

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pactec Group OÜ

registrikood: 10508202

tänava/talu nimi, Läike tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6235580

faks: +372 6235599

e-posti aadress: info@pactec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade majandustegevusest

Pactec Group OÜ põhitegevusala on tütarettevõtete juhtimine, tütarettevõtetele raamatupidamisteenuse osutamine ning ärikinnisvara haldus.

Pactec Group koosseisu kuuluvad seisuga 31.12.2017 järgmised äriühingud:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2017
Pactec Group OÜ (emaettevõtte)	Eesti	
Osaühing Pakkemeister Hillman	Eesti	76,475%
Mark-Line Systems OÜ	Eesti	75%

Tütarettevõtete põhitegevusaladeks on:

Osaühing Pakkemeister Hillman	tööstuslike pakkeseadmete ja -materjalide müük ja pakkeseadmete hooldus
Mark-Line Systems OÜ	markeerimisseadmete ja -materjalide müük ning markeerimisseadmete hooldus

Üldised majandustulemused

Pactec Group OÜ müügituluks kujunes 302 tuhat €, mis on 35% võrra enam möödunud majandusaasta müügitulust. Müügitulust 100% moodustas Eesti-sisene müügitulu.

Pactec Group OÜ aruandeaasta kasum oli 229 tuhat €, mis on 39% enam kui eelnenud majandusaastal. Kasumi suurenemine tekkis põhiliselt finantstulude suurenemise arvelt.

Pactec Group OÜ bilansimaht 31.12.17 oli 1,5 miljonit € püsides muutumatuna võrreldes 31.12.16 bilansiga.

Olulisemad sündmused

Pactec Group OÜ keskendus 2017.aastal oma põhitegevusele- tütarettevõtete juhtimisele ning neile renditud ärikinnisvara haldamisele. Võib rahul olla nii enda kui ka tütarettevõtete arenguga.

Peamised finantssuhtarvud (%)

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2017	2016
Puhasrentaablus	Aruandeaasta kasum/müügitulu	75,8	73,8
Koguvara rentaablus ROA	Aruandeaasta kasum/keskmise varade maksumus	15,3	10,7
Omakapitali rentaablus ROE	Aruandeaasta kasum/keskmise omakapital	15,5	11,0

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Jätakuvalt on põhieesmärgiks kiirelt kohanemine pidevalt muutuvast majanduskeskkonnast. Jätkatakse tütarettevõtete arendamist eesmärgiga olla oma koostööpartneritele usaldusväärseks ning kindlaks partneriks.

Pactec Group OÜ juhatus on 3-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	138 235	168 744	101 860	
Nõuded ja ettemaksed	8 613	10 877	13 496	
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 570	2 966	
Muud nõuded	0	0	16	
Ettemaksed	6 093	8 307	10 514	
Kokku käibevarad	146 848	179 621	115 356	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 752	63 752	63 752	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	63 752	63 752	63 752	2
Materiaalsed põhivarad	1 287 260	1 294 637	1 329 720	3
Kokku põhivarad	1 351 012	1 358 389	1 393 472	
Kokku varad	1 497 860	1 538 010	1 508 828	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	22 114	41 167	56 961	
Võlad tarnijatele	2 569	2 706	2 421	
Võlad töövõtjatele	7 714	6 683	6 180	
Maksuvõlad	11 831	11 558	15 860	
Muud võlad		20 220	32 500	
Kokku lühiajalised kohustised	22 114	41 167	56 961	
Kokku kohustised	22 114	41 167	56 961	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 218 722	1 303 746	1 168 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 904	164 977	254 949	
Kokku omakapital	1 475 746	1 496 843	1 451 867	
Kokku kohustised ja omakapital	1 497 860	1 538 010	1 508 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	301 829	223 671	
Muud äritulud	6 185	191	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 212	-23 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 644	-22 896	
Tööjõukulud	-70 904	-56 335	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 207	-39 834	3
Muud ärikulud	-1 000	0	
Ärikasum (kahjum)	102 047	80 991	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	151 475	91 180	2
Intressitulud	13	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 535	172 182	
Tulumaks	-24 631	-7 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 904	164 977	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pactec Group OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Vastavalt 1. jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seadusele esitab Pactec Group OÜ, kui väikeettevõtja, Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Vastavalt Raamatupidamise seadusele on Pactec Group OÜ emaettevõttena vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult Euroopa liidu keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse EU keskpanga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtet kajastatakse emaettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse arvestades teada olevat infot iga kliendi maksevõime kohta eraldi. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku elueaga üle ühe aasta. Vara, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse nende kasutusele võtmisel täielikult kulusse.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Materiaalset ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Kontori ja lao sisustus	3-10 aastat
Laotõstukid	10 aastat
Sõidua autod	4-7 aastat
Seadmed	3-4 aastat
Arvutitehnika	3-4 aastat

Maad ei amortiseerita

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni-perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. Äriühingus käsitletakse seotud osapooltena:

- emaettevõtet;
- tütarettevõtteid;
- olulise osalusega eraisikutest omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10018432	OÜ Pakkemeister Hillman	Eesti	Tööstuslike pakkeseadmete ja -materjalide müük	76.47	76.47
11022306	Mark-Line Systems OÜ	Eesti	Markeerimisseadmete ja -materjalide müük ning markeerimisseadmete hooldus	75	75

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
OÜ Pakkemeister Hillman	58 958	58 958
Mark-Line Systems OÜ	4 794	4 794
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	63 752	63 752

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	197 743	1 153 732	9 786	3 246	11 540	24 572	26 663	1 402 710
Akumuleeritud kulum	0	-58 134	-4 078	-2 426	-1 930	-8 434	-6 422	-72 990
Jääkmaksumus	197 743	1 095 598	5 708	820	9 610	16 138	20 241	1 329 720
Ostud ja parendused	0	0	0	0	4 750	4 750	0	4 750
Amortisatsioonikulu	0	-30 331	-2 446	-518	-3 187	-6 151	-3 351	-39 833
31.12.2016								
Soetusmaksumus	197 743	1 153 732	9 786	3 246	16 290	29 322	26 663	1 407 460
Akumuleeritud kulum	0	-88 465	-6 524	-2 944	-5 117	-14 585	-9 773	-112 823
Jääkmaksumus	197 743	1 065 267	3 262	302	11 173	14 737	16 890	1 294 637
Ostud ja parendused	0	30 106	0	0	0	0	4 539	34 645
Amortisatsioonikulu	0	-31 474	-2 447	-302	-3 425	-6 174	-3 559	-41 207
Müügid	0	0	-815	0	0	-815	0	-815
31.12.2017								
Soetusmaksumus	197 743	1 183 838	0	0	16 290	16 290	31 202	1 429 073
Akumuleeritud kulum	0	-119 939	0	0	-8 542	-8 542	-13 332	-141 813
Jääkmaksumus	197 743	1 063 899	0	0	7 748	7 748	17 870	1 287 260

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 000	0
Transpordivahendid	7 000	0
Kokku	7 000	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	52 529	41 385
Sotsiaalmaksud	18 001	14 545
Erisoodustuskulud	374	405
Kokku tööjõukulud	70 904	56 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 596	0	1 694	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 800	0	22 121

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	48 200	226 816	4 850	213 163
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	15 600	4 829

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vastavalt notariaalsele Osaühingu osa müügilepingule on 10.jaanuaril 2018.aastal emaettevõtte Pactec Group OÜ omandanud OÜ Pakkemeister Hillman 7600 eurose nimiväärtusega osa, mis moodustab 19% osaühing Pakkemeister Hillman osakapitalist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2018

Pactec Group OÜ (registrikood: 10508202) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI REINFELT	Juhatuse liige	06.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 218 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 904
Kokku	1 447 626
Jaotamine	
Dividendideks	175 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 272 626
Kokku	1 447 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	160515	53.18%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	74370	24.64%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	62000	20.54%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4944	1.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eevi Reinfelt	46706230306	Harku vald, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Mario Reinfelt	36610180284	Harku vald, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6235580
Faks	+372 6235599
E-posti aadress	info@pactec.ee