

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MAKAI INVEST OÜ

registrikood: 14031257

tänavatalu nimi: Randla tn 11-86

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56632176

e-posti aadress: makai.invest.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Makai Invest tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus ja investeerimine.

Aruandeperioodil puudusid ettevõttes töötajad.

Juhatus on üheliikmeline ning aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 365	2 503	
Finantsinvesteeringud	151 830	0	2
Nõuded ja ettemaksed	0	55 500	3
Kokku käibevarad	165 195	58 003	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	4
Finantsinvesteeringud	832	832	6
Kokku põhivarad	3 332	3 332	
Kokku varad	168 527	61 335	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 836	54 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 191	3 937	
Kokku omakapital	168 527	61 335	
Kokku kohustised ja omakapital	168 527	61 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	12.04.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-107	-18
Ärikasum (kahjum)	-107	-18
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	40 000	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	107 347	4 147
Muud finantstulud ja -kulud	-49	-192
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 191	3 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 191	3 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Makai Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks - selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar-ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
12.04.2016	0	
Soetamine	90 101	90 101
Müük müügihinnas või lunastamine	-143 614	-143 614
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-553	-553
Muud	54 066	54 066
31.12.2016	0	0
Soetamine	247 140	247 140
Müük müügihinnas või lunastamine	-126 173	-126 173
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	30 863	30 863
31.12.2017	151 830	151 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	55 500	55 500
Laenunõuded	55 500	55 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 500	55 500

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12536415	OÜ KOLLANE KASTAN	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
12.04.2016	0	0
Soetamine	832	832
31.12.2016	832	832
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	832	832
31.12.2017	832	832

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid raamatupidamiskohustuslasel töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	55 500

12.04.2016 - 31.12.2016	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
OÜ Kollane Kastan	55 500	EUR	2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

MAKAI INVEST OÜ (registrikood: 14031257) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAIDJA	Juhatuse liige	23.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 191
Kokku	166 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 027
Kokku	166 027

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 191
Kokku	166 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 027
Kokku	166 027

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kaidja	37912310257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56632176
E-posti aadress	makai.invest.oy@eesti.ee