

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Vanamänniku Arendus

registrikood: 12750048

tänavanimi: Vanasilla tn

maja ja korteri number: 7b/1

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5122155, +372 5048009

e-posti aadress: david@company.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 2500 eurot. Ettevõtte omandas 2017 aastal osaluse Wooluvabrik OÜ-s, mis tegeleb elektri energia tootmise ja müügiga. Muid investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Töötajaid ettevõttes ei olnud.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2018. aastal on planeeritud põhitegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 294	2 034	2
Kokku käibevarad	6 294	2 034	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 750	0	3
Finantsinvesteeringud	218 400	0	
Kinnisvarainvesteeringud	133 800	133 800	5
Kokku põhivarad	360 950	133 800	
Kokku varad	367 244	135 834	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 497	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 497	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	233 400	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	233 400	0	
Kokku kohustised	234 897	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	131 300	131 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 034	760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 487	1 274	
Kokku omakapital	132 347	135 834	
Kokku kohustised ja omakapital	367 244	135 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 500	2 500	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 987	-1 226	9
Ärikasum (kahjum)	-3 487	1 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 487	1 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 487	1 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse tandartitega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ning pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandes soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	6 294	2 034
Kokku raha	6 294	2 034

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14345725	Wooluvabrik OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine ja müük		25

Jaanuaris 2018 omandati täiendavalt 7% osalust sidus ettevõttes.

Seega on Vanamänniku Arenduse OÜ osalus sidus ettevõttes Wooluvabrik OÜ 32%

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	218 400	218 400				
Wooluvabrik OÜ	218 400		10%	eur	2028	11
Kokku muud nõuded	218 400	218 400				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	133 800	133 800
Jääkmaksumus	133 800	133 800
31.12.2016		
Soetusmaksumus	133 800	133 800
Jääkmaksumus	133 800	133 800
31.12.2017		
Soetusmaksumus	133 800	133 800
Jääkmaksumus	133 800	133 800

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 952	-1 218

Kinnisvarainvesteeringu haldamiskuludena on kajastatud maamaks ja kinnistul paikneva liiklussõlme arendamise kulud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Rebane Investeeringud OÜ	116 700	0	116 700		5%	eur	2022	11
G-7 OÜ	116 700	0	116 700		5%	eur	2022	11
Pikaajalised laenud kokku	233 400		233 400					
Laenukohustised kokku	233 400		233 400					

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 500	2 500	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 500	2 500	
Kokku müügitulu	2 500	2 500	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rent	2 500	2 500	8
Kokku müügitulu	2 500	2 500	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-17	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	0
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	-5 952	-1 226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 987	-1 226

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud. Kõik tööd tegid juhatuse liikmed selle eest tasu saamata.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Rebane Investeeringud OÜ		116 700	5%	eur	2022
G-7 OÜ		116 700	5%	eur	2022
Wooluvabrik OÜ	218 400		10%	eur	2028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2018

OÜ Vanamänniku Arendus (registrikood: 12750048) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID REBANE	Juhatuse liige	11.03.2018
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	12.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 487
Kokku	-1 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rebane Investeeringud OÜ	11275237	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
G-7 OÜ	11034479	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122155
Mobiiltelefon	+372 5048009
E-posti aadress	david@company.ee