

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID

registrikood: 10872882

tänavanimi, maja number: Juhkentali tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 6027551

faks: +372 6270559

e-posti aadress: info@eipre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid põhitegevusalaks on klientide nõustamine juriidilistes küsimustes. Täpsem informatsioon büroo, töötajate ja osutatavate teenuste kohta on saadaval koduleheküljel www.eipre.ee.

2017. aastal oli müügitulu 275 813 eurot (2016: 279 764 eurot). Majandusaasta lõppes kasumiga summas 6 340 eurot (2016: 1 725 eurot).

Tööjõukulud 2017. aastal olid 95 676 eurot (2016: 145 672 eurot), millest 5 160 eurot (2016: 4 335 eurot) arvestati juhatuse liikme tasuks.

Keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 6 inimest (2016: 8 inimest).

Peamised finantssuhtarvud		
	2017	2016
Müügitulu (tuh eurot)	276	280
Tulu kasv/-langus	-1,43%	-21,79%
Puhaskasum/-kahjum (tuh eurot)	7	2
Kasumi kasv/-langus	250%	-96,61%
Puhasrentaablus	2,54%	0,71%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,86	1,35
ROA	5,70%	1,44%
ROE	12,00%	2,25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

/digitaalselt allkirjastatud/

Terje Eipre

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 554	25 103	
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	29 114	31 278	3
Kokku käibevarad	50 168	58 881	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 995	61 283	5
Kokku põhivarad	60 995	61 283	
Kokku varad	111 163	120 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 314	43 655	7
Kokku lühiajalised kohustised	58 314	43 655	
Kokku kohustised	58 314	43 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 696	71 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 340	1 725	
Kokku omakapital	52 849	76 509	
Kokku kohustised ja omakapital	111 163	120 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	275 813	279 764	11
Muud äritulud	1 778	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 298	-2 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-132 337	-117 331	13
Tööjõukulud	-95 676	-145 672	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 929	-9 796	5
Muud ärikulud	-8	-478	
Ärikasum (kahjum)	14 343	3 807	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2 499	15
Intressikulud	-503	-653	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 070	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 840	1 725	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 340	1 725	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 343	3 807	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 929	9 796	5
Muud korrigeerimised	-250	1 070	
Kokku korrigeerimised	14 679	10 866	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 164	-10 269	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 159	2 454	
Kokku rahavood äritegevusest	38 345	6 858	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 641	-11 365	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	250	0	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 391	-11 364	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-503	-653	16
Makstud dividendid	-30 000	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 503	-653	
Kokku rahavood	-6 549	-5 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 103	30 262	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 549	-5 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 554	25 103	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 557	256	71 971	74 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 725	1 725
31.12.2016	2 557	256	73 696	76 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 340	6 340
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2017	2 557	256	50 036	52 849

Detailsem info on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja kuid koostab täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamispäeva 21.03.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused peale aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	5 000	5 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1	-1
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 499	-2 499
31.12.2016	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500
31.12.2017	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500

Ettevõtte on omandanud edasimüügi eesmärgil Lethe OÜ osa nimiväärtusega 2 500 eurot ja NewDevelopment OÜ osa nimiväärtusega 2 500 eurot. 2016. aastal müüdi 1 euro eest edasi NewDevelopment OÜ osa. Tekkinud kahjum on kajastatud kasumiaruandes real "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt".

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 024	17 024	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	21 090	21 090	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 066	-4 066	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	0	0	4
Muud nõuded	6 108	6 108	0	0	
Viitlaekumised	6 108	6 108	0	0	
Ettemaksed	5 897	5 897	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 029	1 029	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 868	4 868	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 114	29 114	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 622	7 622	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 476	9 476	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 854	-1 854	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	0	0	4
Muud nõuded	4 636	4 636	0	0	
Viitlaekumised	4 636	4 636	0	0	
Ettemaksed	18 993	18 993	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 068	13 068	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 925	5 925	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 278	31 278	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 500	0	0
Käibemaks	0	3 913	0	6 877
Üksikisiku tulumaks	0	1 016	0	1 919
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	297
Sotsiaalmaks	0	1 983	0	3 697
Kohustuslik kogumispension	0	135	0	244
Töötuskindlustusmaksed	0	135	0	260
Ettemaksukonto jääk	85		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	14 682	27	13 294

Vt. lisa 3 ja lisa 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	72 096	72 096	48 664	120 760
Akumuleeritud kulum	0	-51 723	-51 723	-9 323	-61 046
Jääkmaksumus	0	20 373	20 373	39 341	59 714
Ostud ja parendused	3 945	0	3 945	7 420	11 365
Amortisatsioonikulu	0	-4 972	-4 972	-4 824	-9 796
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 945	72 096	76 041	56 084	132 125
Akumuleeritud kulum	0	-56 695	-56 695	-14 147	-70 842
Jääkmaksumus	3 945	15 401	19 346	41 937	61 283
Ostud ja parendused	0	0	0	14 641	14 641
Muud ostud ja parendused	0	0	0	14 641	14 641
Amortisatsioonikulu	-1 973	-4 972	-6 945	-7 984	-14 929
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 945	61 534	65 479	69 637	135 116
Akumuleeritud kulum	-1 973	-51 105	-53 078	-21 043	-74 121
Jääkmaksumus	1 972	10 429	12 401	48 594	60 995

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	250	0
Muud masinad ja seadmed	250	0
Kokku	250	0

Ettevõtte kandis 2017. aastal maha täielikult amortiseerunud põhivara "Muu materiaalne põhivara" grupist summas 1 088 eurot (2016. aastal põhivara maha ei kantud).

2017. aastal müüdi täielikult amortiseerunud põhivara grupist "Masinad ja seadmed" müügihinnaga 250 eurot. Vt.lisa 12.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	36 257	40 124	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	26 400	26 400	

Kasutusrendi tingimustel kasutab OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid järgmist vara:

- bürooruumid ja parkimiskohad aadressil Juhkentali 8, Tallinn
- sõiduautosid
- kontoritehnikat

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 088	9 088	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 666	6 666	0	0	8
Maksuvõlad	14 682	14 682	0	0	4
Muud võlad	20 566	20 566	0	0	
Muud viitvõlad	20 566	20 566	0	0	
Võlad seotud osapooltele	7 312	7 312	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	58 314	58 314	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 067	2 067	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 379	6 379	0	0	8
Maksuvõlad	13 294	13 294	0	0	4
Muud võlad	16 388	16 388	0	0	
Muud viitvõlad	16 388	16 388	0	0	
Saadud ettemaksed	5 527	5 527	0	0	
Muud saadud ettemaksed	5 527	5 527	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 655	43 655	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	5 535	4 115	
Puhkusetasude kohustis	1 131	2 264	
Kokku võlad töövõtjatele	6 666	6 379	7

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	40 029	58 957
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 007	14 739
Kokku tingimuslikud kohustised	50 036	73 696

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 on 50 036 eurot (31.12.2016: 73 696 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	2
Üks osa nimiväärtusega 2 557 eurot		

2016. aastal dividende ei makstud. 2017. aastal maksti välja 2017. aastal väljakuulutatud dividendid summas 30 000 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	274 501	264 317
Soome	0	13 416
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 312	2 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	275 813	279 764
Kokku müügitulu	275 813	279 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi ja juriidilised teenused	275 813	279 764
Kokku müügitulu	275 813	279 764

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	250	0	5
Muud	1 528	0	
Kokku muud äritulud	1 778	0	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-36 257	-40 124	6
Energia	-1 395	-1 252	
Elektrienergia	-636	-623	
Soojusenergia	-759	-629	
Veevarustusteenused	-176	-206	
Mitmesugused bürookulud	-31 912	-26 679	
Lähetuskulud	-2 545	-4 495	
Koolituskulud	-838	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-481	0	
Reklaamikulud	-9 120	-9 864	
Kindlustuskulud	-4 000	-4 559	
Sisseostetud teenused	-20 630	-6 210	
Muud	-24 983	-23 942	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-132 337	-117 331	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-71 538	-109 044
Sotsiaalmaksud	-24 139	-36 628
Kokku tööjõukulud	-95 677	-145 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	-2 499	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2 499	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressikulud	-503	-653
Kokku intressikulud	-503	-653

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 312	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 400	0	26 400	8 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 160	4 335

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

osaühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID (registrikood: 10872882) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE EIPRE	Juhatuse liige	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 340
Kokku	50 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 036
Kokku	50 036

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 340
Kokku	50 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	275813	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Eipre	46806182757	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6027551
Faks	+372 6270559
E-posti aadress	info@eipre.ee