

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Grandman Invest OÜ

registrikood: 11674718

tänava/talu nimi, Kajaka tee 3
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74013

e-posti aadress: priit@sunorek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Grandman Invest OÜ registreeriti 12.06.2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i järgi on 68201.

Grandman Invest OÜ müügitulu 2017 aastal oli 188 741 eur-i (2016 aastal oli 186 497 eur-i).

Grandman Invest OÜ kasum 2017 aastal oli 179 429 eur-i (2016 aastal kahjum 30 201 eur-i).

Grandman Invest OÜ töötasukulu 2017 aastal 6 422 eur-i (2016 aastal oli 6 422 eur-i), ettevõttes töötas 2017 aastal 1 inimene.

Grandman Invest OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasusid ei makstud, kompensatsiooni ja hüvitisi ei ole juhatusel liikmetele lahkumisel ettenähtud.

Grandman Invest OÜ jätkab äritegevusega ka 2018 aastal.

Majandusaasta aruande suhtarvud:

		2017	2016
1.	Puhasrentaablus	95,07%	-16,19%
2.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,78	0,14
3.	ROA	7,85%	-1,41%
4.	ROE	8,18%	-1,5%
1.	Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
2.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
3.	ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
4.	ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 663	3 203	
Nõuded ja ettemaksed	8 261	8 481	2
Kokku käibevarad	52 924	11 684	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	132 578	132 578	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 100 000	2 000 000	4
Materiaalsed põhivarad	0	600	5
Kokku põhivarad	2 232 578	2 133 178	
Kokku varad	2 285 502	2 144 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 526	66 380	6
Võlad ja ettemaksed	19 739	17 275	7
Kokku lühiajalised kohustised	68 265	83 655	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 728	44 254	6
Võlad ja ettemaksed	2 595	2 468	7
Kokku pikaajalised kohustised	23 323	46 722	
Kokku kohustised	91 588	130 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 060	3 060	
Ülekurss	11 540	11 540	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 999 885	2 030 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 429	-30 201	
Kokku omakapital	2 193 914	2 014 485	
Kokku kohustised ja omakapital	2 285 502	2 144 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	188 741	186 497	8
Muud äritulud	100 856	1 294	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 334	-134 698	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 021	-67 048	
Tööjõukulud	-6 422	-6 422	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-600	-1 200	5
Muud ärikulud	-3	-8	
Ärikasum (kahjum)	185 217	-21 585	
Intressikulud	-5 789	-8 562	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-54	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 429	-30 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 429	-30 201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandman Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on lühendatud raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. / ainult kapitaliosaluse meetodi kasutamisel: Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatava pikaajalise finantsinvesteeringu komponendina ning negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kohe kasumiaruandes tuluna.

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses / õiglases väärtuses / kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarettevõtja

aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 2014.a. õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte / sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. /

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3,5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Grandman Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 775	6 775		
Ostjatelt laekumata arved	6 775	6 775		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		3
Muud nõuded	132 578		132 578	
Laenunõuded	132 578		132 578	
Ettemaksed	1 468	1 468		
Muud makstud ettemaksed	1 468	1 468		
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 839	8 261	132 578	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 734	6 734		
Ostjatelt laekumata arved	6 734	6 734		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	595	595		3
Muud nõuded	132 578		132 578	
Laenunõuded	132 578		132 578	
Ettemaksed	1 152	1 152		
Muud makstud ettemaksed	1 152	1 152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 059	8 481	132 578	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 285	577	906
Üksikisiku tulumaks		78		78
Erisoodustuse tulumaks		64		
Sotsiaalmaks		238		132
Kohustuslik kogumispension		8		8
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	1 676	595	1 127

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	2 028 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-28 000
31.12.2016	2 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 000
31.12.2017	2 100 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	135 466	128 460
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-55 334	-134 698

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-2 200	-2 200
Jääkmaksumus	1 800	1 800
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-3 400	-3 400
Jääkmaksumus	600	600
Amortisatsioonikulu	-600	-600
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-4 000	-4 000
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	44 254	44 254			6,5%+6 kuu Euribor	EUR	28.08.2018
LHV	25 000	4 272	20 728		8%+6 kuu Euribor	EUR	05.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	69 254	48 526	20 728				
Laenukohustised kokku	69 254	48 526	20 728				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	110 634	66 380	44 254		6,5%+6 kuu Euribor	EUR	28.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	110 634	66 380	44 254				
Laenukohustised kokku	110 634	66 380	44 254				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Kokku	2 100 000	2 000 000

On seatud hüpoteek LHV Panga kasuks summas 221 000 eur.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 998	9 998		
Võlad töövõtjatele	314	314		
Maksuvõlad	1 676	1 676		3
Muud võlad	3 657	1 062	2 595	
Muud viitvõlad	3 657	1 062	2 595	
Saadud ettemaksed	6 689	6 689		
Muud saadud ettemaksed	6 689	6 689		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 334	19 739	2 595	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 622	7 622		
Võlad töövõtjatele	314	314		
Maksuvõlad	1 127	1 127		3
Muud võlad	3 991	1 523	2 468	
Muud viitvõlad	3 991	1 523	2 468	
Saadud ettemaksed	6 689	6 689		
Muud saadud ettemaksed	6 689	6 689		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 743	17 275	2 468	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 741	186 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 741	186 497
Kokku müügitulu	188 741	186 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	135 466	128 460
Kommunaalkulud	53 275	58 037
Kokku müügitulu	188 741	186 497

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 800	4 800
Sotsiaalmaksud	1 622	1 622
Kokku tööjõukulud	6 422	6 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	132 938		132 938	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 595		2 468

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pals Invest OÜ	2 400	5%	EUR	16.06.2019

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 200	0	1 200

31.12.2017 kohustised:

Pals Invest OÜ-lt 2016 a. saadud laen 2400 EUR, sellelt arvutatud intressi seisuga 31.12.2017 194,5 eur.

Sidusettevõtja nõuded: Sunorek AS-le antud laen jääk 132578 eur ning laekumata müügiarved seisuga 31.12.2017 360 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2018

Grandman Invest OÜ (registrikood: 11674718) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PALS	Juhatuse liige	11.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 999 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 429
Kokku	2 179 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 179 314
Kokku	2 179 314

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 999 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 429
Kokku	2 179 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 179 314
Kokku	2 179 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	188741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pals	36602050263	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts SUNOREK	10042896	Eesti	460 EUR (Lihtomand)
Indrek Pals	36908300274		1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@sunorek.ee