

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KV Korrashoiuteenused OÜ

registrikood: 12966222

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 148

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 530002863

e-posti aadress: laurilaats@laurilaats.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KV Korrashoiuteenused OÜ põhitegevus on kinnisvara-alaste teenuste osutamine. 2017. aastal äritegevust ei olnud.

2018. a. planeeritakse alustada äritegevust.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	2 500
Nõuded ja ettemaksed	2 490	0
Kokku käibevarad	2 491	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	429 864	0
Kokku põhivarad	429 864	0
Kokku varad	432 355	2 500
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 550	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 805	0
Kokku omakapital	432 355	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	432 355	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-9	0
Ärikasum (kahjum)	-9	0
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	407 814	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	407 805	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 805	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Korrashoiuteenused OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KV Korrashoiuteenused OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

KV Korrashoiuteenused OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

KV Korrashoiuteenused OÜ omab 100% tütarettevõtte Olemar OÜ osadest.

Tütarettevõtte Olemar OÜ peamised teenused on kinnisvara haldus-, hooldus-, remondi- ja raamatupidamisteenused.

Kasumit tütarettevõttest kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tulud

Tulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi, s.t. et majandustehingud kajastatakse nende toimumisel, sõltumata sellest, kas raha on tegelikult laekunud.

Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et tulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud kulusid.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi, s.t. et majandustehingud kajastatakse nende toimumisel, sõltumata sellest, kas raha on tegelikult tasutud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
2. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
3. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

KV Korrashoiuteenused OÜ (registrikood: 12966222) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LAATS	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 805
Kokku	407 805
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	307 805
Kokku	407 805

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 805
Kokku	407 805
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	307 805
Kokku	407 805

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Laats	38104220318	Eesti	24550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 530002863
E-posti aadress	laurlaats@laurlaats.ee