

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.10.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Videviku 15 OÜ

registrikood: 14136890

tänav a nimi, maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5233423

e-posti aadress: ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Videviku 15 OÜ loodi arendustegevuse projektiettevõtteks - 2017 aastal omandati kinnistu aadressil Videviku 15, Tallinn ja viidi läbi konkurss projekteerija ning arhitektuurse visiooni valimiseks ning alustati korterelamu projekteerimistöödega. 2018. aastal sai kortermaja ehitusloa ning ettevõtte planeerib alustada ehitustöödega ning korterite müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	20.10.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	794	2 500
Varud	343 254	0
Kokku käibevarad	344 048	2 500
Kokku varad	344 048	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 500	0
Võlad ja ettemaksed	12 648	0
Kokku lühiajalised kohustised	17 148	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	324 400	0
Kokku pikaajalised kohustised	324 400	0
Kokku kohustised	341 548	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	344 048	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 15 OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Videviku 15 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte osanikud s.h.emaettevõtte, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtte enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emettevõtja nimetus	Domus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emettevõtja	Domus Kinnisvara
Riik, kus kontserni emettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	324 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500

20.10.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laenukohustus	324 400	0,5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenukohustus	4 500	0,5%	EUR	31.12.2018

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Videviku 15 OÜ (registrikood: 14136890) 20.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REINO	Juhatuse liige	08.06.2018
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	11.06.2018

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing DOMUS KINNISVARA	10887990	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233423
E-posti aadress	ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee