

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** LA Kindlus OÜ

**registrikood:** 12326238

**tänavatalu nimi,** Vabaduse tn 41-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 44316

**e-posti aadress:** lakindlus@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

LA Kindlus OÜ põhitegevusalaks on Seesam Insurance AS filiaali kindlustuslepingute vahendamine. LA Kindlus OÜ on asutatud 2012. aasta augustis Alvar Liivaste poolt, kes on ettevõtte ainuosanik.

Tegevusala kood - EMTAK 66221 kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus. 2017. aasta müügitulu oli 3 000,75 eurot. 2017. aasta kasum oli 1 883,91 eurot.

2018. aastal jätkub majandustegevus ja peamiseks eesmärgiks on kliendiportfelli suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 3 427         | 1 523        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 301           | 243          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 728</b>  | <b>1 766</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 372         | 7 122        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 372</b>  | <b>7 122</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 100</b> | <b>8 888</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 79            | 751          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>79</b>     | <b>751</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>79</b>     | <b>751</b>   |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500       |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 137         | 10 283       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 884         | -2 146       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 021</b> | <b>8 137</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 100</b> | <b>8 888</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 001        | 4 097         | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5           | -6            |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 144       | -6 278        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 852</b> | <b>-2 187</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 32           | 41            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 884</b> | <b>-2 146</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 884</b> | <b>-2 146</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LA Kindlus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

LA Kindlus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil, kajastades raha laekumist teenuste osutamisel, Seesam Insurance AS nimel kogutud rahasid, tarnijatele kaupad ja teenuste eest tasumist, Seesam Insurance AS nimel kogutud rahade tasumist, palkade, maksude ja intresside maksmist.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt ja usaldusväärselt määratavad. Kindlustusteenuse vahendamisel kogutud brutosummasid ei loeta tuluks kuna vastavalt RTJ 10 ei ole ettevõtte tuluks agendi- ja komisjonilepingute alusel kogutud brutosummad, vaid ainult selliste lepingute alusel teenitavad komisjonitasud.

#### Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

#### Seotud osapooled

LA Kindlus OÜ seotud osapoolteks on osanik(ud), juhatuse liige, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 269          | 269                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 269          | 269                               |                     |
| Muud nõuded                       | 6 404        | 32                                | 6 372               |
| Laenunõuded                       | 6 372        |                                   | 6 372               |
| Intressinõuded                    | 32           | 32                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 673</b> | <b>301</b>                        | <b>6 372</b>        |

  

|                                   | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 202          | 202                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 202          | 202                               |                     |
| Muud nõuded                       | 7 163        | 41                                | 7 122               |
| Laenunõuded                       | 7 122        |                                   | 7 122               |
| Intressinõuded                    | 41           | 41                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 365</b> | <b>243</b>                        | <b>7 122</b>        |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 79         | 79             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>79</b>  | <b>79</b>      |

  

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 373        | 373            |
| Maksuvõlad                       | 179        | 179            |
| Muud võlad                       | 199        | 199            |
| Muud viitvõlad                   | 199        | 199            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>751</b> | <b>751</b>     |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                             | 2017         | 2016         |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                 |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                |              |              |
| Eesti                                                       | 3 001        | 4 097        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                  | <b>3 001</b> | <b>4 097</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>3 001</b> | <b>4 097</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                               |              |              |
| EMTAK järgi 66221 kindlustusagentide ja vahendajate tegevus | 3 001        | 4 097        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>3 001</b> | <b>4 097</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 860          | 4 720        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 284          | 1 558        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 144</b> | <b>6 278</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 404      | 7 163      | 373        |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |
| ettevõtte                                                                                                                        | 750                        |



| 2016                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |
| ettevõtte                                                                                                                        | 1 715                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2017 | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 860  | 4 720 |
| Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis                                         | 0    | 0     |

LA Kindlus OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikku, juhatuse liikme, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooltega toimunud tehinguteks 2016. aastal oli:

Juhatuse liikmele 2017 eest arvestatud tasu (bruto) 860 eurot.

LA Kindlus OÜ eraisikust osanike seotud ettevõtetele antud laenude saldo 31.12.2017: laen 6 372,17 eurot, arvestatud intress 32,10 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

**LA Kindlus OÜ (registrikood: 12326238) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALVAR LIIVASTE     | Juhatuse liige     | 25.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 137         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 884         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 021</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 021        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 021</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus | 66221      | 3001            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Alvar Liivaste | 37004225211                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | lakindlus@hotmail.ee |