

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Avakalda OÜ

registrikood: 14104128

tänava/talu nimi, Kalda tn 9a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

e-posti aadress: info@avakalda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avakalda OÜ 2017 a. põhitegevusalaks oli aadressil Kalda 9a Tallinn äripindade välja rentimine.

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2018. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelneval aastal

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2017. a. müügikäive oli 227 938 eur

2017. a. kasum majandustegevusest oli 105 811 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	29.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	392	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 411	0	
Kokku käibevarad	1 803	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 350 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	12 385	0	3
Kokku põhivarad	1 362 385	0	
Kokku varad	1 364 188	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 687	0	4
Võlad ja ettemaksed	13 169	0	
Kokku lühiajalised kohustised	99 856	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 156 021	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 156 021	0	
Kokku kohustised	1 255 877	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 811	0	
Kokku omakapital	108 311	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 364 188	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.08.2016 - 31.12.2017	29.08.2016 - 29.08.2016	Lisa nr
Müügitulu	227 938	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 936	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 109	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 477	0	3
Ärikasum (kahjum)	163 416	0	
Intressikulud	-57 605	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 811	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 811	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte kohustatud moodustama reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
29.08.2016	0
Ostud ja parendused	1 350 000
31.12.2017	1 350 000

	29.08.2016 - 31.12.2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	227 938	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60 014	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
29.08.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	14 861	14 861
Amortisatsioonikulu	-2 476	-2 476
31.12.2017		
Soetusmaksumus	14 861	14 861
Akumuleeritud kulum	-2 476	-2 476
Jääkmaksumus	12 385	12 385

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	892 878	86 687	806 191		2,9%	EUR	15.10.2019
omanike laenud	331 000		331 000		5%	EUR	31.10.2019
omanike laenude intressid	18 830		18 830			EUR	31.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 242 708	86 687	1 156 021				
Laenukohustised kokku	1 242 708	86 687	1 156 021				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	
Ehitised	1 350 000	
Kokku	1 350 000	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	29.08.2016 - 31.12.2017	29.08.2016 - 29.08.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	227 938	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	227 938	0
Kokku müügitulu	227 938	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	176 016	0
elekter	23 558	0
küte	12 023	0
valve	5 329	0
haldusteenus	5 769	0
muud teenused	5 243	0
Kokku müügitulu	227 938	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.08.2016 - 31.12.2017	29.08.2016 - 29.08.2016
Mitmesugused bürookulud	9 938	0
pangateenused	2 031	0
kindlustus	1 104	0
Muud	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 109	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l puudus 2017. aastal tööjõukulu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	29.08.2016
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	0

29.08.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Avaeksperdid OÜ	36 000	5%	EUR	30.10.2019
Lillela OÜ	155 000	5%	EUR	30.10.2019
Margsol OÜ	140 000	5%	EUR	30.10.2019

Ostud ja müügid

	29.08.2016 - 31.12.2017		29.08.2016 - 29.08.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 862	100 054	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Avakalda OÜ (registrikood: 14104128) 29.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	26.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 811
Kokku	105 811
Jaotamine	
Kokku	105 811

OÜ juhatus otsustas 2017. aasta kasumi jätta vab omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	227938	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avaekspendid osaühing	11155705	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Lillela	11628552	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
OÜ Margsol	11056618	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@avakalda.ee