

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing OTTIRO

registrikood: 10640746

tänava/talu nimi, Pae

maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 5121696, +372 6096168

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ottiro põhitegevus on kinnisvara haldamine.

Osaühing Ottiro netokäive 2017. aastal oli 69,2 tuhat eurot. Eelmise aruandeperioodi netokäive oli 69,3 tuhat eurot.

Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 16,9 tuhat eurot, võrdlusperioodi kahjum oli 10,6 tuhat eurot.

Aruandeperioodil oli ettevõtte juhtkonna põhitähelepanu keskendunud uute tegevusvaldkondade ja müügitulude leidmisel. Edaspidi jätkatakse turu-uuringuid uute müügitulude osas ja rentnike leidmisel vabadele pindadele.

Osaühing Ottiro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 513	29 406
Nõuded ja ettemaksed	840	230
Kokku käibevarad	35 353	29 636
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	394 013	416 276
Kokku põhivarad	394 013	416 276
Kokku varad	429 366	445 912
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 730	4 419
Kokku lühiajalised kohustised	4 730	4 419
Kokku kohustised	4 730	4 419
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 403	431 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 857	-10 633
Kokku omakapital	424 636	441 493
Kokku kohustised ja omakapital	429 366	445 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	69 213	69 288
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-73 646	-60 590
Brutokasum (-kahjum)	-4 433	8 698
Turustuskulud	-453	-522
Üldhalduskulud	-11 975	-18 752
Muud ärikulud	0	-61
Äri kasum (kahjum)	-16 861	-10 637
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 857	-10 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 857	-10 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ottiro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50 aastat

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	79	79
Pangakonto	34 434	29 327
Kokku raha	34 513	29 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	840	840
Tulevaste perioodide kulud	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	840	840
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	230	230

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 083	0	1 072
Üksikisiku tulumaks	0	572	0	515
Sotsiaalmaks	0	924	0	825
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	8
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 619	2	2 450

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	63 912	538 164	0	0	0	0	602 076
Akumuleeritud kulum	0	-166 442	0	0	0	0	-166 442
Jääkmaksumus	63 912	371 722	0	0	0	0	435 634
Ostud ja parendused	0	0	0	2 230	0	2 230	2 230
Muud ostud ja parendused			0	2 230	0	2 230	2 230
Amortisatsioonikulu	0	-21 527	0	-61	0	-61	-21 588
31.12.2016							
Soetusmaksumus	63 912	538 164	0	2 230	0	2 230	604 306
Akumuleeritud kulum	0	-187 969	0	-61	0	-61	-188 030
Jääkmaksumus	63 912	350 195	0	2 169	0	2 169	416 276
Amortisatsioonikulu	0	-21 527	0	-736	0	-736	-22 263
31.12.2017							
Soetusmaksumus	63 912	538 164	0	2 230	0	2 230	604 306
Akumuleeritud kulum	0	-209 496	0	-797	0	-797	-210 293
Jääkmaksumus	63 912	328 668	0	1 433	0	1 433	394 013

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	556	556
Võlad töövõtjatele	1 330	1 330
Maksuvõlad	2 619	2 619
Muud võlad	225	225
Muud viitvõlad	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	4 730	4 730
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	483	483
Võlad töövõtjatele	1 330	1 330
Maksuvõlad	2 450	2 450
Muud võlad	156	156
Muud viitvõlad	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	4 419	4 419

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 213	69 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 213	69 288
Kokku müügitulu	69 213	69 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tootmishoone üür	69 213	69 288
Kokku müügitulu	69 213	69 288

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	33 600	24 500
Sotsiaalmaksud	11 213	8 181
Kokku tööjõukulud	44 813	32 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 956	69 213	7 664	69 288

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Osaühing OTTIRO (registrikood: 10640746) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPP	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 857
Kokku	403 546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	403 546
Kokku	403 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Philippe S.D.Kindt	05.04.1959	Belgia	100000 EEK (Lihtomand)
Piret Lepp	47504290269	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	100000 EEK (Lihtomand)
Katrin Kraus	46612102756	Eesti	100000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6096168
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee