

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Bärlin Grupp OÜ

registrikood: 12347795

talu nimi, Bärlini

küla: Urumarja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86820

telefon: +372 56609103

e-posti aadress: svennu21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Bärnin Grupp põhitegevuseks on omanikule ja osaühingule kuuluvate korterite välja rentimine ja ostetud kinnisvara müük. Müügitulu teeniti 2017. aastal 37 tuhat eurot rendilt ja 50 tuhat kinnisvara müügil.

Aruande perioodil osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Sven Martoja
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 211	19 267	2
Nõuded ja ettemaksed	1 040	163	3
Varud	0	44 000	
Kokku käibevarad	2 251	63 430	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 373	0	
Kinnisvarainvesteeringud	341 746	88 875	4
Materiaalsed põhivarad	15 748	18 831	5
Kokku põhivarad	358 867	107 706	
Kokku varad	361 118	171 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 400	18 909	6
Võlad ja ettemaksed	389	648	7
Kokku lühiajalised kohustised	25 789	19 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	327 000	153 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	327 000	153 000	
Kokku kohustised	352 789	172 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 922	-9 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 751	5 645	
Kokku omakapital	8 329	-1 421	
Kokku kohustised ja omakapital	361 118	171 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	88 325	40 091	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 812	-11 426	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 007	-16 465	
Tööjõukulud	-1 544	-1 510	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 212	-5 023	
Ärikasum (kahjum)	9 750	5 667	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 751	5 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 751	5 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bärnin Grupp 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	1 211	19 267
Kokku raha	1 211	19 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	530	530
Ostjatelt laekumata arved	530	530
Ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide kulud	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 040	1 040
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	163	163
Tulevaste perioodide kulud	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	163	163

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	90 000	90 000
Amortisatsioonikulu	-1 125	-1 125
31.12.2016		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-1 125	-1 125
Jääkmaksumus	88 875	88 875
Ostud ja parendused	261 000	261 000
Amortisatsioonikulu	-8 129	-8 129
31.12.2017		
Soetusmaksumus	351 000	351 000
Akumuleeritud kulum	-9 254	-9 254
Jääkmaksumus	341 746	341 746

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 186	1 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	550	95

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	10 700	10 700	10 046	20 746
Akumuleeritud kulum	-1 427	-1 427	-5 371	-6 798
Jääkmaksumus	9 273	9 273	4 675	13 948
Ostud ja parendused	16 800	16 800	1 254	18 054
Amortisatsioonikulu	-1 680	-1 680	-2 218	-3 898
Müügid	-9 273	-9 273		-9 273
31.12.2016				
Soetusmaksumus	16 800	16 800	11 300	28 100
Akumuleeritud kulum	-1 680	-1 680	-7 589	-9 269
Jääkmaksumus	15 120	15 120	3 711	18 831
Amortisatsioonikulu	-1 680	-1 680	-1 403	-3 083
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 800	16 800	11 300	28 100
Akumuleeritud kulum	-3 360	-3 360	-8 992	-12 352
Jääkmaksumus	13 440	13 440	2 308	15 748

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	25 400	25 400		
Lühiajalised laenud kokku	25 400	25 400		
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	327 000			327 000
Pikaajalised laenud kokku	327 000			327 000
Laenukohustised kokku	352 400	25 400		327 000
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	18 909	18 909		
Lühiajalised laenud kokku	18 909	18 909		
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	153 000		153 000	
Pikaajalised laenud kokku	153 000		153 000	
Laenukohustised kokku	171 909	18 909	153 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Maksuvõlad	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	389	389
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	519	519
Maksuvõlad	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	648	648

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 325	40 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 325	40 091
Kokku müügitulu	88 325	40 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	37 825	40 091
Kinnisvara müük	50 500	0
Kokku müügitulu	88 325	40 091

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Sotsiaalmaksud	1 544	1 510
Kokku tööjõukulud	1 544	1 510

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352 400	171 909

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

Bärnin Grupp OÜ (registrikood: 12347795) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MARTOJA	Juhatuse liige	06.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 751
Kokku	5 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	50500	57.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37825	42.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Martoja	38108194216		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609103
E-posti aadress	svennu21@gmail.com