

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Lina 11

registrikood: 80178172

telefon: +372 56499342, +372 53542412, +372 56900717

e-posti aadress: jaanus.joks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lina 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Aruandeaastal hooldati maja- ja maja ümbrust kokku summas 2.980,22 eurot ja maja remondiks ja hoolduseks kulus 3.651,53 eurot.

2017. aastal maksti töötasu muru niitmise eest kokku koos maksudega summa 511 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2017. aasta tulemiks kujunes summa - 593,65 eurot. Bilansimaht 25.903,11 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 952	24 201	2
Nõuded ja ettemaksed	1 951	2 331	
Kokku käibevarad	25 903	26 532	
Kokku varad	25 903	26 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 540	1 575	
Kokku lühiajalised kohustised	1 540	1 575	
Kokku kohustised	1 540	1 575	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 382	20 011	
Aruandeaasta tulem	-594	4 371	
Kokku netovara	24 363	24 957	
Kokku kohustised ja netovara	25 903	26 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 430	7 328	4
Muud tulud	987	0	5
Kokku tulud	7 417	7 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 652	-1 994	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 850	-527	
Tööjõukulud	-511	-440	6
Kokku kulud	-8 013	-2 961	
Põhitegevuse tulem	-596	4 367	
Intressitulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	-594	4 371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-596	4 367	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	380	209	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35	121	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-249	4 701	
Kokku rahavood	-249	4 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 201	19 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-249	4 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 952	24 201	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	575	20 011	20 586
Aruandeaasta tulem		4 371	4 371
31.12.2016	575	24 382	24 957
Aruandeaasta tulem		-594	-594
31.12.2017	575	23 788	24 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

31.12.2017.aasta seisuga põhivara arvel ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemina, neid kajastatakse bilansis nõuetena. Elanikele arvestatud maksete ja kulude vahe arvestatakse aruandeaasta tulemis (RTJ 14).

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revident. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swebank	23 951	24 197
Kassa	1	4
Kokku raha	23 952	24 201

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Eesti Energia	18	40
AS Eesti Gaas	18	21
AS Põlva Vesi	179	175
AS Põlva Soojus	1 217	1 311
AS Eesti Keskkonnateenused	63	30
Bauhof Group AS	0	-15
Orava Lina OÜ	0	13
A-Mentor OÜ	45	0
Kokku võlad tarnijatele	1 540	1 575

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Haldusatasud	6 430	7 328
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 430	7 328

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
kommunaalmaksete vahe	100	0
Muud	885	0
Kokku muud tulud	987	0

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	382	329
Sotsiaalmaksud	129	111
Kokku tööjõukulud	511	440

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

korteriühistu Lina 11 (registrikood: 80178172) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS JÕKS	Juhatuse liige	11.06.2018
TARMO LAIDNA	Juhatuse liige	13.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900717
Mobiiltelefon	+372 56499342
Mobiiltelefon	+372 53542412
E-posti aadress	jaanus.joks@gmail.com