

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Friis Tehnosüsteemid OÜ

registrikood: 10852483

tänavaja/talu nimi, Võru tn 55f

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: info@friis.ee

veebilehe aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Friis Tehnosüsteemid OÜ tegevuseks olid 2017.aastal kinnisvara haldus- ja hoolduteenused ning kinnisvaraalased konsultatsioonid. Ettevõtte müügikäive oli 71 043 eurot.

Ettevõtte juhatusele aruandeaastal tasusid ei makstud, ettevõttes töötajaid ei olnud.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 514	6 163	
Nõuded ja ettemaksed	15 363	2 567	2
Kokku käibevarad	16 877	8 730	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 789	395	3
Kokku põhivarad	1 789	395	
Kokku varad	18 666	9 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 213	3 703	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 213	3 703	
Kokku kohustised	5 213	3 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 610	295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 031	2 315	
Kokku omakapital	13 453	5 422	
Kokku kohustised ja omakapital	18 666	9 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	71 043	17 607	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 795	-4 738	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21 888	-10 537	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-317	-17	3
Muud ärikulud	-12	0	
Ärikasum (kahjum)	8 031	2 315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 031	2 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 031	2 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Friis Tehnosüsteemid OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumiga, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend); raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Friis Tehnosüsteemid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas või lühiajalise viivitusega, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdiseväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Edaspidiselt kajastatakse finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vahetult teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Friis Tehnosüsteemid OÜ seotud osapoolteks on:

- a) ematettevõte;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;

c) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 755	1 755
Ostjatelt laekumata arved	1 755	1 755
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 115	5 115
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 429	2 429
Muud nõuded	6 064	6 064
Viitlaekumised	6 064	6 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 363	15 363
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	216	216
Ostjatelt laekumata arved	216	216
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 351	2 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 567	2 567

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	412		412	412
Akumuleeritud kulum	-17		-17	-17
Jääkmaksumus	395		395	395
Ostud ja parendused		1 917	1 917	1 917
Muud ostud ja parendused		1 917	1 917	1 917
Amortisatsioonikulu	-189	-128	-317	-317
Müügid	-206		-206	-206
31.12.2017				
Soetusmaksumus	412	1 917	2 329	2 329
Akumuleeritud kulum	-412	-128	-540	-540
Jääkmaksumus	0	1 789	1 789	1 789

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Maksuvõlad	56	56
Kohustused seotud osapoolte vastu	5 010	5 010
Kokku võlad ja ettemaksed	5 213	5 213
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	276	276
Kohustused seotud osapoolte vastu	3 427	3 427
Kokku võlad ja ettemaksed	3 703	3 703

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 043	17 607
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 043	17 607
Kokku müügitulu	71 043	17 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus ja hooldus	71 043	15 588
Konsultatsiooniteenus	0	2 019
Kokku müügitulu	71 043	17 607

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	40 795	4 738
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 795	4 738

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	12 263	0
Mitmesugused bürookulud	1 586	0
Muud	8 039	10 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 888	10 537

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 115	5 009	2 351	3 427

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	54 235	36 568	5 952	6 136
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0		500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		2 784	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Friis Tehnosüsteemid OÜ (registrikood: 10852483) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 031
Kokku	10 641
Jaotamine	
Kokku	10 641

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	71043	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	info@friis.ee
Veebilehe aadress	kvatro@kvatro.ee