

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING FONTE

registrikood: 10144480

tänava/talu nimi, Punane tn 73
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6441015

e-posti aadress: madis@fonte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Fonte on valdusfirma, mille põhitegevusteks on investeringute haldamine. Peale põhitegevuse osutab ettevõtte raamatupidamise teenust, finants- ja ärikonsultatsioonide teenuseid grupi ettevõtetele ja samuti haldab kinnisvara. 2018 aastal jätkab ettevõtte eelpool nimetatud teenustega.

Näitaja	Valem	2017	2016
Müügitulu		161 079	242 337
Käibe kasv (%)	$(\text{käive 2017} - \text{käive 2016}) / \text{käive 2016} \times 100$	-33,5	47,1
Kasum		444 619	109 128
Kasumi kasv (%)	$(\text{kasum 2017} - \text{kasum 2016}) / \text{kasum 2016} \times 100$	307,4	-42,3
Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{käive} \times 100$	276,0	45,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	35,4	1,0
ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$	17,3	4,1
ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$	17,4	4,5

KONSOLIDEERITUD

Näitaja	Valem	2017	2016
Müügitulu		27 068 890	27 371 639
Käibe kasv (%)	$(\text{käive 2017} - \text{käive 2016}) / \text{käive 2016} \times 100$	-1,1	3,9
Kasum		1 739 703	1 522 250
Kasumi kasv (%)	$(\text{kasum 2017} - \text{kasum 2016}) / \text{kasum 2016} \times 100$	14,3	-6,8
Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{käive} \times 100$	6,4	5,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	2,1	1,9
ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$	7,4	6,8
ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$	13,5	13,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 751 629	1 948 272	
Finantsinvesteeringud	4 181	4 771	
Nõuded ja ettemaksed	4 692 835	4 260 541	
Varud	588 017	574 905	
Kokku käibevarad	8 036 662	6 788 489	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	702 524	754 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	24 659	73 573	
Materiaalsed põhivarad	14 739 255	14 823 813	4
Kokku põhivarad	15 466 438	15 651 886	
Kokku varad	23 503 100	22 440 375	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	245 270	677 863	
Võlad ja ettemaksed	3 518 119	2 867 551	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 763 389	3 545 414	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 748 481	7 138 430	
Eraldised	100 000	100 000	
Kokku pikaajalised kohustised	6 848 481	7 238 430	
Kokku kohustised	10 611 870	10 783 844	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 373 273	6 824 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	975 527	840 770	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 351 356	7 667 424	
Vähemusosalus	4 539 874	3 989 107	
Kokku omakapital	12 891 230	11 656 531	
Kokku kohustised ja omakapital	23 503 100	22 440 375	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	27 068 890	27 371 639	
Muud äritulud	160 144	261 257	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 196 003	-13 866 057	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 030 176	-5 278 459	
Tööjõukulud	-6 566 076	-6 187 711	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-346 970	-293 964	
Muud ärikulud	-117 175	-186 960	
Ärikasum (kahjum)	1 972 634	1 819 745	
Intressitulud	50 689	15 061	
Intressikulud	-119 152	-167 499	
Muud finantstulud ja -kulud	-60 144	-42 139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 844 027	1 625 168	
Tulumaks	-104 323	-102 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 739 704	1 522 250	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	975 527	840 770	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	764 177	681 480	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 972 634	1 819 745
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	346 970	293 964
Muud korrigeerimised	-60 149	-42 135
Kokku korrigeerimised	286 821	251 829
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-432 294	638 560
Varude muutus	-13 112	47 923
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	650 568	82 709
Muud rahavood äritegevusest	0	-16 816
Kokku rahavood äritegevusest	2 464 617	2 823 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-272 952	-588 548
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 540	11 481
Antud laenude tagasimaksed	51 976	62 000
Laekunud intressid	50 689	15 061
Muud laekumised investeerimistegevusest	49 504	1 361
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 243	-498 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-555 432	-905 335
Arvelduskrediidi saldo muutus	-188 843	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-78 267	-76 605
Makstud intressid	-119 152	-167 499
Makstud dividendid	-505 000	-521 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-104 323	-102 918
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 551 017	-1 773 357
Kokku rahavood	803 357	551 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 948 272	1 396 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	803 357	551 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 751 629	1 948 272

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 556	7 152 799	3 499 922	10 655 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)		847 819	674 431	1 522 250
Väljakuulutatud dividendid		-335 750	-185 250	-521 000
Muud muutused omakapitalis			4	4
31.12.2016	2 556	7 664 868	3 989 107	11 656 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)		975 527	764 177	1 739 704
Väljakuulutatud dividendid		-291 595	-213 405	-505 000
Muud muutused omakapitalis			-5	-5
31.12.2017	2 556	8 348 800	4 539 874	12 891 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fonte OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2017. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 15.04.2018. vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Kontserni arvestuses on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Osjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on kõik emaettevõtte kontrolli all olevad ettevõtted konsolideeritud rida-realt liitmise põhimõttel. Täielikult on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning kontserni ettevõtete vahelised tehingud. Maksude ettemaksud ja maksuvõlad on saldeeritud.

2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emaettevõtte Fonte OÜ ja tütarettevõtted Valior OÜ, Logistika Pluss OÜ, LPD OÜ, Balti Logistika AS, Brandmeister OÜ, Sameday OÜ, Logistika Haldus OÜ, Energogen OÜ.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Fonte OÜ tütar- ja sidusettevõtetele on Valior OÜ 100%, Logistika Pluss OÜ 100%, LPD OÜ 70%, Balti Logistika AS 54,7%, Brandmeister OÜ 100%, Sameday OÜ 55%, Logistika Haldus OÜ 48,7%, Energogen OÜ 55%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil, mitte administratiivsetel eesmärkidel.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse analoogselt põhivaraga. Konsolideeritud bilansis on lähtuvalt

majandusüksuse kui terviku põhimõttest emaettevõttes kajastatud kinnisvarainvesteeringute grupist välja viidud rendihoone, mida kasutavad tütarettevõtjad

ja seda vara kajastatakse konsolideeritud aruandes põhivara koosseisus.

2016. ja 2017. aasta konsolideeritud aruandes on Logistika Halduse kinnisvarainvesteering kajastatud kontserni põhivara koosseisus, kuna objekti kasutatakse kontserniväliste klientidele logistikateenuse osutamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele vahemikus 10-50%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis töönaolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks töönaoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on olulise osalusega eraisikust omanik ja tema lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 545 618	4 545 618	
Ostjatelt laekumata arved	4 545 618	4 545 618	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 670	3 670	
Muud nõuded	835 652	133 128	702 524
Laenunõuded	743 524	41 000	702 524
Intressinõuded	88 029	88 029	
Viitlaekumised	4 099	4 099	
Ettemaksed	10 419	10 419	
Tulevaste perioodide kulud	3 214	3 214	
Muud makstud ettemaksed	7 205	7 205	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 395 359	4 692 835	702 524

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 112 980	4 112 980	
Ostjatelt laekumata arved	4 112 980	4 112 980	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 653	10 653	
Muud nõuded	888 456	133 956	754 500
Laenunõuded	844 500	90 000	754 500
Intressinõuded	39 841	39 841	
Viitlaekumised	4 115	4 115	
Ettemaksed	2 952	2 952	
Tulevaste perioodide kulud	2 952	2 952	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 015 041	4 260 541	754 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		32 519	6 162	
Käibemaks		79 695		179 654
Üksikisiku tulumaks		64 253		60 433
Erisoodustuse tulumaks		1 927		2 397
Sotsiaalmaks		133 479		130 899
Kohustuslik kogumispension		6 857		6 496
Töötuskindlustusmaksed		8 402		8 178
Aktsiisimaks		1 514 848		359 201
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		213 592		19 483
Ettemaksukonto jääk	3 670		4 491	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 670	2 055 572	10 653	766 741

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	12 922 520	641 013	1 023 979	275 296	1 940 288	1 234 060	16 096 868
Akumuleeritud kulum	-17 138	-227 949	-659 427	-168 349	-1 055 725	-489 397	-1 562 260
Jääkmaksumus	12 905 382	413 064	364 552	106 947	884 563	744 663	14 534 608
Ostud ja parendused	1 721	78 997	390 634	100 782	570 413	16 414	588 548
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 721						1 721
Muud ostud ja parendused		78 997	390 634	100 782	570 413	16 414	586 827
Amortisatsioonikulu	-10 187	-51 504	-116 474	-25 822	-193 800	-83 875	-287 862
Müügid		-13 380	1 899		-11 481		-11 481
31.12.2016							
Soetusmaksumus	12 918 591	582 242	1 343 366	346 278	2 271 886	1 209 509	16 399 986
Akumuleeritud kulum	-21 675	-155 065	-702 755	-164 371	-1 022 191	-532 307	-1 576 173
Jääkmaksumus	12 896 916	427 177	640 611	181 907	1 249 695	677 202	14 823 813
Ostud ja parendused		1	216 501	32 734	249 236	4 669	253 905
Muud ostud ja parendused		1	216 501	32 734	249 236	4 669	253 905
Amortisatsioonikulu	-3 813	-64 461	-158 980	-37 683	-261 124	-67 069	-332 006
Müügid	-2 515		-2 352	-88	-2 440	-1 502	-6 457
31.12.2017							
Soetusmaksumus	12 901 339	554 243	1 538 449	376 513	2 469 205	1 186 708	16 557 252
Akumuleeritud kulum	-10 751	-191 526	-842 669	-199 643	-1 233 838	-573 408	-1 817 997
Jääkmaksumus	12 890 588	362 717	695 780	176 870	1 235 367	613 300	14 739 255

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10 540	11 481
Transpordi- vahendid	10 000	11 481
Arvutid ja arvutisüsteemid	540	
Kokku	10 540	11 481

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	761 477	761 477
Võlad töövõtjatele	511 511	511 511
Maksuvõlad	2 055 572	2 055 572
Muud võlad	179 208	179 208
Muud viitvõlad	179 208	179 208
Saadud ettemaksed	10 351	10 351
Muud saadud ettemaksed	10 351	10 351
Kokku võlad ja ettemaksed	3 518 119	3 518 119
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 181 550	1 181 550
Võlad töövõtjatele	486 457	486 457
Maksuvõlad	766 741	766 741
Muud võlad	405 064	405 064
Muud viitvõlad	405 064	405 064
Saadud ettemaksed	27 739	27 739
Muud saadud ettemaksed	27 739	27 739
Kokku võlad ja ettemaksed	2 867 551	2 867 551

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 898 918	4 766 835
Sotsiaalmaksud	1 667 158	1 420 876
Kokku tööjõukulud	6 566 076	6 187 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	374	406
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	368	400
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Madis Ermo	26 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 400	4 680

Lisa 8 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	458 285	147 427
Finantsinvesteeringud	4 181	4 771
Nõuded ja ettemaksed	127 182	135 840
Kokku käibevarad	589 648	288 038
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	493 159	493 159
Nõuded ja ettemaksed	1 335 978	1 681 604
Kinnisvarainvesteeringud	24 659	73 573
Materiaalsed põhivarad	132 056	156 587
Kokku põhivarad	1 985 852	2 404 923
Kokku varad	2 575 500	2 692 961
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 667	287 152
Kokku lühiajalised kohustised	16 667	287 152
Kokku kohustised	16 667	287 152
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 111 658	2 294 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 619	109 128
Kokku omakapital	2 558 833	2 405 809
Kokku kohustised ja omakapital	2 575 500	2 692 961

Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	161 079	242 337
Muud äritulud	138 236	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 143	-5 248
Mitmesugused tegevuskulud	-59 565	-126 168
Tööjõukulud	-102 578	-90 725
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 895	-21 888
Muud ärikulud	-670	-493
Kokku ärikasum (-kahjum)	85 464	-2 168
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	291 595	74 500
Intressitulud	68 013	38 158
Muud finantstulud ja -kulud	-453	-1 362
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	444 619	109 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 619	109 128

Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	85 464	-2 168
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 895	21 888
Muud korrigeerimised	-453	0
Kokku korrigeerimised	42 442	21 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 658	-49 300
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-270 485	273 757
Kokku rahavood äritegevusest	-133 921	244 177
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-18 364	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	48 914	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	590	0
Antud laenude tagasimaksed	345 626	39 000
Laekunud intressid	68 013	38 158
Laekunud dividendid	291 595	335 750
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-261 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	736 374	151 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-26 400
Makstud dividendid	-291 595	-335 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-291 595	-362 150
Kokku rahavood	310 858	33 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 427	113 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	310 858	33 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	458 285	147 427

Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	2 629 875	2 632 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)		109 128	109 128
Väljakuulutatud dividendid		-335 750	-335 750
31.12.2016	2 556	2 403 253	2 405 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)		444 619	444 619
Väljakuulutatud dividendid		-291 595	-291 595
31.12.2017	2 556	2 556 277	2 558 833

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

OSAÜHING FONTE (registrikood: 10144480) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ERMO	Juhatuse liige	16.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Fonte osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Fonte ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeauditori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, Tallinn, Harju maakond, 12113

19.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING FONTE (registrikood: 10144480) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 373 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	975 527
Kokku	8 348 800
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	132456	82.23%	Jah
Valdusfirmade tegevus	64201	14988	9.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12011	7.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Ermo	35509270220		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6441015
E-posti aadress	madis@fonte.ee