

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Sarapuu 9a

registrikood: 80414827

telefon: +372 5234900

e-posti aadress: sarapuu9a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sarapuu 9a alustas tegevust 15.03.2017, mille tegevuse eesmärgiks on Tabasalus Sarapuu tn 9a ridaelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu esindab liikmete ühiseid huve ning osutab eluruumide kasutamisega seotud teenuseid. Sarapuu 9a ridaelamu võeti kasutusele 2016. aasta lõpus.

Korteriühistut esindab alates 15.03.2017 kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei saa. Puuduvad ka teised palgalised ametikohad. Kõik vajalikud teenused ostetakse sisse oma koostööpartneritelt.

KÜ Sarapuu 9a varade maht oli 31.12.2017 seisuga 2930 eurot. 2017. aasta tuleml oli 0 eurot.

Kuna tegemist on uue majaga, siis suuremaid remonditöid 2018. aastal ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 504
Nõuded ja ettemaksed	1 426
Kokku käibevarad	2 930
Kokku varad	2 930
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 381
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	387
Kokku lühiajalised kohustised	1 768
Kokku kohustised	1 768
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 162
Kokku netovara	1 162
Kokku kohustised ja netovara	2 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.03.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 148
Kokku tulud	1 148
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-192
Mitmesugused tegevuskulud	-956
Kokku kulud	-1 148
Põhitegevuse tulem	
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	8 341
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	266
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 103
Kokku rahavood põhitegevusest	1 504
Kokku rahavood	1 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 162	1 162
31.12.2017	1 162	1 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sarapuu 9a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on toodud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sarapuu 9a tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu.

Raha

Rahana kajastatakse finantsseisundi aruandes korteriühistu arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Lühiajaliste nõuete ja kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustisi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal ei olnud.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustist eemaldatakse aruandest siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldus- ja heakorrasus ning sihtotstarbelised elamu remondi- ja kindlustustasud. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil, sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulusid võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmete vahel.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mitmesugused tegevuskulud nagu hooldus- ja heakorrakulud ning sihtotstarbelised remondi- ja kindlustuskulud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud ja saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid käsitletakse teenuste või maksete vahendusena oma liikmete ja teenuse osutajate vahel ning need kajastatakse finantsseisundi aruandes vastavalt nõuete või kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pere liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	15.03.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2018

Korteriühistu Sarapuu 9a (registrikood: 80414827) 15.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LAANDE	Juhatuse liige	13.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234900
E-posti aadress	sarapuu9a@gmail.com