

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Noblessneri Jahtklubi Osäühing

registrikood: 12507187

tänavanimi, maja number: Kopli tn 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11712

telefon: +372 5042945

e-posti aadress: marko@noblessner.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Noblessneri Jahtklubi OÜ on kontserni BLRT Grupp AS-i tütarettevõte. Firma on asutatud 18.07.2013.a.

Noblessneri Jahtklubi OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud, kasum

Ärikasum (kahjum) moodustas -691 EUR (2016: -253 EUR). Ärikasum (kahjum) suurenes aastaga +384%. 2017 majandusaastal Noblessneri Jahtklubi OÜ sai emaettevõttelt laenu 27 000 EUR, mille intressikulud moodustanud aruandeperioodil -9 EUR (2016: 0 EUR). Aruandeaasta kasum (kahjum) moodustas – 970 EUR (2016: -253 EUR)

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid tehtud ei olnud

Personal

Noblessneri Jahtklubi OÜ'l aruandeperioodil palgatud töötajaid ei olnud

2018. aasta plaanid

Noblessneri Jahtklubi OÜ põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on jätkata kinnisvara arendamist ja üürileandmist Noblessneri kvartalis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 837	12 414
Nõuded ja ettemaksed	5 236	800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 236	0
Muud nõuded	0	800
Kokku käibevarad	17 073	13 214
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 760	8 580
Kokku põhivarad	30 760	8 580
Kokku varad	47 833	21 794
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9	0
Võlad tarnijatele	9	0
Kokku lühiajalised kohustised	9	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	27 000	0
Kokku kohustised	27 009	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-706	-453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-970	-253
Kokku omakapital	20 824	21 794
Kokku kohustised ja omakapital	47 833	21 794

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Üldhalduskulud	-961	-253
Ärikasum (kahjum)	-961	-253
Intressikulud	-9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-970	-253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-970	-253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Noblessneri Jahtklubi Osaühing 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale raamatupidamiseseadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Seotud osapooled

Noblessneri Jahtklubi Osaühing aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a.omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h.emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- c.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	27 000	0

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	27 000

2016	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Noblessneri Jahtklubi Osaühing (registrikood: 12507187) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	28.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-970
Kokku	-1 676
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 676
Kokku	-1 676

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp Aktsiaselts	10068499	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042945
E-posti aadress	marko@noblessner.com