

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänava/talu nimi, Päikese pst 87
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 56632655

e-posti aadress: martin.uudla@mail.ee

veebilehe aadress: www.kmhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2017 a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus, kinnisvara haldamine ja transporditeenuse vahendus

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2018. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2017. a. müügikäive oli 42 550 eur

2017. a. kasum majandustegevusest oli 31 893 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 554	20 781	
Nõuded ja ettemaksed	9 070	1 010	
Kokku käibevarad	18 624	21 791	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	68 484	52 211	
Nõuded ja ettemaksed	40 882	25 000	
Materiaalsed põhivarad	1 625	1 634	3
Kokku põhivarad	110 991	78 845	
Kokku varad	129 615	100 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 000	42 000	
Võlad ja ettemaksed	-173	-259	
Kokku lühiajalised kohustised	38 827	41 741	
Kokku kohustised	38 827	41 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 339	19 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 893	36 862	
Kokku omakapital	90 788	58 895	
Kokku kohustised ja omakapital	129 615	100 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	42 550	51 470	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 228	-3 575	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 061	-9 990	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 458	-1 466	
Ärikasum (kahjum)	28 803	36 439	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 223	0	
Intressitulud	1 867	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 893	36 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 893	36 439	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	9 070	1 010
ostjatelt laekumata arved	8 070	10
ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ostjate vastu	9 070	1 010

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 848	4 397	8 245
Akumuleeritud kulum	-3 848	-1 297	-5 145
Jääkmaksumus	0	3 100	3 100
Amortisatsioonikulu		-1 466	-1 466
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 848	4 397	8 245
Akumuleeritud kulum	-3 848	-2 763	-6 611
Jääkmaksumus	0	1 634	1 634
Ostud ja parendused		1 449	1 449
Amortisatsioonikulu		-1 458	-1 458
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 848	5 846	9 694
Akumuleeritud kulum	-3 848	-4 221	-8 069
Jääkmaksumus	0	1 625	1 625

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	42 550	51 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 550	51 470
Kokku müügitulu	42 550	51 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenus	11 100	14 620
muud tulud	31 450	36 850
Kokku müügitulu	42 550	51 470

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 402	2 203
Elektrienergia	2 402	2 203
Mitmesugused bürookulud	477	474
Lähetuskulud	332	2 303
kindlustus	1 239	1 775
Muud	1 611	3 235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 061	9 990

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l puudusid 2017.aastal töötajad

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Avaeksperdid OÜ	20 000	4 118		5%	EUR	30.09.2019
Martin Uudla			3 000	5%	EUR	

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Avaeksperdid OÜ	25 000		5%	EUR
Martin Uudla		42 000	5%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	05.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 893
Kokku	88 232
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 976
Kokku	88 232

OÜ juhatus otsustas eraldada 256eur kohustusliku reservkapitali ja ülejäänud kasumi jätta vaba omakapitali koosseisu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	31450	73.91%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	11100	26.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirkke Uudla	47710310242		1278 EUR (Lihtomand)
Martin Uudla	37806240274		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	martin.uudla@mail.ee
Veebilehe aadress	www.kmhouse.ee