

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Adrapuu

registrikood: 12853268

tänava nimi ja maja number: Kõivu põik 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12113

telefon: +372 5104126

e-posti aadress: martin.kodar@baltcap.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Adrapuu OÜ asutati aastal 2015

Ettevõtte põhitegevuseks on metsamaade haldamine ja majandamine.

2018.aastal plaanib ettevõtte jätkata olemasolevate metsakinnistute majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 439	18 189	2
Nõuded ja ettemaksed	4 571	284	3
Kokku käibevarad	44 010	18 473	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	396 760	398 056	5
Kokku põhivarad	396 760	398 056	
Kokku varad	440 770	416 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	377 184	380 000	6
Võlad ja ettemaksed	33 547	20 449	7
Kokku lühiajalised kohustised	410 731	400 449	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	0	1 600	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 600	
Kokku kohustised	410 731	402 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 930	8 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 559	3 094	
Kokku omakapital	30 039	14 480	
Kokku kohustised ja omakapital	440 770	416 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	38 766	28 148	9
Muud äritulud	35 296	3 711	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 459	-11 847	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 719	-1 379	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 296	-1 296	5
Muud ärikulud	-32	-23	
Ärikasum (kahjum)	29 556	17 314	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-13 999	-14 220	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 559	3 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 559	3 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 556	17 314	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 296	1 296	5
Muud korrigeerimised	2	0	
Kokku korrigeerimised	1 298	1 296	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 287	699	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-901	-2 307	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-1 600	1 600	
Kokku rahavood äritegevusest	24 066	18 602	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 816	-5 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 816	-5 000	
Kokku rahavood	21 250	13 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 189	4 587	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 250	13 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 439	18 189	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 550	8 836	11 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 094	3 094
31.12.2016	2 550	11 930	14 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 559	15 559
31.12.2017	2 550	27 489	30 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrapuu OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt jõustunud Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Adrapuu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Kinnistu	20

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud toetus ja tehtud kulutused kajastatakse kasumiaruandes mõlemad eraldi tuluna ja kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandl' usele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustus.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 neto dividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisaks seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamiselt rühmitatakse leakumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehigute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	39 439	18 189
Kokku raha	39 439	18 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270	270
Ostjatelt laekumata arved	270	270
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 301	4 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 571	4 571
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	284	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	284	284

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	237	150
Ettemaksukonto jääk	4 064	134
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 301	284

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	374 000	26 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	-648	-648
Jääkmaksumus	374 000	25 352	399 352
Amortisatsioonikulu		-1 296	-1 296
31.12.2016			
Soetusmaksumus	374 000	26 000	400 000
Akumuleeritud kulum		-1 944	-1 944
Jääkmaksumus	374 000	24 056	398 056
Amortisatsioonikulu		-1 296	-1 296
31.12.2017			
Soetusmaksumus	374 000	26 000	400 000
Akumuleeritud kulum		-3 240	-3 240
Jääkmaksumus	374 000	22 760	396 760

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	377 184	377 184			3,65	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	377 184	377 184					
Laenukohustised kokku	377 184	377 184					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	380 000	380 000			3,65	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	380 000	380 000					
Laenukohustised kokku	380 000	380 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Muud võlad	33 403	33 403
Intressivõlad	33 403	33 403
Kokku võlad ja ettemaksed	33 547	33 547
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Muud võlad	19 404	19 404
Intressivõlad	19 404	19 404
Kokku võlad ja ettemaksed	20 449	20 449

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2 550	2 550

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 766	28 148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 766	28 148
Kokku müügitulu	38 766	28 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	35 476	28 032
Raamatute müük	3 223	116
CD-de müük	67	0
Kokku müügitulu	38 766	28 148

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole makstud töötasusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 403	19 404

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikud	2 816	3,65	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikud	5 000	3,65	EUR	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2018

OÜ Adrapuu (registrikood: 12853268) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KÕDAR	Juhatuse liige	04.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 559
Kokku	27 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	35476	91.51%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	3290	8.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kõdar	34007070214	Eesti	1700 EUR (Lihtomand)
Martin Kõdar	37612200344	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104126
E-posti aadress	martin.kodar@baltcap.com