

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tuuliku Arenduse OÜ

registrikood: 11212395

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56600007

e-posti aadress: regionaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris

Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2017.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja ega võtnud potentsiaalseid kohustusi.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasusid liikmelisuse lõppemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	121 353	103 218
Nõuded ja ettemaksed	2 351	8 754
Kokku käibevarad	123 704	111 972
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 181	8 181
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000
Kokku põhivarad	1 040 181	1 040 181
Kokku varad	1 163 885	1 152 153
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	564 235	562 741
Kokku lühiajalised kohustised	564 235	562 741
Kokku kohustised	564 235	562 741
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 366
Ülekurss	35 297	35 297
Kohustuslik reservkapital	3 744	3 744
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	547 005	550 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 238	-3 143
Kokku omakapital	599 650	589 412
Kokku kohustised ja omakapital	1 163 885	1 152 153

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	92 272	84 335
Muud äritulud	29	37
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 595	-67 455
Mitmesugused tegevuskulud	-13 212	-15 804
Tööjõukulud	-10 214	-4 256
Muud ärikulud	-52	0
Ärikasum (kahjum)	10 228	-3 143
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 238	-3 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 238	-3 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuliku Arendus 20176 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	550 058	550 058
Võlad töövõtjatele	512	512
Maksuvõlad	1 182	1 182
Muud võlad	8 268	8 268
Muud viitvõlad	8 268	8 268
Saadud ettemaksed	4 215	4 215
Muud saadud ettemaksed	4 215	4 215
Kokku võlad ja ettemaksed	564 235	564 235
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	551 604	551 604
Võlad töövõtjatele	548	548
Maksuvõlad	193	193
Muud võlad	7 743	7 743
Muud viitvõlad	7 743	7 743
Saadud ettemaksed	2 653	2 653
Muud saadud ettemaksed	2 653	2 653
Kokku võlad ja ettemaksed	562 741	562 741

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 680	3 200
Sotsiaalmaksud	2 534	1 056
Kokku tööjõukulud	10 214	4 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	545 714	545 714

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 460

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 680	3 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	547 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 238
Kokku	557 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Eesti	1683 EUR (Lihtomand)
Alar Kraav	36206140335		1683 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600007
E-posti aadress	regionaal@hot.ee