

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tireman OÜ

**registrikood:** 11370964

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 58b  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 5125833, +372 6056088

**faks:** +372 6056089

**e-posti aadress:** raivo@tireman.ee

**veebilehe aadress:** www.tireman.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 5  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 3 Varud                       | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 11 |
| Lisa 5 Kapitalirent                | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustised             | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed         | 14 |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 15 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 15 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 16 |
| Aruande allkirjad                  | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tireman põhitegevuseks on mootorsõidukite rehvide ning velgede jae- ja hulgimüük, rehvitööd ning autode hooldus ja remont. Alates 2015 aastast lisandus teenuste hulka ka sõidukite kliimasüsteemide täitmine. Samuti osutavad kõik OÜ Tireman teeninduspunktid rehvide hoiustamise teenust.

2017 aastal avati Tallinnas Kakumäel uus kauplus-teeninduskeskus, nüüdseks on keskusi kokku üle Eesti 8.

2018 aastal on plaanis teha uuenduskur vanemates keskustes, pöörates rohkem tähelepanu säästlikkusele, keskkonna sõbralikkusele ja tööohutusele. Järjest enam toimub müük ja eeltoimngud e-kanalite vahendusel, ka OÜ Tireman on kaasajastanud oma kodulehte, tehes kliendile võimalikult mugavaks endale sobiva toote leidmise ja aja broneerimise.

OÜ Tireman on osa teenindusketist VIANOR frantsiisilepingu alusel ning kasutab Vianor-sümboolikat seoses kogu oma äritegevusega.

2017. aastal oli OÜ Tireman käive 6,5 miljonit eurot, sh. kasvas teenuste müük üle 9%. OÜ Tireman, nagu ka teiste rehvide müügiga tegelevate firmade käive on tsükliline ning tuleneb suuresti kehtestatud seadustest suve- ja talverehvide kasutustähtaegade kohta. Seetõttu on aktiivse äritegevuse kuud märts - aprill, oktoober ja november. Nende kuude käive moodustas ca 56% aastakäibest.

Rehvid on Eesti Vabariigis probleemtoode ja vastavalt Jäätmeseadusele, mis kohustab maaletoojaid korraldama vanarehvide kogumise ja taaskasutamise on OÜ Tireman liitunud tootjavastustussüsteemiga ja teeb koostööd MTÜ Rehviringlusega. 2017 aastal utiliseeriti 392 tonni vanarehve.

Suurem osa OÜ Tiremani majandustehingute baasvaluuta on EUR, vähesel määral USD, seoses sellega on valuutakursside muutumisest tulenev risk minimaalne, samuti on lepingutes fikseeritud kõik intressimäärad.

| Peamised finantssuhtarvud                                            |           |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                      | 2017      | 2016      |
| Müügitulu                                                            | 6 526 539 | 6 561 395 |
| Käibe kasv                                                           | -1%       | -2%       |
| Brutokasumi määär %                                                  | 34%       | 36%       |
| Puhaskasum (-kahjum)                                                 | -215 885  | -236 406  |
| Puhasrentaablus                                                      | -3%       | -4%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                 | 1,90      | 1,73      |
| Maksevalmiduse tase                                                  | 0,39      | 0,13      |
| ROA                                                                  | -7%       | -7%       |
| ROE                                                                  | -19%      | -17%      |
|                                                                      |           |           |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                            |           |           |
| q Käibe kasv (%)= (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100 |           |           |
| q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100                   |           |           |
| q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100                  |           |           |

|                                                                                             |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| q Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja (kordades) =<br>käibevara/lühiajalised kohustused |  |  |
| q Maksevalmiduse tase =<br>raha/lühiajalised kohustused                                     |  |  |
| q ROA (%) = puhaskasum/ varad<br>kokku * 100                                                |  |  |
| q ROE (%) = puhaskasum/<br>omakapital kokku * 100                                           |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 400 966          | 197 433          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 323 184          | 284 437          | 2       |
| Varud                                        | 1 798 087        | 2 539 724        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 522 237</b> | <b>3 021 594</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 404 511          | 317 467          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>404 511</b>   | <b>317 467</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 926 748</b> | <b>3 339 061</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 293 640          | 276 170          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 031 827        | 1 471 911        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 325 467</b> | <b>1 748 081</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 340 986          | 66 148           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 97 302           | 145 954          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>438 288</b>   | <b>212 102</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 763 755</b> | <b>1 960 183</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 007            | 3 007            |         |
| Ülekurs                                      | 100 000          | 100 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 275 615        | 1 512 021        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -215 885         | -236 406         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 162 993</b> | <b>1 378 878</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 926 748</b> | <b>3 339 061</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017            | 2016            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 526 539       | 6 561 395       | 8       |
| Muud äritulud                               | 186 720         | 82 515          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 287 690      | -4 202 446      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -992 920        | -966 676        |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 453 249      | -1 281 690      | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -126 354        | -318 407        |         |
| Muud ärikulud                               | -58 313         | -106 468        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-205 267</b> | <b>-231 777</b> |         |
| Intressitulud                               | 22              | 32              |         |
| Intressikulud                               | -8 139          | -4 661          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 501          | 0               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-215 885</b> | <b>-236 406</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-215 885</b> | <b>-236 406</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tireman 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja vastab lühendatud väikeettevõtte aastaaruande nõuetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurideks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-50%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Tireman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 273 230        | 273 230        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 273 299        | 273 299        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -69            | -69            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 739          | 3 739          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 582          | 1 582          |
| Muud nõuded                        | 43 018         | 43 018         |
| Viitlaekumised                     | 43 018         | 43 018         |
| Ettemaksed                         | 1 615          | 1 615          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 465          | 1 465          |
| Muud makstud ettemaksed            | 150            | 150            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>323 184</b> | <b>323 184</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 238 581        | 238 581        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 242 837        | 242 837        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -4 256         | -4 256         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 51             | 51             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 860            | 860            |
| Muud nõuded                        | 37 833         | 37 833         |
| Viitlaekumised                     | 37 833         | 37 833         |
| Ettemaksed                         | 7 112          | 7 112          |
| Muud makstud ettemaksed            | 7 112          | 7 112          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>284 437</b> | <b>284 437</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 798 087        | 2 509 661        |
| Ettemaksed varude eest | 0                | 30 063           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 798 087</b> | <b>2 539 724</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku     |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |           |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus           | 134 366                 | 5 527                         | 539 066                       | 678 959               | 84 149                            | 763 108   |
| Akumuleeritud kulum      | -107 722                | -5 363                        | -292 804                      | -405 889              | -57 451                           | -463 340  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 26 644                  | 164                           | 246 262                       | 273 070               | 26 698                            | 299 768   |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused      | 27 867                  |                               | 104 238                       | 132 105               | 4 001                             | 136 106   |
| Muud ostud ja parendused | 27 867                  |                               | 104 238                       | 132 105               | 4 001                             | 136 106   |
| Amortisatsioonikulu      | -14 347                 | -164                          | -93 972                       | -108 483              | -9 924                            | -118 407  |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus           | 162 233                 | 5 527                         | 643 304                       | 811 064               | 88 150                            | 899 214   |
| Akumuleeritud kulum      | -122 069                | -5 527                        | -386 776                      | -514 372              | -67 375                           | -581 747  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 40 164                  | 0                             | 256 528                       | 296 692               | 20 775                            | 317 467   |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused      | 70 840                  | 641                           | 107 457                       | 178 938               | 34 461                            | 213 399   |
| Muud ostud ja parendused | 70 840                  | 641                           | 107 457                       | 178 938               | 34 461                            | 213 399   |
| Amortisatsioonikulu      | -17 162                 | -117                          | -98 108                       | -115 387              | -10 967                           | -126 354  |
| Müügid                   |                         |                               |                               |                       |                                   | -1 351    |
| Ümberliigitamised        |                         |                               | 25 537                        | 25 537                | -25 538                           | -1        |
| Muud ümberliigitamised   |                         |                               | 25 537                        | 25 537                | -25 538                           | -1        |
| Muud muutused            |                         |                               |                               |                       |                                   | 1 351     |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus           | 231 721                 | 3 128                         | 766 945                       | 1 001 794             | 100 112                           | 1 101 906 |
| Akumuleeritud kulum      | -137 879                | -2 604                        | -475 531                      | -616 014              | -81 381                           | -697 395  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 93 842                  | 524                           | 291 414                       | 385 780               | 18 731                            | 404 511   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2017         | 2016         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed      | 2 950        | 3 900        |
| Transpordi- vahendid    | 833          | 0            |
| Muud masinad ja seadmed | 2 117        | 3 900        |
| <b>Kokku</b>            | <b>2 950</b> | <b>3 900</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 218 720    | 77 734                           | 140 986             | 1,65-1,769%  | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 218 720    | 77 734                           | 140 986             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 142 318    | 76 170                           | 66 148              | 1,65-2,27%   | EUR         | 2021        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 142 318    | 76 170                           | 66 148              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Masinad ja seadmed                       | 195 138        | 226 715        |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 117 557        | 38 511         |
| <b>Kokku</b>                             | <b>312 695</b> | <b>265 226</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                                | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                            |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline laenukohustus<br>krediitiasutuselt | 215 906    | 215 906                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud<br/>kokku</b>           | 215 906    | 215 906                          |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                            |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pikaajaline laenukohustus                      | 200 000    |                                  | 200 000                |             | 2,5          | EUR         | 2021        |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>           | 200 000    |                                  | 200 000                |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b>       | 218 720    | 77 734                           | 140 986                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                   | 634 626    | 293 640                          | 340 986                |             |              |             |             |

  

|                                          | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                      |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline laenukohustus                | 200 000    | 200 000                          |                        |             |              | EUR         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud<br/>kokku</b>     | 200 000    | 200 000                          |                        |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 142 318    | 76 170                           | 66 148                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>             | 342 318    | 276 170                          | 66 148                 |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Masinad ja seadmed                                    | 195 138        | 226 715        |
| Muud materiaalsed põhivarad                           | 117 557        | 38 511         |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>312 695</b> | <b>265 226</b> |

Laenutagatiseks on seatud Danske Bank AS kommertspant kogu pantija vallasvarale.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 754 729          | 754 729                          |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 95 003           | 95 003                           |                     |
| Maksuvõlad                       | 132 178          | 132 178                          |                     |
| Muud võlad                       | 145 953          | 48 651                           | 97 302              |
| Muud viitvõlad                   | 145 953          | 48 651                           | 97 302              |
| Saadud ettemaksed                | 1 266            | 1 266                            |                     |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 266            | 1 266                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 129 129</b> | <b>1 031 827</b>                 | <b>97 302</b>       |

  

|                                  | 31.12.2016       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 215 790        | 1 215 790                        |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 101 411          | 101 411                          |                     |
| Maksuvõlad                       | 106 059          | 106 059                          |                     |
| Muud võlad                       | 194 605          | 48 651                           | 145 954             |
| Muud viitvõlad                   | 194 605          | 48 651                           | 145 954             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 617 865</b> | <b>1 471 911</b>                 | <b>145 954</b>      |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 6 135 266        | 6 074 693        |
| Leedu                                             | 372              | 64               |
| Läti                                              | 101 067          | 126 965          |
| Poola                                             | 0                | 157              |
| Rootsi                                            | 1 992            | 365              |
| Saksamaa                                          | 0                | 56 810           |
| Soome                                             | 262 606          | 301 686          |
| Rumeenia                                          | 0                | 155              |
| Suurbritannia                                     | 0                | 500              |
| Saksamaa                                          | 23 900           | 0                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 897              | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>6 526 100</b> | <b>6 561 395</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 439              | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>439</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>6 526 539</b> | <b>6 561 395</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük   | 3 409 051        | 3 776 453        |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük     | 1 659 450        | 1 503 981        |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                 | 1 458 038        | 1 280 961        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>6 526 539</b> | <b>6 561 395</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017             | 2016             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 088 968        | 966 601          |
| Sotsiaalmaksud                                       | 364 281          | 315 089          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 453 249</b> | <b>1 281 690</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 67               | 68               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 66               | 67               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                | 1                |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 739      | 235 999    | 51         | 256 816    |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |             |             |
| Rehviexpert OÜ                                                                                                                   | 200 000       | EUR         | 2021        |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |             |             |
| Rehviexpert OÜ                                                                                                                   | 425 000       | 225 000                     | EUR         | 2017        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017    |        | 2016    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 664 729 | 17 471 | 720 126 | 6 707  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2017   | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 18 000 | 7 500 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

**Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAIVO MERERAND     | Juhatuse liige     | 01.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tireman OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Tireman OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditori number 338

EL Finants OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

04.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EELI LÄÄNE         | Vandeaudiitor      | 04.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 275 615        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -215 885         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 059 730</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük | 45311      | 3409051         | 52.23%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük   | 45321      | 1659450         | 25.43%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont               | 45201      | 1458038         | 22.34%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| RAMERX<br>HOLDING OÜ | 11144593                                  | Eesti             | 3007 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6056088     |
| Faks              | +372 6056089     |
| Mobiiltelefon     | +372 5125833     |
| E-posti aadress   | raivo@tireman.ee |
| Veebilehe aadress | www.tireman.ee   |