

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Ülase 1

registrikood: 80287079

telefon: +372 5110571

e-posti aadress: rauno@eventech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutati 2009. aasta aprillis. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2017 - 31.12.2017. Aruandeaasta tulemiks kujunes 539 eurot kasumit.

2017.aastal suuremaid remonttöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 721	1 199	2
Nõuded ja ettemaksed	8 498	8 353	3
Kokku käibevarad	14 219	9 552	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 376	28 382	3
Kokku põhivarad	22 376	28 382	
Kokku varad	36 595	37 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 007	5 778	4
Võlad ja ettemaksed	1 362	1 213	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 369	6 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 376	28 382	
Eraldised	5 943	2 193	
Kokku pikaajalised kohustised	28 319	30 575	
Kokku kohustised	35 688	37 566	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	239	0	
Aruandeaasta tulem	539	239	
Kokku netovara	907	368	
Kokku kohustised ja netovara	36 595	37 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 230	17 992	6
Kokku tulud	2 230	17 992	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-312	-16 074	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 378	-1 577	
Muud kulud	-1	-102	
Kokku kulud	-1 691	-17 753	
Põhitegevuse tulem	539	239	
Intressitulud	1 227	1 451	
Intressikulud	-1 227	-1 451	9
Aruandeaasta tulem	539	239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	539	239	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83	-210	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	150	-403	
Muud rahavood põhitegevusest	-312	-16 074	
Kokku rahavood põhitegevusest	460	-16 448	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 062	16 692	
Antud laenude tagasimaksed	5 778	5 555	
Laekunud intressid	1 227	1 451	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 067	23 698	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 778	-5 555	
Makstud intressid	-1 227	-1 451	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 005	-7 006	
Kokku rahavood	4 522	244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 199	955	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 522	244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 721	1 199	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	129	0	129
Aruandeaasta tulem	0	239	239
31.12.2016	129	239	368
Aruandeaasta tulem	0	539	539
31.12.2017	129	778	907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	5 721	1 199
Kokku raha	5 721	1 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 491	2 491	0
Ostjatelt laekumata arved	2 491	2 491	0
Muud nõuded	28 383	6 007	22 376
Laenunõuded	28 383	6 007	22 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 874	8 498	22 376

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 575	2 575	0
Ostjatelt laekumata arved	2 575	2 575	0
Muud nõuded	34 160	5 778	28 382
Laenunõuded	34 160	5 778	28 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 735	8 353	28 382

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i renoveerimislaen	28 383	6 007	22 376	
Pikaajalised laenud kokku	28 383	6 007	22 376	
Laenukohustised kokku	28 383	6 007	22 376	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i renoveerimislaen	34 160	5 778	28 382	
Pikaajalised laenud kokku	34 160	5 778	28 382	
Laenukohustised kokku	34 160	5 778	28 382	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 362	1 362
Kokku võlad ja ettemaksed	1 362	1 362
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 213	1 213
Kokku võlad ja ettemaksed	1 213	1 213

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 918	1 918
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	312	16 074
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 230	17 992

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	16 074
Kindlustuskulu	312	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	312	16 074

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	1 227	1 451
Kokku intressikulud	1 227	1 451

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	30 874	36 735

2017	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	2 230	5 778
2016	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	17 992	5 555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Korteriühistu Ülase 1 (registrikood: 80287079) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN VAIKMAA	Juhatuse liige	26.04.2018
HANNO TAMM	Juhatuse liige	28.04.2018
RAUNO KÄNGÄNEN	Juhatuse liige	28.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110571
E-posti aadress	rauno@eventech.ee