

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

tänava/talu nimi, Pargi tn 1-30

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79601

telefon: +372 56466726, +372 4892585

faks: +372 4892585

e-posti aadress: lihtsatiina@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.neuemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Neuemark OÜ 2017 aasta põhitegevusaladeks olid toitlustus ja enda kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 81 376 eurot (2016 a. 63 133 eurot), millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. 2017 aasta müügitulu oli 28,9% suurem 2016 aasta müügituluga võrreldes.

2018 aasta on plaanis tegeleda toitlustuse ja enda kinnisvara üürileandmisega.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 1 349 eurot. 2018 aastal on plaanis korrastada söökla ventilatsioonisüsteemi.

OÜ Neuemark juhatus on 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni OÜ Neuemark finantsseisundist ja -tulemustest. OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 654	9 932	
Nõuded ja ettemaksed	5 629	8 156	2,3
Varud	2	9	
Kokku käibevarad	10 285	18 097	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	123 261	134 357	4
Kokku põhivarad	123 261	134 357	
Kokku varad	133 546	152 454	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 195	24 609	5
Võlad ja ettemaksed	26 000	34 600	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	58 195	59 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 458	38 571	5
Kokku pikaajalised kohustised	28 458	38 571	
Kokku kohustised	86 653	97 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	7
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 256	33 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 781	-6 739	
Kokku omakapital	46 893	54 674	
Kokku kohustised ja omakapital	133 546	152 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	81 376	63 133	8
Muud äritulud	0	487	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 714	-34 382	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 391	-7 011	
Tööjõukulud	-25 816	-20 419	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 445	-6 376	
Muud ärikulud	0	-1 215	
Ärikasum (kahjum)	1 010	-5 783	
Intressikulud	-1 291	-958	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-281	-6 739	
Tulumaks	-1 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 781	-6 739	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Neuemark on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

OÜ Neuemark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 334	5 334	0	0	
Ettemaksed	295	295	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 629	5 629	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 897	4 897	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 671	2 671	0	0	3
Muud nõuded	81	81	0	0	
Ettemaksed	507	507	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 156	8 156	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	500	0	0
Käibemaks	0	613	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	624	0	153
Sotsiaalmaks	0	1 262	0	439
Kohustuslik kogumispension	0	103	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	92	0	32
Ettemaksukonto jääk	0		2 671	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 194	2 671	655

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	12 693	97 969	16 080	8 191	134 933
Akumuleeritud kulum		-47 956	-13 659	-4 429	-66 044
Jääkmaksumus	12 693	50 013	2 421	3 762	68 889
Ostud ja parendused	0	63 748	1 145	6 951	71 844
Amortisatsioonikulu	0	-3 965	-1 525	-886	-6 376
Ümberliigitamised	0	0	128	-128	0
31.12.2016					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	18 078	14 286	206 774
Akumuleeritud kulum	0	-51 921	-15 909	-4 587	-72 417
Jääkmaksumus	12 693	109 796	2 169	9 699	134 357
Ostud ja parendused	0	0	1 349	0	1 349
Amortisatsioonikulu	0	-10 340	-614	-1 491	-12 445
31.12.2017					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	19 427	14 286	208 123
Akumuleeritud kulum	0	-62 261	-16 523	-6 078	-84 862
Jääkmaksumus	12 693	99 456	2 904	8 208	123 261

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	1 082	1 082		
Laen omanikult	21 000	21 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 082	22 082		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	38 571	10 113	28 458	0
Pikaajalised laenud kokku	38 571	10 113	28 458	0
Laenukohustised kokku	60 653	32 195	28 458	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	1 788	1 788		
Laen omanikult	13 000	13 000		
Lühiajalised laenud kokku	14 788	14 788		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	48 392	9 821	38 571	0
Pikaajalised laenud kokku	48 392	9 821	38 571	0
Laenukohustised kokku	63 180	24 609	38 571	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	12 693	12 693
Ehitised	99 456	109 795
Kokku	112 149	122 488

AS SEB Pangast saadud laenu maksetähtaeg on 02.08.2021.a., alusvaluuta euro, intressimäär- 3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 2.900 % (intressimarginaal).

Laenu tagatis:

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk 1 560 000.00 Eesti krooni (võrdub 99 702.17 euroga)

Pandi ese: kinnistu asukohaga Keskuse tee 5 ja Keskuse tee 7, Alu alevik, Rapla vald, Raplamaa, registriosa nr: 1643637

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 754	15 754	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 539	1 539	0	0	
Maksuvõlad	3 194	3 194	0	0	3
Muud võlad	5 513	5 513	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 000	26 000	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 672	31 672	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 843	1 843	0	0	
Maksuvõlad	655	655	0	0	3
Muud võlad	430	430	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 600	34 600	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 19 475 eurot (31. detsember 2016 : 27 256). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 15 580 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 895 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 376	63 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 376	63 133
Kokku müügitulu	81 376	63 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm.toidukohad	61 137	43 842
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	20 239	19 271
Teenused	0	20
Kokku müügitulu	81 376	63 133

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-19 271	-15 209
Sotsiaalmaksud	-6 545	-5 210
Kokku tööjõukulud	-25 816	-20 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 701	4 776

2017.a. OÜ Neuemark ei ole juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seisuga 31.12.2017.a. lühiajalise laenu võlg omanikule summas 21 000.- eurot, maksetähtaeg 31.12.2018.a., intess 0%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIHTSA	Juhatuse liige	22.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 781
Kokku	19 475
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 475
Kokku	19 475

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 781
Kokku	19 475
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 475
Kokku	19 475

Neuemark OÜ 2017.a. Majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamine on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega nr.1 22.05.2018.a

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	61137	75.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20239	24.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304	Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892585
Faks	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 56466726
E-posti aadress	lihtsatiina@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.neuemark.ee