

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts "KPG"

registrikood: 10050097

tänava/talu nimi, Räpina mnt 15
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65606

telefon: +372 7821364

faks: +372 7828010

e-posti aadress: kpg@kpg.ee

veebilehe aadress: www.kpg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Muud võlad	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Seotud osapooled	22
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne 2017.a.

KPG AS asutati 1996. aastal. KPG AS on tööstuskaupade jae- ja hulgimüügiga tegeleva kaubanduskontserni emaettevõte.

Kontserni kuuluvad:

emaettevõtte KPG AS (Eesti)

tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ (Eesti), osalus 2017.a. 100% (2016: 100%)

Aruandeaastal oli KPG AS kontserni põhitegevus tööstuskaupade jaekaubandus, väiksema osa käibest moodustas hulgikaubandus ja vahendustegevus. Kontsern täitis aruandeaastal püstitatud eesmärgid investeerides uutesse kaubanduspindadesse, arendades edasi olemasolevaid kauplusi, luues täiendavaid töökohti ja arendades tööprotsessides tehnoloogilisi lahendusi.

Kontserni arengu käigus loodi juurde 30 uut töökohta (2016: 21).

Majandustulemused

KPG kontserni 2017. aasta müügitulu oli 17 239 592 eurot (2016: 14 780 211 eurot), käibe kasv võrreldes eelmise perioodiga oli 16% (2016: 28%). Käibe kasvu tingis tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ müügitegevuse laiendamine. Müügitulust 90 % moodustas jaekaubanduse käive (2016: 85%).

Kontserni puhaskasum oli 2017. aastal oli 2 263 519 eurot (2016: 1 986 277 eurot).

AS KPG konsolideerimisgrupi 2017. aasta keskmine töötajate arv oli 172 (2016: 142). Kontserni tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 1 908 028 eurot (2016: 1 498 021 eurot).

Tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ põhitegevusala on tööstuskaupade jaekaubandus.

Ettevõttele kuulus 2017. aasta lõpul kaksteist Magaziini kaubamärgi all töötavat kauplust üle Eesti (2016: 10): Tallinnas Raudalus, Tähesajus, Mustamäel ja Viimsis, Tartus, Pärnus, Raplas, Rakveres, Kohtla-Järvel, Viljandis, Võrus ja Valgas. Kaupluste sortimendis on aktiivses käibes olevaid kaubaartikleid üle 50 000: erinevad kodutarbed ja sisustuskaubad, jalatsid, rõivad, tööriided, aiakaubad, paadid, kalastustarbed jne. Kaupu tarnitakse Magaziinide jaoks Eestist, erinevatest Euroopa Liidu riikidest, Ukrainast, Venemaalt ja mitmetest teistest maadest.

Jaekaubandus moodustas 2017. aastal ettevõtte käibest 90% (2016: 87%). KPG Kaubanduse OÜ käibest 10% moodustas tööstuskaupade hulgimüük (2016: 13%) . Hulgimüügitegevus toetab ka jaekaubanduse arengut.

KPG Kaubanduse OÜ 2017. aasta müügitulu oli 16 917 612 eurot (2016: 14 400 442 eurot). Ettevõtte käive kasvas aruandeaastal 17% (2016: kasv 30%).

Puhaskasum oli 2017. majandusaastal 2 124 462 eurot (2016: 1 898 162 eurot).

KPG Kaubanduse OÜ 2017. aasta keskmine töötajate arv oli 169 (2016: 139).

Sidusettevõtte Eesti Makaroni OÜ aruandeaastal ei tegutsenud (2016: sama). 2017. aastal KPG AS osalus sidusettevõttes müüdi.

Emaettevõtte AS KPG korraldab kontserni üldist majandustegevust ning jälgib ja suunab tütarettevõtete finantsotsuseid. Ettevõtte tegeleb ka tööstustooraine ekspordiga Venemaale.

AS KPG 2017. aasta konsolideerimata müügitulu oli 648 060 eurot (2016: 680 104 eurot), ettevõtte käive kahanes võrreldes eelmise perioodiga 5% (2016: kahanemine 9%). Käibe kahanemine on põhjendatud vahendustegevuse mahu vähenemisega.

Puhaskasum oli 2017. majandusaastal 439 057 eurot (2016: 488 115 eurot).

KPG AS 2017. aasta keskmine töötajate arv oli 3 (2016: 3).

Majandusareng

2017. aasta oli Eesti Konjunktuuriinstituudi hinnangu kohaselt Eesti majandusele edukas. Majanduskasv oli viie viimase aasta kiireim ja kiirem, kui 2017. aasta alguses prognoositi.

Maailmas valitsev poliitiline ebakindlus ja mitmesugused riskid, mis iseloomustasid globaalset majandust 2016. aastal kardetud süvenemise asemel siiski taandusid. Majanduskeskkond stabiliseerus, Eesti majanduse areng oli laiapõhjalisem kui mitmel varasemal aastal. Majanduskasvule andis 2017. aastal olulise panuse ehitussektor, info- ja sidevaldkond ning tehnikaalane tegevus, Kaubanduse panus aasta teisel poolel majanduskasvu vähenes, aastakasvuks kujunes 1,8 %.

Eesti majanduse ühtlane kasv 2017. aastal on toetanud KPG AS ja kontserni arengut.

Finantsnäitajad

Näitaja	2017	2016	metoodika
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,1	3,61	<i>Käibevara/lühiajalised kohustused</i>
Maksevõime kordaja	1,24	1,33	<i>käibevara–varud/lühiajalised kohustused</i>
Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,91	1,1	<i>raha/lühiajalised kohustused</i>
Puhasrentaabilus %	13,13	13,44	<i>puhaskasum/müügitulu*100</i>
Varade rentaabilus %	18,27	20,57	<i>puhaskasum/keskmine vara*100</i>
Omakapitali rentaabilus %	23,55	25,97	<i>puhaskasum/keskmine omakapital*100</i>
Võlakordaja	0,22	0,21	<i>(kohustused/kogupassiva)</i>
Soliidsuskordaja	0,78	0,79	<i>(omakapital/varade maksumus)</i>

Äritegevuse hooajalisus

KPG AS kontserni äritegevuses on märgatav teatav hooajalisus, seda peamiselt jaekaubanduse kaubassortimenti silmas pidades.

Hooajalise iseloomuga on tööstuskaupade kaubagruppidest kummijalatsid, mille olulised müügikuud on kevadel ja sügisel, sarnase hooajalisusega on aiakaubad, hoidistamistarvikute müügi tippkuud on sügisel jne. Jaekaubanduse kaupade sortimendi koostamisel püüab ettevõtte ühtlustada hooaegade seotud erisusi.

Jaekaubandusele iseloomulikult on esimese kvartali müügitulu ligikaudu 10% madalam ja neljanda kvartali müügitulu ligikaudu 10% kõrgem kvartalite keskmisest müügitulust.

Investeeringud

KPG AS kontsern investeeris 2017. aastal varade soetamiseks 1 600 835 eurot (2016: 1 342 172 eurot). Investeeringud olid seotud uute kaubanduspindade tööle rakendamisega ja kinnisvaraprojekti arendamisega Tallinna lähedal Viimsis.

2018. aastal on kontsernil plaanis investeerida omavahendeid uue kauplusehoone ehitusse Võrru, samuti on eesmärk renoveerida endised kaupluseruumid büroopinnaks.

Dividendipoliitika

AS KPG dividendide määramisel arvestatakse kontserni aktsionäride dividendiootustega ja kontserni arengu tagamiseks vajaliku kapitali struktuuriga.

Eesmärgid

KPG AS kontserni 2018. aasta põhieesmärgiks on jätkuvalt edasi arendada Magaziini kaubamärgi alla tegutsevat kauplusteketti ning selle tugitegevusena jätkata hulgimüügiga ja kaupade vahendustegevusega. Eesmärk on tõsta Magaziini kaubamärgi tuntust ja usaldusvärsust.

Eeloleval aastal on plaanis laiendada Magaziinide müügi pinda nii uute kaupluste avamise kui olemasolevate laiendamise teel. KPG kontserni jaoks on oluline väärtustada oma töötajaid ning olla oma klientidele usaldusväärne ja hea partner ning säilitada Magaziinide omapära kauba sortimendi ja hinnataseme osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 537 961	2 210 732	
Nõuded ja ettemaksed	905 528	471 237	2,4
Varud	5 164 362	4 573 898	3
Kokku käibevarad	8 607 851	7 255 867	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	299	6
Kinnisvarainvesteeringud	180 052	183 429	
Materiaalsed põhivarad	3 602 775	2 217 628	7
Kokku põhivarad	3 782 827	2 401 356	
Kokku varad	12 390 678	9 657 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 085 630	795 000	9
Võlad ja ettemaksed	1 692 608	1 214 281	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	2 778 238	2 009 281	
Kokku kohustised	2 778 238	2 009 281	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	140 800	140 800	13
Kohustuslik reservkapital	14 080	14 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 194 041	5 506 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 263 519	1 986 277	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 612 440	7 647 942	
Kokku omakapital	9 612 440	7 647 942	
Kokku kohustised ja omakapital	12 390 678	9 657 223	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	17 239 592	14 780 211	14
Muud äritulud	9 122	9 867	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 830 058	-9 394 964	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 892 502	-1 549 730	
Tööjõukulud	-1 908 028	-1 498 021	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-209 065	-163 443	
Muud ärikulud	-34 690	-42 877	
Ärikasum (kahjum)	2 374 371	2 141 043	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 250	-2 883	
Intressikulud	-15 237	-11 287	
Muud finantstulud ja -kulud	5 635	4 404	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 363 519	2 131 277	
Tulumaks	-100 000	-145 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 263 519	1 986 277	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 263 519	1 986 277	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 374 371	2 141 043	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	209 065	163 443	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 270	2 122	
Kokku korrigeerimised	206 795	165 565	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 516	-123 483	
Varude muutus	-590 464	-1 079 435	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	367 552	185 257	
Laekunud intressid	5 635	4 404	
Makstud intressid	-15 237	-11 287	
Kokku rahavood äritegevusest	2 299 136	1 282 064	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 600 835	-1 342 172	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 020	6 767	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 278	0	
Antud laenud	-616 000	-170 000	
Antud laenude tagasimaksed	192 000	130 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 012 537	-1 375 405	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	425 000	420 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-134 370	0	
Makstud dividendid	-200 000	-310 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	-77 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 630	32 500	
Kokku rahavood	327 229	-60 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 210 732	2 271 573	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	327 229	-60 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 537 961	2 210 732	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	140 800	14 080	5 940 908	6 095 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 986 277	1 986 277
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-450 000	-450 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	15 877	15 877
31.12.2016	140 800	14 080	7 493 062	7 647 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 263 519	2 263 519
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	979	979
31.12.2017	140 800	14 080	9 457 560	9 612 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS KPG ning tema tütarettevõtte konsolideeritud keskmise ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise Toimkonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS KPG ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtte ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investimisobjekti, allahindlusena.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast alget arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Enamasti loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 120 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 210 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kasjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütaretevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütaretevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütaretevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja -normid vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või täielikul amortiseerumisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	10-33
masinad ja seadmed	4-10
muu põhivara	4-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtteid

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on dividendide maksumäär 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel on loetud osapooled seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

AS KPG konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke, kellel on oluline mõju
2. juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi
4. ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed
5. sidusettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	216 733	216 733	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	216 733	216 733	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 826	9 826	0	0	
Muud nõuded	606 100	606 100	0	0	
Laenunõuded	604 000	604 000	0	0	
Intressinõuded	1 818	1 818	0	0	
Dividendinõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	282	282	0	0	
Ettemaksed	72 869	72 869	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	72 869	72 869	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	905 528	905 528	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	230 501	230 501	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	230 501	230 501	0	0	
Muud nõuded	191 591	191 591	0	0	
Laenunõuded	180 000	180 000	0	0	
Intressinõuded	10 809	10 809	0	0	
Viitlaekumised	782	782	0	0	
Ettemaksed	49 145	49 145	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	49 145	49 145	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 237	471 237	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	4 965 306	4 419 796
Ettemaksed varude eest	199 056	154 102
Kokku varud	5 164 362	4 573 898

Varude allahindlus 2017. aastal oli 353 952 eurot (2016: 231 100 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 826	275 466	0	208 282
Üksikisiku tulumaks	0	29 772	0	28 769
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	30
Sotsiaalmaks	0	87 676	0	64 410
Kohustuslik kogumispension	0	4 528	0	3 464
Töötuskindlustusmaksed	0	6 498	0	4 788
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 826	403 940	0	309 743

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11073226	KPG Kaubanduse OÜ	Eesti	kaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017	
KPG Kaubanduse OÜ	2 556	2 556	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10667432	Eesti Makaroni OÜ	Eesti	toiduainetööstus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	31.12.2017
Eesti Makaroni OÜ	299	-299	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	299	-299	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtte nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Eesti Makaroni OÜ	50	1 278	979

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015										
Soetusmaksumus	9 906	999 411	119 274	240 732	360 006	136 315	0	4 450	4 450	1 510 088
Akumuleeritud kulum	0	-252 986	-93 469	-94 823	-188 292	-24 400	0	0	0	-465 678
Jääkmaksumus	9 906	746 425	25 805	145 909	171 714	111 915	0	4 450	4 450	1 044 410
Ostud ja parendused	721 000	401 563	5 706	36 626	42 332	154 877	22 400	0	22 400	1 342 172
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	721 000	300 000					0	0	0	1 021 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		101 563					0	0	0	101 563
Muud ostud ja parendused			5 706	36 626	42 332	154 877	22 400	0	22 400	219 609
Amortisatsioonikulu	0	-71 459	-5 654	-44 912	-50 566	-38 041	0	0	0	-160 066
Müügid	0	0	-8 888	0	-8 888	0	0	0	0	-8 888
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	4 450	0	-4 450	-4 450	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	4 450	0	-4 450	-4 450	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	730 906	1 400 974	113 013	248 746	361 759	295 642	22 400	0	22 400	2 811 681
Akumuleeritud kulum	0	-324 445	-96 044	-111 123	-207 167	-62 441	0	0	0	-594 053
Jääkmaksumus	730 906	1 076 529	16 969	137 623	154 592	233 201	22 400	0	22 400	2 217 628
Ostud ja parendused	21 000	31 000	11 406	40 153	51 559	154 959	1 331 795	10 522	1 342 317	1 600 835
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 000	31 000					0	0	0	52 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					100 195	0	100 195	100 195
Muud ostud ja parendused			11 406	40 153	51 559	154 959	1 231 600	10 522	1 242 122	1 448 640
Amortisatsioonikulu	0	-82 988	-5 959	-41 845	-47 804	-74 896	0	0	0	-205 688
Müügid	-10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 000
Ümberliigitamised	0	1 254 000	0	0	0	0	-1 254 000	0	-1 254 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 254 000	0	0	0	0	-1 254 000	0	-1 254 000	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	741 906	2 685 974	124 419	288 898	413 317	450 601	100 195	10 522	110 717	4 402 515
Akumuleeritud kulum	0	-407 433	-102 003	-152 967	-254 970	-137 337	0	0	0	-799 740
Jääkmaksumus	741 906	2 278 541	22 416	135 931	158 347	313 264	100 195	10 522	110 717	3 602 775

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	10 400	0
Masinad ja seadmed	620	6 767
Transpordi- vahendid	620	6 767
Kokku	11 020	6 767

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	880 705	705 814
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	31 055	29 539
1-5 aasta jooksul	63 492	91 649

Renditehinguid seotud isikutega sõlmitud ei ole.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
ettevõtte 1	660 630	660 630			2	EUR	2018
ettevõtte 2	425 000	425 000			2	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	1 085 630	1 085 630					
Laenukohustised kokku	1 085 630	1 085 630	0	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
ettevõtte 1	795 000	795 000			2,0	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	795 000	795 000					
Laenukohustised kokku	795 000	795 000	0	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	641 500	641 500	0	0	
Võlad töövõtjatele	152 033	152 033	0	0	
Maksuvõlad	403 940	403 940	0	0	4
Muud võlad	495 135	495 135	0	0	11
Intressivõlad	15 237	15 237	0	0	
Dividendivõlad	300 000	300 000	0	0	
Muud viitvõlad	179 898	179 898	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 692 608	1 692 608	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	485 868	485 868	0	0	
Võlad töövõtjatele	98 198	98 198	0	0	
Maksuvõlad	309 743	309 743	0	0	4
Muud võlad	320 472	320 472	0	0	11
Intressivõlad	11 287	11 287	0	0	
Dividendivõlad	200 000	200 000	0	0	
Muud viitvõlad	109 185	109 185	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 214 281	1 214 281	0	0	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	15 237	15 237	0	0
Dividendivõlad	300 000	300 000	0	0
Muud viitvõlad	179 898	179 898	0	0
Kokku muud võlad	495 135	495 135	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	11 287	11 287	0	0
Dividendivõlad	200 000	200 000	0	0
Muud viitvõlad	109 185	109 185	0	0
Kokku muud võlad	320 472	320 472	0	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 566 048	5 994 450
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 891 512	1 498 612
Kokku tingimuslikud kohustised	9 457 560	7 493 062

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	140 800	140 800
Aktsiate arv (tk)	220	220
Aktsiate nimiväärtus	640	640

AS KPG aktsiakapitali suuruseks on 140 800 eurot.

Aktsiaseltsi maksimaalne aktsiakapital on 563 200 eurot, mille piires võib aktsiakapitali suurendada või vähendada põhikirja muutmata.

KPG AS-I on 220 640-eurose nimiväärtusega nimelist aktsiat.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 345 435	13 756 458
Läti	509 059	612 598
Leedu	39 813	45 873
Soome	37 652	22 089
Poola	20 359	5 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 370	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 953 688	14 442 186
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	285 904	338 025
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	285 904	338 025
Kokku müügitulu	17 239 592	14 780 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muude kodutarvete hulgimüük	1 636 514	1 877 789
jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	15 281 098	12 522 653
enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	37 228	36 657
mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	278 152	333 512
ärinõustamine	6 600	9 600
Kokku müügitulu	17 239 592	14 780 211

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 596 516	9 153 086
Muud	233 542	241 878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 830 058	9 394 964

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 440 107	1 128 654
Sotsiaalmaksud	467 921	369 367
Kokku tööjõukulud	1 908 028	1 498 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	172	142

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 100 867	171 537	806 287

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
laen 2	0	0	0	134 370	2	EUR	2018
laen 3	0	0	425 000	0	2	EUR	2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
laen 1	170 000	0	0	0	2,0	EUR	2017
laen 2	0	0	420 000	0	2,0	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 866	0	24 397

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	63 861	61 976

AS KPG dividendikohustus omanike ees oli aruandeaastal 300 000 eurot (2016: 200 000).

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	145 197	704 585
Nõuded ja ettemaksed	439 280	538 035
Kokku käibevarad	584 477	1 242 620
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	3 834
Kinnisvarainvesteeringud	180 052	183 429
Materiaalsed põhivarad	3 072 335	1 796 906
Kokku põhivarad	3 254 943	1 984 169
Kokku varad	3 839 420	3 226 789
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 085 630	795 000
Võlad ja ettemaksed	458 294	275 350
Kokku lühiajalised kohustised	1 543 924	1 070 350
Kokku kohustised	1 543 924	1 070 350
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	140 800	140 800
Kohustuslik reservkapital	14 080	14 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 701 559	1 513 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 057	488 115
Kokku omakapital	2 295 496	2 156 439
Kokku kohustised ja omakapital	3 839 420	3 226 789

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	648 060	680 104
Muud äritulud	1 796	619
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-252 161	-303 309
Mitmesugused tegevuskulud	-53 681	-62 757
Tööjõukulud	-63 861	-61 976
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 743	-107 714
Muud ärikulud	-1 636	-2 589
Kokku ärikasum (-kahjum)	176 774	142 378
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	300 000	397 117
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 250	0
Intressikulud	-15 237	-11 287
Muud finantstulud ja -kulud	3 770	4 907
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	464 057	533 115
Tulumaks	-25 000	-45 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439 057	488 115

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	176 774	142 378
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	101 743	107 714
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 270	2 122
Kokku korrigeerimised	99 473	109 836
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 245	-169 846
Varude muutus	0	47 981
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157 944	123 757
Laekunud intressid	3 770	4 907
Makstud intressid	-15 237	-11 287
Kokku rahavood äritegevusest	345 479	247 726
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 383 795	-1 049 106
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 020	6 767
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 278	0
Antud laenud	-16 000	-170 000
Antud laenude tagasimaksed	192 000	280 000
Laekunud dividendid	200 000	270 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-995 497	-662 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	425 000	420 000
Saadud laenude tagasimaksed	-134 370	0
Makstud dividendid	-200 000	-310 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	90 630	100 000
Kokku rahavood	-559 388	-314 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	704 585	1 019 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-559 388	-314 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 197	704 585

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	140 800	14 080	1 963 444	2 118 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	488 115	488 115
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-450 000	-450 000
31.12.2016	140 800	14 080	2 001 559	2 156 439
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 834	-3 834
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	5 495 337	5 495 337
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	140 800	14 080	7 493 062	7 647 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	439 057	439 057
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2017	140 800	14 080	2 140 616	2 295 496
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 319 500	7 319 500
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	140 800	14 080	9 457 560	9 612 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

aktsiaselts "KPG" (registrikood: 10050097) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URSEL KAARNA	Juhatuse liige	15.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "KPG" aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "KPG" ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoritevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "KPG" (registrikood: 10050097) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 194 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 263 519
Kokku	9 457 560
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 257 560
Kokku	9 457 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	297223	45.86%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	278152	42.92%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	72685	11.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821364
Faks	+372 7828010
E-posti aadress	kpg@kpg.ee
Veebilehe aadress	www.kpg.ee