

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Vitagen

**registrikood:** 10541665

**tänava/talu nimi, K. Kärberi tn 34-18  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13919

**telefon:** +372 5043478

**e-posti aadress:** sbbkn@yahoo.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Muud nõuded</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

2017. aastal OÜ Vitagen tegeles investeerimisega.

Äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenuid valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 003	1 003	2
Nõuded ja ettemaksed	149 875	89 180	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>150 878</b>	<b>90 183</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 500	44 500	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>44 500</b>	<b>44 500</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>195 378</b>	<b>134 683</b>	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 683	70 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 695	60 692	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>195 378</b>	<b>134 683</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>195 378</b>	<b>134 683</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	60 695	60 695	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>60 695</b>	<b>60 692</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>60 695</b>	<b>60 692</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Vitagen 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurosse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500 eurot.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summat). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

- a. omanikke
- b. tegevjuhtkonda
- c. eespool loetletus isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Raha pangas	1 003	1 003
<b>Kokku raha</b>	<b>1 003</b>	<b>1 003</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	194 375	149 875	0	44 500
Laenunõuded	44 500	0	0	44 500
Intressinõuded	149 875	149 875	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>194 375</b>	<b>149 875</b>		<b>44 500</b>
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	133 680	89 180	0	44 500
Laenunõuded	44 500	0	0	44 500
Intressinõuded	89 180	89 180	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>133 680</b>	<b>89 180</b>		<b>44 500</b>

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	44 500	0	0	44 500	1%	euro	2025
Laen	44 500	0	0	44 500			
Intressinõuded	149 875	149 875	0	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>194 375</b>	<b>149 875</b>	<b>0</b>	<b>44 500</b>			

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	44 500	0	0	44 500			
Laen	44 500	0	0	44 500	1%	euro	2025
Intressinõuded	89 180	89 180	0				
Intressinõuded	89 180	89 180	0				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>133 680</b>	<b>89 180</b>	<b>0</b>	<b>44 500</b>			

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 375	0	133 680	0



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

**Osaühing Vitagen (registrikood: 10541665) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BOBKIN	Juhatuseliige	12.06.2018
IGOR PIOTROVSKI	Juhatuseliige	12.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 695
<b>Kokku</b>	<b>192 378</b>
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 378
<b>Kokku</b>	<b>192 378</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Piotrovski	36004170318	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Ühisomand)
Irina Piotrovskaja	45912300334	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Ühisomand)
Sergei Bobkin	37010060281	Eesti	450 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6356211
Mobiiltelefon	+372 5043478
E-posti aadress	sbbkn@yahoo.com