

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Põlva Bussijaam

registrikood: 11479715

tänava/talu nimi, Kesk tn 41

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7362076, +372 5049441

faks: +372 7362457

e-posti aadress: marianne@kunsttekkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Põlva Bussijaam asutati 2008. aastal.

Firma põhitegevuseks on Põlva linnas aadressil Kesk 41 asuval kinnistul paikneva bussijaama haldamine. Ettevõtte eesmärgiks lisaks olemasoleva bussijaama haldamisele on jätkuvalt ka uue ja kaasaegse bussikeskuse rajamine Põlvasse.

OÜ Põlva Bussijaam osakapital on 3'000 eurot. Ettevõttel on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liige asus 2017. aastal ka ettevõttesse tööle, rohkem ettevõttes töötajaid ei ole.

2017. aasta müügitulu oli 37 866 eurot ja ärikasum 28 858 eurot.

Põlva Linnavolikogu otsusega 12. oktoober 2011. a. kehtestati bussijaama detailplaneering, mis andis lahenduse uue bussijaama ja ärihoone rajamiseks.

Tänase seisuga on OÜ-l Põlva Bussijaam kehtiv rendileping AS-ga GoBus, OÜ-ga Aasa Kohvik, ja OÜ-ga Finbuild .

2018. aastal on plaanis otsida erinevaid võimalusi kehtestatud detailplaneeringu elluviimiseks - rajada Põlvasse uus ja modernne bussijaam koos ärikeskusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	819	1 275
Nõuded ja ettemaksed	30 161	4 097
Nõuded ostjate vastu	1 575	1 035
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	444
Muud nõuded	473	2 145
Ettemaksed	28 113	473
Kokku käibevarad	30 980	5 372
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	400 000
Kokku põhivarad	400 000	400 000
Kokku varad	430 980	405 372
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	115 408	16 293
Võlad ja ettemaksed	20 845	67 584
Võlad tarnijatele	1 094	939
Võlad töövõtjatele	620	0
Maksuvõlad	749	426
Muud võlad	18 382	66 219
Kokku lühiajalised kohustised	136 253	83 877
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 096	97 504
Võlad ja ettemaksed	0	22 929
Muud võlad	0	22 929
Kokku pikaajalised kohustised	82 096	120 433
Kokku kohustised	218 349	204 310
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Ülekurss	9 000	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 061	174 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 570	14 327
Kokku omakapital	212 631	201 062
Kokku kohustised ja omakapital	430 980	405 372

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	37 866	36 488
Muud äritulud	255	627
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 397	-6 129
Mitmesugused tegevuskulud	-2 006	-13 320
Tööjõukulud	-860	0
Muud ärikulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	28 858	17 659
Intressitulud	2 420	1 463
Intressikulud	-19 708	-4 795
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 570	14 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 570	14 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Põlva Bussijaam 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Õiglase väärtus määratakse iga majandusaasta lõpus juhatuse otsusega, võttes arvesse kinnistu rahavoogusid, turuväärtust ja kinnisvaraekspertide konsultatsioone.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	400 000
31.12.2017	400 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 469	30 278
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 397	-6 129

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	643	0
Sotsiaalmaksud	217	0
Kokku tööjõukulud	860	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Sparer
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	444	918

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Juriidiline isik	0	360	50	935

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Juriidiline isik	8 375	37 426	1 485	600

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	1 501	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	643	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

OÜ Põlva Bussijaam (registrikood: 11479715) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KERGE	Juhatuse liige	20.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 570
Kokku	200 631
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 631
Kokku	200 631

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 570
Kokku	200 631
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 631
Kokku	200 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing SPARER	10532761	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362076
Faks	+372 7362457
Mobiiltelefon	+372 5049441
E-posti aadress	marianne@kunsttekkel.ee