

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Limbergi Ehituse Osaühing**registrikood:** 10501832

tänava/talu nimi, Sambliku tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 5030742

e-posti aadress: jaan@limberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal ja on ka 2018. aastal vastavalt EMTAK klassifikatsioonile Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 1 452 247 eurot. Aruandeaastal teenis ettevõtte 183 470 eurot kasumit.

Limbergi Ehituse OÜ majandustulemused vastasid juhatuse poolt oodatule.

Limbergi Ehituse OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197 343	254 829	
Finantsinvesteeringud	155 084	139 691	2
Nõuded ja ettemaksed	149 954	140 924	3
Varud	5	22	
Kokku käibevarad	502 386	535 466	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 685	3 685	3
Kinnisvarainvesteeringud	371 665	371 665	5
Materiaalsed põhivarad	28 724	56 996	6
Kokku põhivarad	404 074	432 346	
Kokku varad	906 460	967 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 761	16 656	7
Võlad ja ettemaksed	79 095	140 213	8
Kokku lühiajalised kohustised	90 856	156 869	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 986	25 795	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 986	25 795	
Kokku kohustised	97 842	182 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 336	659 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 470	122 528	
Kokku omakapital	808 618	785 148	
Kokku kohustised ja omakapital	906 460	967 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 452 247	1 764 475	
Muud äritulud	8 664	2 978	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-902 182	-1 295 844	
Mitmesugused tegevuskulud	-93 493	-92 804	10
Tööjõukulud	-241 069	-227 599	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 008	-22 319	
Muud ärikulud	-3 161	-4 403	
Ärikasum (kahjum)	200 998	124 484	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 921	23 441	
Intressikulud	-571	-913	
Muud finantstulud ja -kulud	19	4 172	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 367	151 184	
Tulumaks	-39 897	-28 656	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 470	122 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 33 aastat.

Ehitise amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 eurot.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

muu inventar 2-5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval, lähtudes sealjuures lepingulise töö füüsilise lõpetatuse astmest. Kui teenuse osutamise tehingu valmidusastet ei saa bilansipäeva seisuga usaldusväärselt mõõta, kajastatakse tehingu tulud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et tehingu tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest enne teenuse osutamise lõpetamist ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustati kuni 31.12.2014 ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt ning maksustatakse alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omava osaniku poolt kontrollitav ettevõtja.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	123 968	123 968
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 723	15 723
31.12.2016	139 691	139 691
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 393	15 393
31.12.2017	155 084	155 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 996	66 996	
Muud nõuded	51 635	51 635	
Laenunõuded	46 000	46 000	
Intressinõuded	5 635	5 635	
Ettemaksed	15 213	15 213	
Muud nõuded	19 795	16 110	3 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 639	149 954	3 685

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 564	87 564	
Muud nõuded	51 635	51 635	
Laenunõuded	46 000	46 000	
Intressinõuded	5 635	5 635	
Ettemaksed	1 663	1 663	
Muud nõuded	3 747	62	3 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 609	140 924	3 685

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 514	5 001
Käibemaks	4 625	13 764
Üksikisiku tulumaks	2 140	2 050
Erisoodustuse tulumaks	128	94
Sotsiaalmaks	8 613	9 110
Kohustuslik kogumispension	170	162
Töötuskindlustusmaksed	327	325
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 517	30 506

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2016			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2017			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 207	2 671

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	81 514	15 051	96 565
Akumuleeritud kulum	-24 454	-9 953	-34 407
Jääkmaksumus	57 060	5 098	62 158
Ostud ja parendused	17 157		17 157
Amortisatsioonikulu	-18 877	-3 442	-22 319
31.12.2016			
Soetusmaksumus	98 671	8 056	106 727
Akumuleeritud kulum	-43 331	-6 400	-49 731
Jääkmaksumus	55 340	1 656	56 996
Ostud ja parendused	0	4 032	4 032
Muud ostud ja parendused	0	4 032	4 032
Amortisatsioonikulu	-18 590	-1 418	-20 008
Müügid	-12 296	0	-12 296
31.12.2017			
Soetusmaksumus	81 514	8 039	89 553
Akumuleeritud kulum	-57 060	-3 769	-60 829
Jääkmaksumus	24 454	4 270	28 724

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	20 960	0
Kokku	20 960	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	18 747	11 761	6 986	Euribor+2%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	18 747	11 761	6 986			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	42 451	16 656	25 795	Euribor+2%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	42 451	16 656	25 795			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	24 454	55 340
Kokku	24 454	55 340

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 218	30 218
Võlad töövõtjatele	22 534	22 534
Maksuvõlad	23 517	23 517
Muud võlad	2 826	2 826
Kokku võlad ja ettemaksed	79 095	79 095

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 925	88 925
Võlad töövõtjatele	20 588	20 588
Maksuvõlad	30 506	30 506
Muud võlad	24	24
Intressivõlad	24	24
Muud võlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	140 213	140 213

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	24 418	18 398
Kokku tingimuslikud kohustised	24 418	18 398

Garantii tagatisena on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnosa, Sambliku tn 1a. Garantii tähtaeg on 04.02.2019.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	54 012	44 343
Raamatupidamise- ja auditi kulud	6 905	6 432
Lähetuskulud	2 490	14 332
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	2 207	2 671
Telefoni- ja internetikulud	1 594	1 986
Väikese maksumusega põhivara kulud	2 966	4 950
Üür, kommunaalmaksud, valveteenused	8 163	8 255
Reklaamikulud	2 900	3 152
Muud	12 256	6 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 493	92 804

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	176 735	166 738
Sotsiaalmaksud	60 573	57 698
Muud	3 761	3 163
Kokku tööjõukulud	241 069	227 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 12 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	160 000	39 897	115 000	28 750
Kokku	160 000	39 897	115 000	28 750

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 608	73 608

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Interplan OÜ	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 714	27 714
Maksud juhatuse liikmele tehtud erisoodustuselt	3 437	3 437

Juhatuse liikmed said erisoodustusena kasutada ettevõtja sõiduautosid isiklikuks tarbeks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Limbergi Ehituse Osühing (registrikood: 10501832) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEHTSAAR	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 470
Kokku	805 806
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	705 806
Kokku	805 806

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 470
Kokku	805 806
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	705 806
Kokku	805 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1452237	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JAAN LEHTSAAR	36303060222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030742
E-posti aadress	jaan@limberg.ee