.2017						
Soetusmaksumus	9 000	1 000	525 094	3 000	528 094	538 094
Akumuleeritud kulum		-45				-45
Jääkmaksumus	9 000	955	525 094	3 000	528 094	538 049

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	500 859	500 859			0%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	500 859	500 859					
Laenukohustised kokku	500 859	500 859					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	83 570	83 570			0%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	83 570	83 570					
Laenukohustised kokku	83 570	83 570					

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	519 831	102 542

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	423 164	2 875	0%	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	85 670	400	0%	EUR	2017

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

N & K Invest OÜ juhatus on koostanud 2017. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 22.märts 2018 ainsosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Nicos Kounnas

juhatuse liige

22.03.2018

(kuupäev, allkiri)



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 296
Kokku	-3 988
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 988
Kokku	-3 988

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 296
Kokku	-3 988
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 988
Kokku	-3 988

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nicos Kounnas	16.06.1962	Küpros	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+357 99419999
E-posti aadress	kounnasd@aol.com