

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.01.2018

ärinimi: Taastusehituse OÜ

registrikood: 12592193

tänavanimi: Papli tn 1

maja number:

alev: Aegviidu alev

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74501

e-posti aadress: taastusehituse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Taastusehituse OÜ põhitegevuseks on vanade palkmajade renoveerimine, maakivi vundamentide korrastamine ja taastamine, puitmajade soojustamine jm vanade hoonete taastamisega seotud tööd.

Perioodi 01.02.2017-31.01.2018 müügikäive oli 8368,-(perioodil 01.02.2016-31.01.2017 10103 eur,) mis on 17 % vähem võrreldes eelneva perioodiga. Vaatamata sellele lõpetas ettevõtte majandusaasta kasumiga . Kuna renoveerimistöö on aega ja erioskusi nõudeva ja seega kallis, siis palju enegriat kulus hinnapakkumiste tegemisele millele alati ei järgnenud tellimusi.Eelolev majandusperiood tuleb loodetavasti edukam kuna täidetud tellimused on heaks reklaamiks tulevastele tellimustele.

Meie koduleht on: www.majataastus.ee

Töid teostas juhatuse liige, perioodi tööjõukulud olid 6916,-. koos sotsiaalmaksudega.

2018 aastal plaanime jätkata põhitegevusalal, vajadusel palgata juurde töötajaid ja lõpetada majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.01.2018	31.01.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 107	3 327	
Nõuded ja ettemaksed	4 515	2 500	
Nõuded ostjate vastu	4 000	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	2 500	5
Muud nõuded	515	0	
Kokku käibevarad	7 622	5 827	
Kokku varad	7 622	5 827	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 500	3 000	5
Võlad ja ettemaksed	245	192	
Võlad töövõtjatele	90	0	
Maksuvõlad	155	192	
Kokku lühiajalised kohustised	4 745	3 192	
Kokku kohustised	4 745	3 192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2
Muud reservid	63	63	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72	-605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242	677	
Kokku omakapital	2 877	2 635	
Kokku kohustised ja omakapital	7 622	5 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2017 - 31.01.2018	01.02.2016 - 31.01.2017	Lisa nr
Müügitulu	8 368	10 103	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-551	-2 374	
Mitmesugused tegevuskulud	-658	-185	
Tööjõukulud	-6 916	-6 861	4
Muud ärikulud	-1	-6	
Ärikasum (kahjum)	242	677	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242	677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242	677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Taastusehituse OÜ perioodi 01.02.2017-31.01.2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid bilansi vastaval kirjel sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Taastusehituse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikke
- 2.tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- 3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.01.2018	31.01.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

OÜl Taastusehituse puudub vaba omakapital seisuga 31.01.2017 arvestades seaduses ettenähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital vähemalt 10% osakapitalist, dividende maksta pole võimalik.

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	01.02.2017 - 31.01.2018	01.02.2016 - 31.01.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 368	10 103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 368	10 103
Kokku müügitulu	8 368	10 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete renoveerimine	8 368	10 103
Kokku müügitulu	8 368	10 103

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.02.2017 - 31.01.2018	01.02.2016 - 31.01.2017
Palgakulu	5 200	5 160
Sotsiaalmaksud	1 716	1 701
Kokku tööjõukulud	6 916	6 861
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.01.2018		31.01.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 500	2 500	3 000

01.02.2017 - 31.01.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen osanikult	1 500	0	EUR	31.12.2018

01.02.2016 - 31.01.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen osanikult	2 000	0	EUR	31.01.2018

Ostud ja müügid

	01.02.2016 - 31.01.2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.02.2017 - 31.01.2018	01.02.2016 - 31.01.2017
Arvestatud tasu	5 200	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Taastusehituse OÜ (registrikood: 12592193) 01.02.2017 - 31.01.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE KÜBAR	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.01.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242
Kokku	314
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64
Kokku	314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8368	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kübar	35206190302	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ranno Kübar	37704210414	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taastusehituse@gmail.com