

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Adila Camp

registrikood: 11050248

talu nimi, Sõeru talu

küla: Pihali küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79701

telefon: +372 6393200

e-posti aadress: info@adila.ee

veebilehe aadress: www.adila.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Majanduskeskkond 2017

Positiivsed uudised maailmamajanduse kasvu kohta jätkusid 2017. aastal. IMF andis maailma 2017. aasta majanduskasvuks 3,7% ja Euroopa Liidus 2,5%. Intressid püsisid jätkuvalt madalal, kuid üle pika aja hakkas kasvama inflatsioon, mis ekspertide hinnangul jäi Euroopa Liidus tervikuna 1,7% tasemele.

Sarnaselt teistele Baltimaadele kiirenes Eesti majanduskasv aruandeaastal oluliselt. Majanduse kasv oli laiapõhjaline ning kestis kogu 2017. aasta vältel, saavutades statistikaameti andmetel keskmiseks näitajaks 4,9% aastas. Kasvu toetasid peamiselt nii ekspordile keskendunud tööstussektor kui ka sisenõudlust teenindavad harud. Oluliseks muutuseks oli inflatsiooni taastumine, keskmine tarbijakorv kallines 3,4%. 2017. a majandusaastat iseloomustab veel kõrge tööhõive, tööpuuduse vähenemine, elanike elujärje paranemine ning investeeringute aktiveerumine.

Rahandusministeeriumi prognooside kohaselt saavutab Eesti majandus 2018. aastal majanduskasvuks 3,1 %.

Ettevõtte majandustegevus

Adila Camp OÜ 2017. aasta majandustegevuseks oli hoonete üürimine ja haldamine. Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivaradesse juurde 433,0 tuh. euro väärtuses. Seisuga 31.12.2017.a. moodustavad ettevõtte varad kokku 1,2 mln. eurot. Kohustuste saldo 2017.a. majandusaasta lõpuks on 1,26 mln. eurot, olles 72,1% võrra suurem 2016.a. kohustustest.

Kohustuste kasv on seotud uute hoonete ehitamiskulude finantseerimisega pikaajalise laenu arvelt.

Ettevõtte müügitulu kokku 2017. aastal oli 23,8 tuh eurot, mis on vaid veidi kõrgem 2016. aasta müügitulust (22,4 tuh. eurot).

Adila Camp OÜ lõpetas 2017. a. majandusaasta 109,4 tuh. eurose kahjumiga, ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2017.a. on negatiivne summas 97 326 eurot. Ettevõtte juhatus teeb omanikele ettepaneku tõsta ettevõtte omakapital seaduses kehtestatud määran.

2018. aastal jätkab Adila Camp OÜ kinnistul arendustegevusega ning renditeenuste pakkumisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh. eur.)	23,8	22,4
Puhaskasum, -kahjum (tuh. eur.)	-109,4	-21,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

• *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*

/digitaalselt allkirjastatud/

Tõnis Sõõrumaa

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 140	2 154	
Nõuded ja ettemaksed	23 137	1 138	2, 3
Kokku käibevarad	27 277	3 292	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 035 990	673 359	4
Materiaalsed põhivarad	101 010	58 363	5
Kokku põhivarad	1 137 000	731 722	
Kokku varad	1 164 277	735 014	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	255 195	6
Võlad ja ettemaksed	69 684	15 536	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	69 684	270 731	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	729 695	0	6
Võlad ja ettemaksed	462 224	462 224	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	1 191 919	462 224	
Kokku kohustised	1 261 603	732 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 640	2 630	9
Ülekurss	41 070	31 080	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 651	-10 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 385	-21 650	
Kokku omakapital	-97 326	2 059	
Kokku kohustised ja omakapital	1 164 277	735 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	23 760	22 375	10
Muud äritulud	30	250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 918	-14 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 447	-6 802	
Tööjõukulud	-24 357	-6 637	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 766	-7 081	5
Muud ärikulud	-59	-42	
Ärikasum (kahjum)	-93 757	-12 283	
Intressikulud	-15 628	-9 367	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 385	-21 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 385	-21 650	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adila Camp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Adila Camp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finatstulude ja -kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Olulisemate kinnisvarainvesteeringute hindamisel võetakse vajadusel hinnangud sõltumatutelt kinnisvaraekspertidelt. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude meetodi abil. Võrreldavate turuhindade meetodi kasutamisel võrreldakse hinnatavat objekti selle lähiümbruses toimunud ostu-müügi tehingutega läbi tehingute m2 hinna. Diskonteeritud tulude meetodi kasutamisel võetakse aluseks prognoositavad renditulud ja tegevuskulud tulevikus ning leitakse netorahavoo nüüdiseväärtus.

Diskontomäär valiku alusena kasutatakse turu keskmist kapitali struktuuri. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekti on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber varuks või materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 eurot. Väheolulise maksumusega, alla 1 500 euro inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kaupade, müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Adila Camp OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 128	12 128	
Ostjatelt laekumata arved	13 133	13 133	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 005	-1 005	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 933	10 933	3
Ettemaksed	76	76	
Tulevaste perioodide kulud	76	76	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 137	23 137	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	630	630	
Ostjatelt laekumata arved	630	630	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	508	508	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 138	1 138	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 957		508	0
Üksikisiku tulumaks	0	918	0	154
Sotsiaalmaks	0	2 026	0	264
Kohustuslik kogumispension	0	128	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	147	0	19
Ettemaksukonto jääk	1 976		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 933	3 219	508	453

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" (Lisa2).

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	673 359
31.12.2016	673 359
Ostud ja parendused	362 631
31.12.2017	1 035 990

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 680	22 374
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 227	21 148

Aruandeaastal valmisid kaks uut puhkemaja, kumbki suurusega 50 m² ning ehitati välja kommunikatsioonitrassid. Ostude ja parenduste summast 362 631 eurot on lõpetamata kinnisvarainvesteeringuid kajastatud summas 212 448 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	89 046	2 849	2 849	0	91 895
Akumuleeritud kulum	-39 167	-499	-499	0	-39 666
Jääkmaksumus	49 879	2 350	2 350	0	52 229
Ostud ja parendused	0	10 215	10 215	3 000	13 215
Amortisatsioonikulu	-4 169	-2 387	-2 387	-525	-7 081
31.12.2016					
Soetusmaksumus	89 046	13 064	13 064	3 000	105 110
Akumuleeritud kulum	-43 336	-2 886	-2 886	-525	-46 747
Jääkmaksumus	45 710	10 178	10 178	2 475	58 363
Ostud ja parendused	56 743			13 670	70 413
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	56 743				56 743
Muud ostud ja parendused				13 670	13 670
Amortisatsioonikulu	-21 999	-2 947	-2 947	-2 820	-27 766
31.12.2017					
Soetusmaksumus	117 028	13 064	13 064	16 670	146 762
Akumuleeritud kulum	-36 574	-5 833	-5 833	-3 345	-45 752
Jääkmaksumus	80 454	7 231	7 231	13 325	101 010

2017. aastal rajati juurde kaks uut tenniseväljakut kogumaksumuses 56,7 tuh. eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	729 695		729 695		3,5%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	729 695		729 695				
Laenukohustised kokku	729 695		729 695				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	255 195	255 195			3,5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	255 195	255 195					
Laenukohustised kokku	255 195	255 195					

Aruandeaastal 2017 suurenesis ettevõtte laenukohustus 474,5 tuh. euro võrra. Laen on saadud seotud osapoolelt, (Lisa 13).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	38 263	38 263	0	
Võlad töövõtjatele	2 789	2 789	0	
Maksuvõlad	3 219	3 219	0	
Muud võlad	487 637	25 413	462 224	8
Intressivõlad	25 413	25 413	0	
Muud viitvõlad	462 224	0	462 224	
Kokku võlad ja ettemaksed	531 908	69 684	462 224	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 172	4 172	0	
Võlad töövõtjatele	1 126	1 126	0	
Maksuvõlad	453	453	0	
Muud võlad	472 009	9 785	462 224	8
Intressivõlad	9 785	9 785	0	
Muud viitvõlad	462 224	0	462 224	
Kokku võlad ja ettemaksed	477 760	15 536	462 224	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	25 413	25 413	0
Muud viitvõlad	462 224	0	462 224
Kokku muud võlad	487 637	25 413	462 224
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	9 785	9 785	0
Muud viitvõlad	462 224	0	462 224
Kokku muud võlad	472 009	9 785	462 224

Seisuga 31.12.2017.a. on tasumata laenuintresside saldo seotud osapoolele summas 25413 eur. (Lisa 13).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 640	2 630
Osade arv (tk)	1	1
2017. aastal tegi Adila Camp OÜ ainuosanik täiendava sissemakse ettevõtte omakapitali summas 10 000 eurot, millest 10 eurot on osakapitali suurendamine ning 9990 eurot osade ülekurs. Aruandeaasta 2017 lõpuks oli ettevõtte Adila Camp OÜ omakapital negatiivne summas 97 326 eurot. Ettevõtte juhtkond teeb ainuosanikule ettepaneku omakapitali taastamiseks seaduses ettenähtud tasemeni.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 760	22 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 760	22 375
Kokku müügitulu	23 760	22 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	23 760	22 375
Kokku müügitulu	23 760	22 375

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 204	4 960
Sotsiaalmaksud	6 153	1 677
Kokku tööjõukulud	24 357	6 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-15 628	-9 367
Kokku intressikulud	-15 628	-9 367

Intressikulud summas 15, 6 tuh eurot on arvestatud seotud osapoolelt saadud laenusummalt, mille saldo seisga 31.12.2017 on 729 695 eurot. Täpsem info esitatud lisades 6 ja 13.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	755 108	0	269 119

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajaline laen	474 500

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lühiaajaline laen	35 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 819	8 690	11 806	7 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 556	0

2017.a. kohustuste saldo 755 108 eurot koosneb laenusaldost 729 695 eurot ja laenuintressi saldost 25 413 eurot.

2017.aastal müüdi teenuseid seotud osapooltele summas 8690 eurot.

Aruandeaastal osteti teenuseid seotud osapooltelt kokku summas 5 819 eurot, millest 639 eurot oli rendikulu ning 5 180 euro väärtuses osteti tugiteenuseid. Arvestatud intressikulu saadud laenult oli 15 628 eurot.

2016.a. seotud osapoolte kohustuste saldo 269 119 eurot koosneb 255 195 eurot laenusaldost, 4139 võlast teenuste eest ja 9785 eurot intressi võlast.

2016.a. osteti seotud osapooltelt 11 806 euro eest, millest 1 800 eurot olid ostud teenuste eest, 639 oli rendikulu, 9 367 eurot oli intressikulu.

2016.a. müük seotud osapooltele 7 440 eurot oli teenuse müük.

Aruandeaastal arvestatud tööjõukulud juhatuse liikmele on 2556 eurot ning seotud osapooltele 17 795 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Osaühing Adila Camp (registrikood: 11050248) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SÕÖRUMAA	Juhatuse liige	20.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 385
Kokku	-141 036
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	1
Ülekurss suurendamine	99 825
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-141 036
Kokku	-41 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23760	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Sõõrumaa	36111290232	Eesti	2640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393200
E-posti aadress	info@adila.ee
Veebilehe aadress	www.adila.ee