

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING REVITAN

registrikood: 10686369

tänava/talu nimi, Pae

maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5121696

faks: +372 6096168

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu teeniti valdavalt müügiagendi teenuse osutamisest ja vähemal määral sõiduki rendist.

Osaühingu Revitan netokäive oli 2017. aastal 10,1 tuhat eurot ja 2016. aastal 5,2 tuhat eurot.

2017. aasta tulemusks oli kasum 16,0 tuhat eurot. 2016. aastal oli kahjum 18,1 tuhat eurot.

Osaühing Revitan on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 541	1 346
Nõuded ja ettemaksed	27 152	135 737
Kokku käibevarad	32 693	137 083
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	218 670	195 627
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0
Materiaalsed põhivarad	3 671	6 501
Kokku põhivarad	322 341	202 128
Kokku varad	355 034	339 211
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 959	21 150
Kokku lühiajalised kohustised	20 959	21 150
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 326	10 326
Kokku pikaajalised kohustised	10 326	10 326
Kokku kohustised	31 285	31 476
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 923	322 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 014	-18 071
Kokku omakapital	323 749	307 735
Kokku kohustised ja omakapital	355 034	339 211

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 060	5 196
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 042	-12 095
Brutokasum (-kahjum)	2 018	-6 899
Turustuskulud	-849	-867
Üldhalduskulud	-10 518	-10 452
Ärikasum (kahjum)	-9 349	-18 218
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	23 043	-2 376
Intressitulud	2 320	2 523
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 014	-18 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 014	-18 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revitan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on vähemalt 50% hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja osad näidatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena õiglasest väärtusest kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Trensordivahendid	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	127 099	27 099	100 000
Laenunõuded	111 000	11 000	100 000
Intressinõuded	15 433	15 433	
Viitlaekumised	666	666	
Ettemaksed	53	53	
Tulevaste perioodide kulud	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 152	27 152	100 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900	
Ostjatelt laekumata arved	900	900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	
Muud nõuded	134 779	134 779	
Laenunõuded	121 000	121 000	
Intressinõuded	13 112	13 112	
Viitlaekumised	667	667	
Ettemaksed	44	44	
Tulevaste perioodide kulud	44	44	
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 737	135 737	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	67	0	177
Üksikisiku tulumaks	0	39	0	96
Sotsiaalmaks	0	66	0	221
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	0		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	176	14	518

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10828770	Revitan Sektor OÜ	Eesti	Metsa-ja põllumaa majandamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Revitan Sektor OÜ	195 627	23 043	218 670
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	195 627	23 043	218 670

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	74 112	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-64 781	-64 781	-64 781
Jääkmaksumus	9 331	9 331	9 331
Amortisatsioonikulu	-2 830	-2 830	-2 830
31.12.2016			
Soetusmaksumus	74 112	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-67 611	-67 611	-67 611
Jääkmaksumus	6 501	6 501	6 501
Amortisatsioonikulu	-2 830	-2 830	-2 830
31.12.2017			
Soetusmaksumus	74 112	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-70 441	-70 441	-70 441
Jääkmaksumus	3 671	3 671	3 671

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	10 326		10 326		0	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 326		10 326				
Laenukohustised kokku	10 326		10 326				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	10 326		10 326		0	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 326		10 326				
Laenukohustised kokku	10 326		10 326				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Maksuvõlad	176	176
Muud võlad	16 763	16 763
Dividendivõlad	12 500	12 500
Muud viitvõlad	4 263	4 263
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	20 959	20 959

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Maksuvõlad	518	518
Muud võlad	16 612	16 612
Dividendivõlad	12 500	12 500
Muud viitvõlad	4 112	4 112
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	21 150	21 150

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 060	5 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 060	5 196
Kokku müügitulu	10 060	5 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendi rent	1 833	2 196
Müügiagaendi teenus	8 227	3 000
Kokku müügitulu	10 060	5 196

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 903	6 703
Sotsiaalmaksud	2 314	2 246
Kokku tööjõukulud	9 217	8 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	126 433		134 112	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 326		10 326

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Revitan Sektor OÜ	10 000	2%	EUR	05.12.2017

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Revitan Sektor OÜ	11 369	2% aastas	EUR	05.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

OSAÜHING REVITAN (registrikood: 10686369) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPP	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 014
Kokku	320 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 937
Kokku	320 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	8227	81.78%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1833	18.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lepp	47504290269	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6096168
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee